

## Купить земельный участок, 20 сот.

 Московская область, городской округ Шатура, Шатура, улица Малькина Грива, 13



Площадь: 20 сот  
ВРИ: ИЖС

1 700 000 руб.  
85 000 руб./сот.

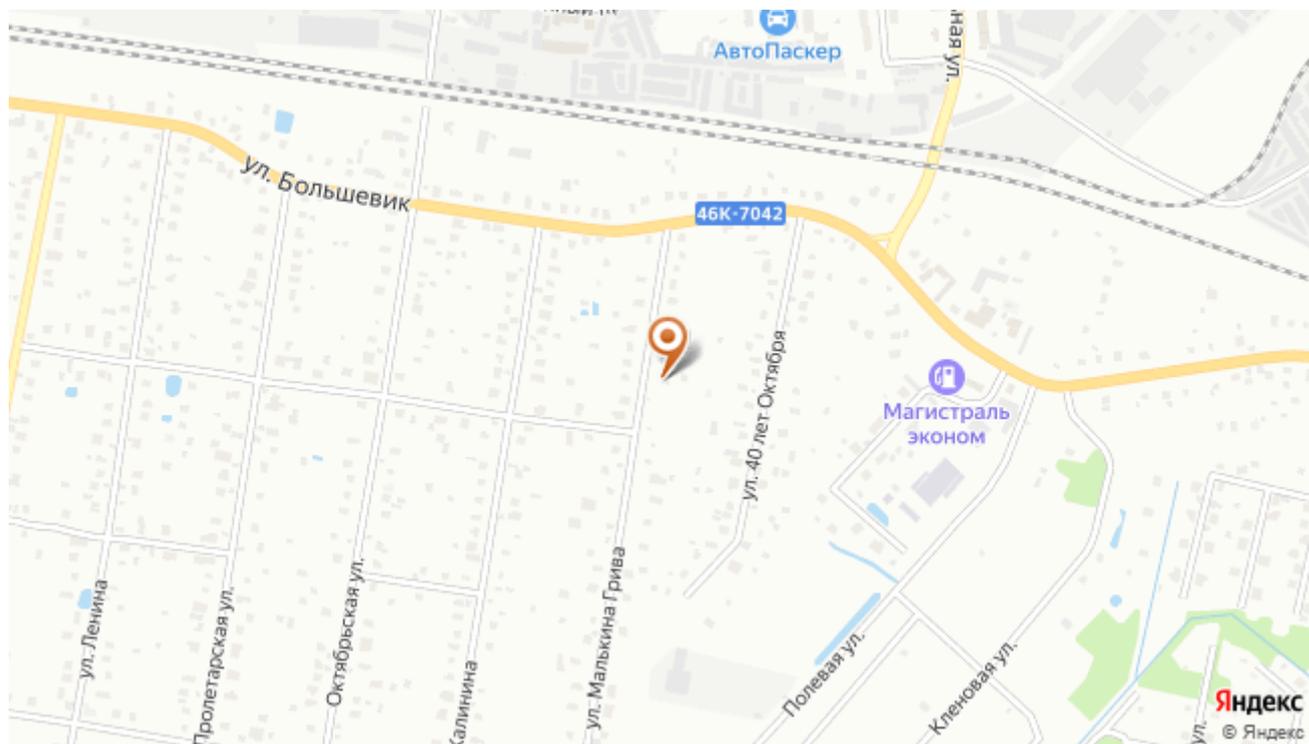
ID: 926750

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Игнатов Алексей  
Александрович

+7 (916) 080-60-80



## Дополнительная информация

Код объекта: 926750. Продается участок (ИЖС) площадью 20 соток (всего по факту 36 соток 42x86м) в черте города Шатура, рабочий поселок, ул. Малькина Грива 13. Подъезд к участку круглогодичный по асфальтированной дороге. Участок частично заросший, требуется очистка. Имеется дополнительно 10 сот земли в аренду от города (по факту около 16 соток, можно пользоваться и не оформлять), по желанию можно переоформить в собственность. 110 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. Участок отмежеван, документы готовы к продаже, один собственник. - На участке маленький домик 25м, подойдет для бытовки и/или проживания. - Не большой прудик. Коммуникации: - Электричество проходит по границе участка, есть возможность подключения 220/380. - Есть свой колодец, а также возможность присоединения к центральному водопроводу. - Газовая труба проходит по границе участка, возможно присоединение по госпрограмме. - Возможность присоединения к центральной городской канализации. В шаговой доступности железнодорожная станция Шатура, Казанского направления. Электрички на Москву через каждые полчаса. До станции Выхино 2 часа езды. Также в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, вся инфраструктура города. Идеальное место для загородной жизни в чистом и уютном месте Подмосковья, отсюда начинается Мещерская сторона. Объект подходит под ипотеку по Госпрограмме на строительство жилья, включая семейную ипотеку и льготную на покупку участка с одновременным строительством жилого дома, в том числе без ПВ. Возможны варианты обмена и альтернативные варианты. Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству.

## Фотографии



