

Купить земельный участок, 44 сот.

 г. Химки, Ленинградское ш.

Площадь: 44 сот

40 000 000 руб.

909 091 руб./сот.

ID: 8306142

Тип сделки

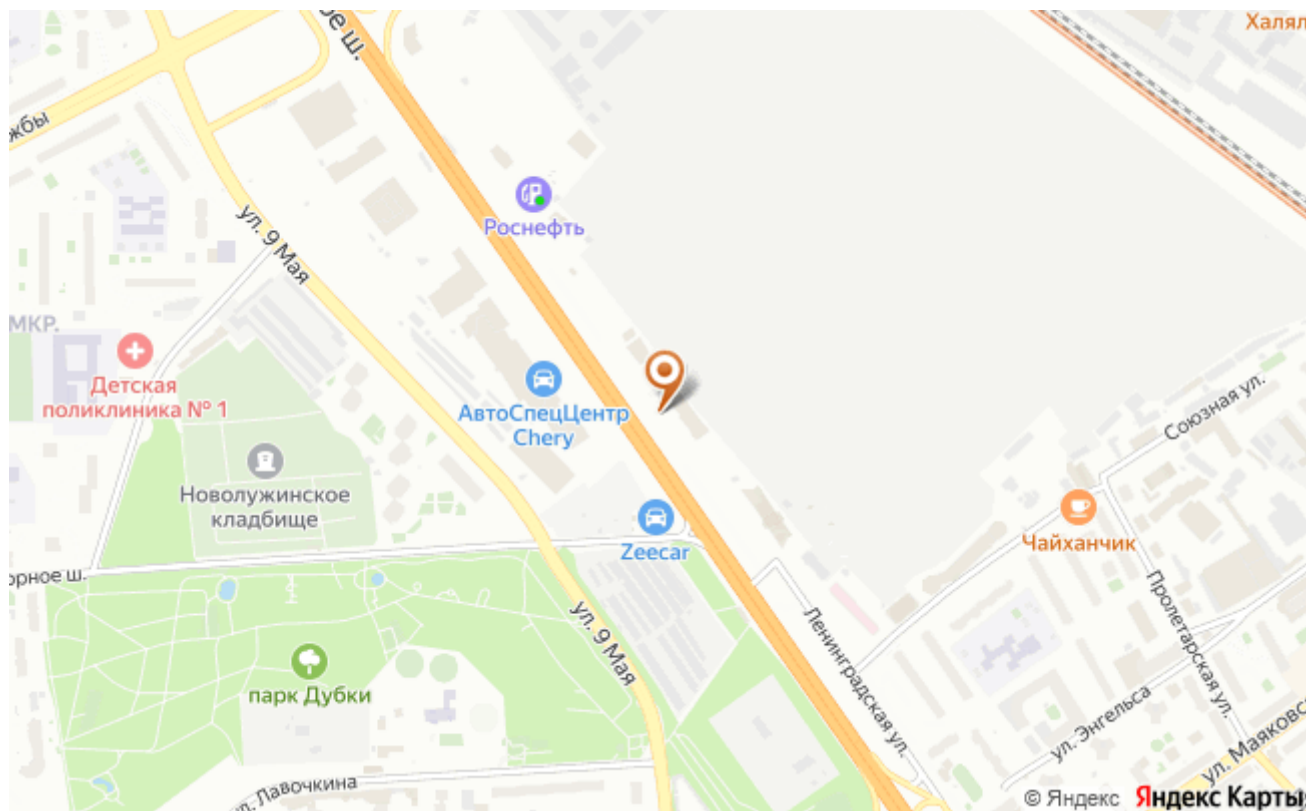
Продажа

Тип продажи

Свободная

Возможна ипотека

Нет



Дополнительная информация

Арт. 8306142 Продается участок под застройку Торгово-офисного центра в г. Химки с полным пакетом проектной документации.

1) Земельный участок общей площадью 4400 кв.м., расположен по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинградское шоссе, вблизи остановки Нагорное шоссе, находится в аренде (Договор аренды земельного участка),

разрешенное использование: для строительства и эксплуатации торгово-офисного центра;

2) Получено ГПЗУ;

3) Разработана градостроительная концепция размещения многофункционального делового центра;

4) Проработаны тех. условия на водоснабжение и водоотведение, ливневую канализацию и электроснабжение

5) Заключен договор с ГУП МО «Мособлгаз» на подключение (технологическое присоединение) котельной к сети газораспределения;

6) Разработана проектная документация;

7) Получено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (торгово-офисный центр);

8) Составлен топографический план земельного участка;

9) В настоящий момент проводится комплекс работ по получению негосударственной экспертизы (Договор заключен).

10) Общая площадь здания-8043,2 кв.м., в том числе

цокольный этаж - паркинг на 36 машиномест-1348,3 кв.м.;

общая площадь с торговыми, офисными и выставочными функциями (1-4 этажи) - 6203,2 кв.м.;

5 этаж-технический - 491,7 кв.м.

Фотографии

