

Купить земельный участок, 14.1 сот.

 Малеево д.

Площадь: 14.1 сот

1 650 000 руб.

117 021 руб./сот.

ID: 47265439

Тип сделки

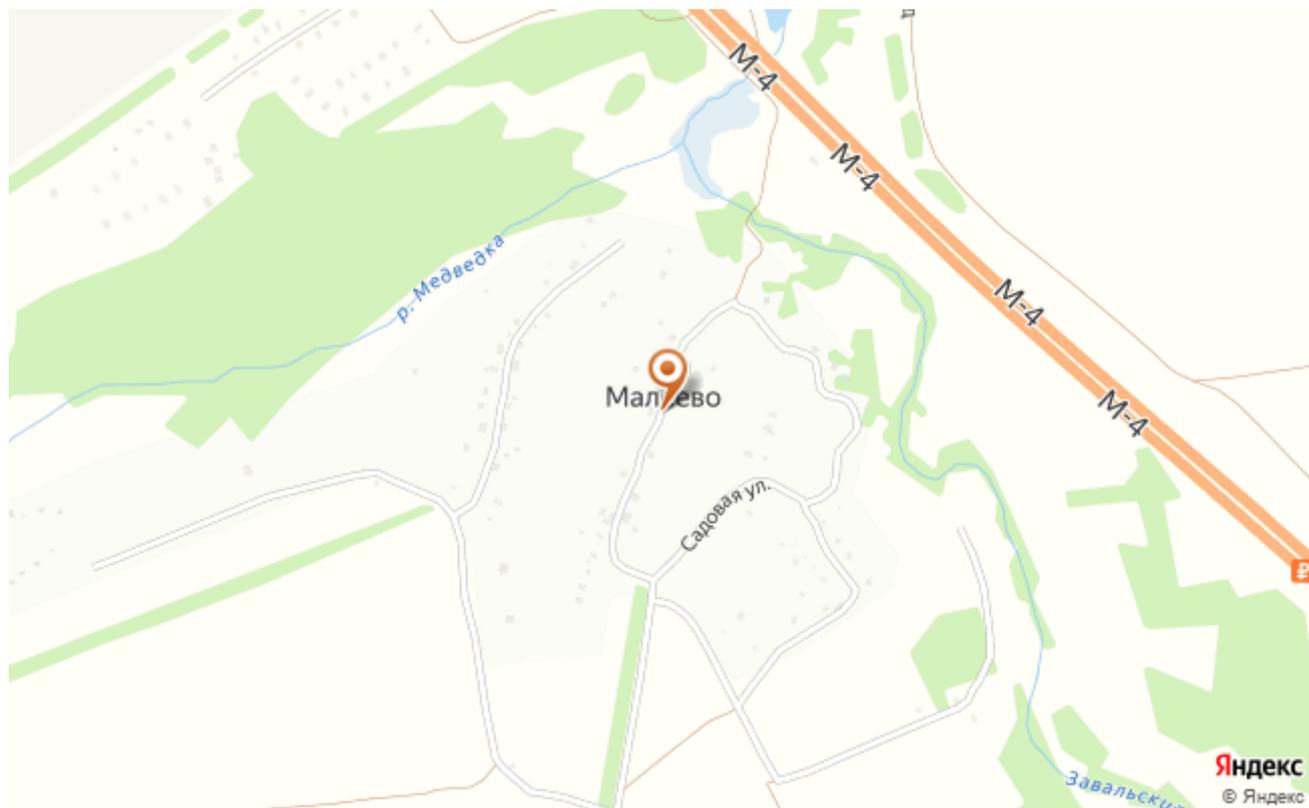
Продажа

Тип продажи

Свободная

Возможна ипотека

Да



Дополнительная информация

Арт. 47265439 Земельный участок 14.1 соток, с прекрасными видами, расположенный в живописном месте Московской области - д. Малеево Каширского городского округа. Земля с категорией сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования - Садоводство.

На участке имеется ДВА ДОМА, жилых из бруса 15*15 и 7*3 для круглогодичного проживания общей площадью 51,08 кв.м., 2 комнаты 31,51+11,28 кв.м., кухня 5,72 кв.м., туалетная комната 2,57кв.м., летняя веранда с двух сторон дома 47,19 кв.м. и отдельно стоящий дом 21 кв.м. стоящий. Использовать возможно под баню или отдельно стоящий дом. На фундаменте. Все необходимые коммуникации заведены, вода в доме, электричество 15 кВт.

Уже на этапе строительства в поселке создана вся необходимая инфраструктура для отдыха и постоянного проживания: асфальтовые дороги, электро и газоснабжение, центральный водопровод, канализация, ограждение по всему периметру.

Волшебное место для отдыха, со своей зоной барбекю. Рядом настоящий лес, зимой в снегу, летом с земляникой, а осенью с грибами! Имеется своя зона отдыха, круглый год в поселке комфортный микроклимат - роща и лес защищают дома зимой от северного ветра, летом приносят прохладный воздух, наполненный запахом хвои. Рядом с поселком протекает река Медведка, на которой созданы места для рыбалки. На берегу прилегающего к поселку большого ручья оборудован живописный пляж. Поселок очень удобно расположен относительно основной автодороги - М4. С одной стороны, он находится всего лишь в паре километров от трассы, с другой - плотно закрыт от неё лесным массивом. По дороге расстояние до М4 - чуть более пяти километров. Путь до Каширы займет тридцать минут, до Москвы - около часа. Есть постоянно проживающие соседи.

Объект без обременений! Документы готовы к сделке. На земельный участок возможно взять ипотечный кредит, с которым есть возможность помочь. Реальному покупателю разумный торг!

Фотографии

