

## Купить земельный участок, 8 сот.

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Сазонки,

Площадь: 8 сот  
ВРИ: ИЖС

3 640 000 руб.  
455 000 руб./сот.

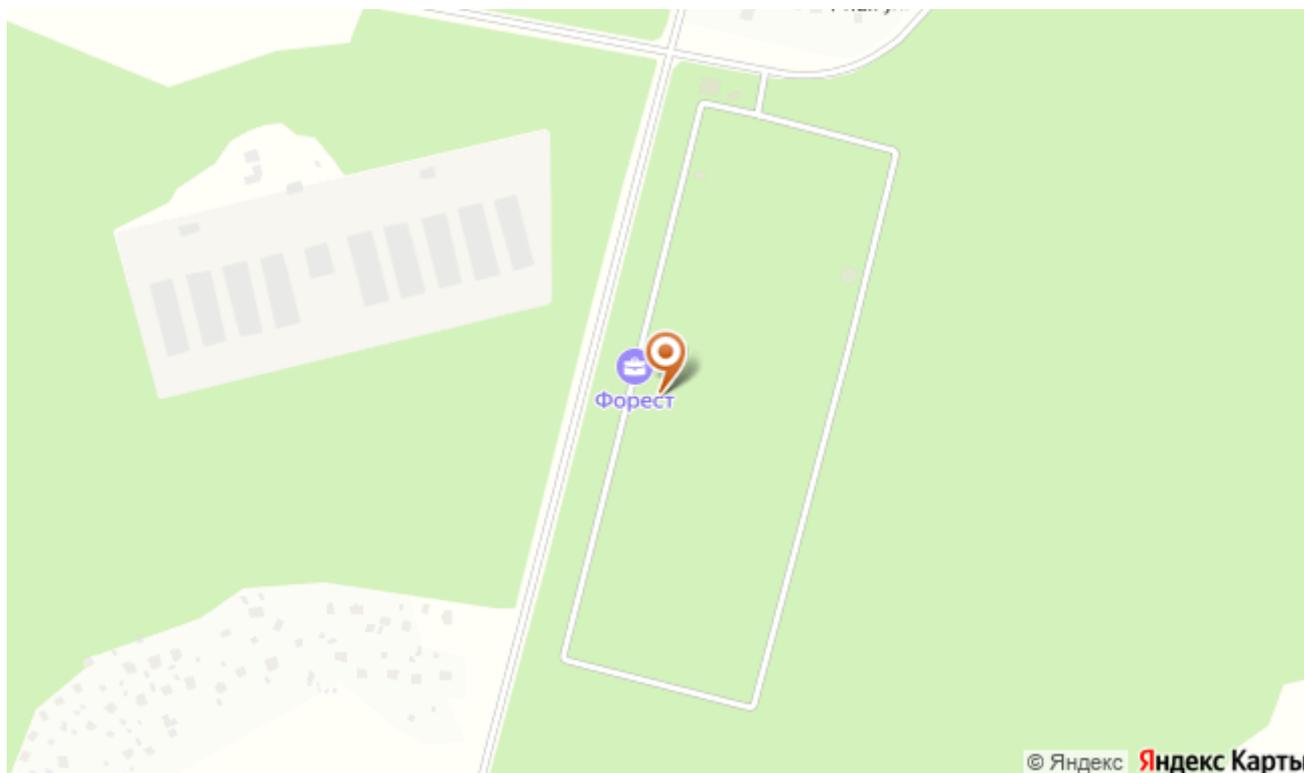
ID: 4631242291



Барулина Марина  
Васильевна

+79651952071

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1820284.

Продается участок ИЖС с выходом в лес в клубном коттеджном поселке FOREST под строительство дома.

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях :

- Рассрочка без % (ПВ 50%, срок до 12 мес.), ДКП с залогом.
- Скидки и акции за полный расчет и покупку более одного участка.
- Семейная ипотека (под 6% до 12,0 млн.руб.), в том числе без первоначального взноса.
- IT - ипотека
- Покупка без обязательного подряда.

Коттеджный поселок FOREST строится в едином скандинавском стиле, поэтому все дома гармонично сочетаются друг с другом. доступна услуга комплексного строительства под ключ, срок возведения современного коттеджа с полной чистовой отделкой составляет всего 100 дней от начала работ до сдачи объекта.

КП FOREST - это:

- 176 участков в реликтовом лесу, в том числе 10 га леса внутри поселка
- Земли населённых пунктов (ИЖС). Можно оформить постоянную регистрацию.

Коммуникации

- Электроснабжение - есть. Прямой договор с Энергосбытом. Мощность 15 кВт с возможностью увеличения.
- Газ - подземный, будет в ближайшее время 1-2 мес. + 300 тыс.руб. (обязательно). Газопровод готов (проложен, в процессе передачи на баланс Мособлгазу).
- Водоснабжение - скважина. Техническая вода около 12 метров, питьевая около 60 метров.
- Канализация - станция биоочистки - индивидуальные на каждом участке.

Инфраструктура поселка:

- Детский городок
- Спортивная площадка
- Экотропа
- Гостевой паркинг
- Охрана и видеонаблюдение

Инфраструктура рядом:

- пос. Новое Гришино со всей инфраструктурой (школа, д/сад, амбулатория)
- пос. Подосинки со всей инфраструктурой (школа, д/сад, ФАП)
- 30 метров до остановки «Московские дачи» (автобус 43 «Икша-Никулино»)
- 4 км до ж/д станции «Морозки» 3 электрички в Москву в Савёловском направлении
- Рядом достраивается прямой выезд на ЦКАД
- 30 мин до гольф-клуба «Целеево»
- 30 мин до курорта «Сорочаны»
- 20 мин до Дмитрова
- 40 км до Москвы
- 15 мин до Пестовского и Икшинского водохранилищ

Прочая информация:

- Бетонные армированные дороги готовы
- Закрытая охраняемая территория, пропускная система.
- Управляющая компания.
- Единая стилистика домов (цвет фасада от белого до темно-серого, дерево, камень), цвет крыш - серый графит, забор - евро-штaketник, двойной, цвет - серый графит (фасадная сторона).

В проект включены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, которые аккуратно интегрированы в рядом растущий реликтовый лес. Детский игровой городок сделан из деревянных и безвредных материалов, а лаунж-зоны выполнены в экостиле. В коттеджном поселке предусмотрен пункт охраны и шлагбаум.

## Фотографии

