Купить земельный участок, 2.5 сот.

Москва, Троицкий административный округ, деревня Ожигово, квартал № 70, квартал № 70, 3А/2

Площадь: 2.5 сот
ВРИ: ИЖС

2 700 000 руб.

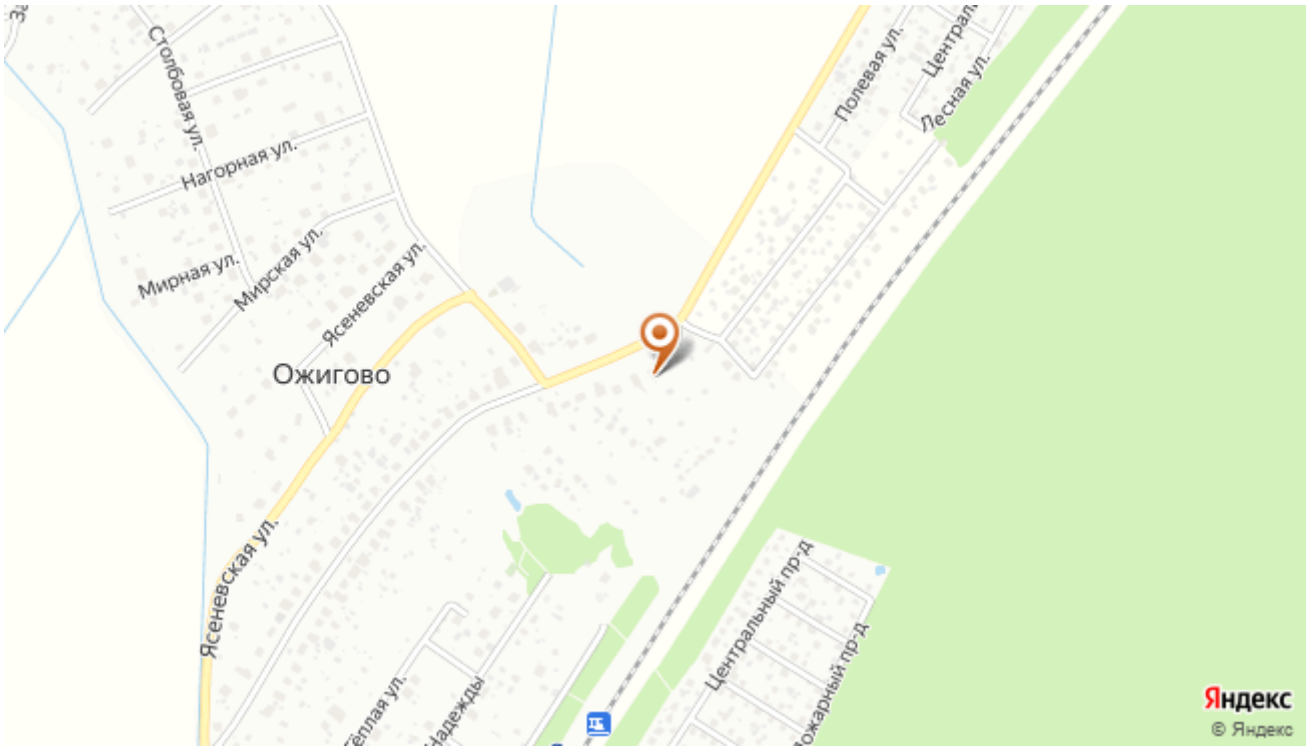
1 080 000 руб./сот.

ID: 934905

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да

Игнатов Алексей Александрович

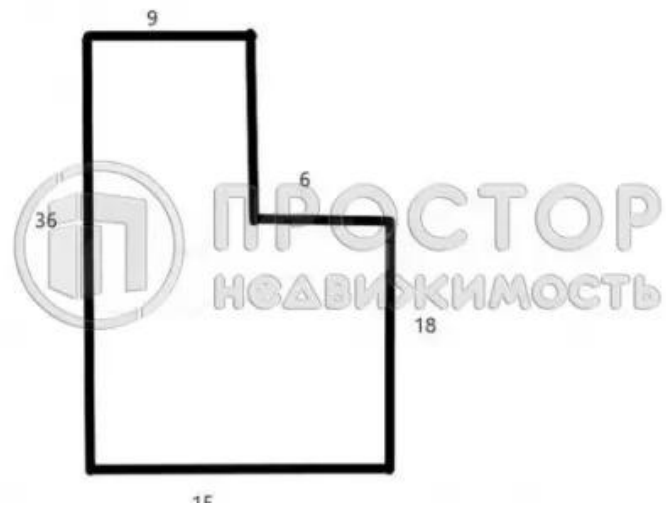
+7 (916) 080-60-80



Дополнительная информация

Код объекта: 934905. Продается участок 5 минут пешком от ЖД станции Ожигово (ИЖС, Новая Москва) 2.52 сотки, по факту больше (есть прирезок ~1.5 сотки по обоюдному согласию с соседями) (всего по факту 4,02 сотки). Подъезд к участку круглогодичный по асфальтированной дороге (зимой дорога чистится). Участок находится в деревне Ожигово, не в СНТ! поселение НовоФедоровское (Новая Москва, после постройки дома - Московская прописка!). Участок ровный, почва плодородная, растут яблони, сливы, кусты ежевики. Удобный подъезд с улицы, соседи живут круглогодично Деревня Ожигово расположена в 41км. от МКАД, в удобной близости к поселениям Яковлевское (5,5км) и Селятино (7,5км) где есть вся необходимая инфраструктура: школы, д/сады, всевозможные магазины и т. д. Отличное транспортное сообщение с развязками Киевского шоссе, ЦКАД и А-107. До ж/д станции Ожигово всего 5 минут неспешным шагом!!! Рассудово - 2км. До г. Наро-Фоминска - 15км, до Апрелевки - 13км. Электрички на Москву через 10-20 минут. Коммуникации: - Электричество проходит по границе участка, есть возможность подключения 220/380. - Есть свой колодец. - Газовая труба проходит по границе участка, возможно присоединение по госпрограмме. ГПЗУ получено! Один собственник. Земельный участок подходит под ипотеку по Госпрограмме на строительство жилья, включая семейную ипотеку и льготную на покупку участка с одновременным строительством жилого дома, в том числе без ПВ. Возможны варианты обмена и альтернативные варианты. Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству (можно построить большой четырех-спальный жилой дом, дешевле однокомнатной квартиры в Моск. обл.). Идеальное место для не дорогой, комфортной жизни. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные предложения.

Фотографии



ПРОСТОР НЕДВИЖИМОСТЬ