

# Купить земельный участок, 10.36 сот.

 Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня Гаврино, 7

Площадь: 10.36 сот

ВРИ: ИЖС

3 270 000 руб.

315 637 руб./сот.

ID: 4631240801



Тищук Ольга  
Сергеевна

+79161780171

Тип сделки

Продажа

Тип продажи

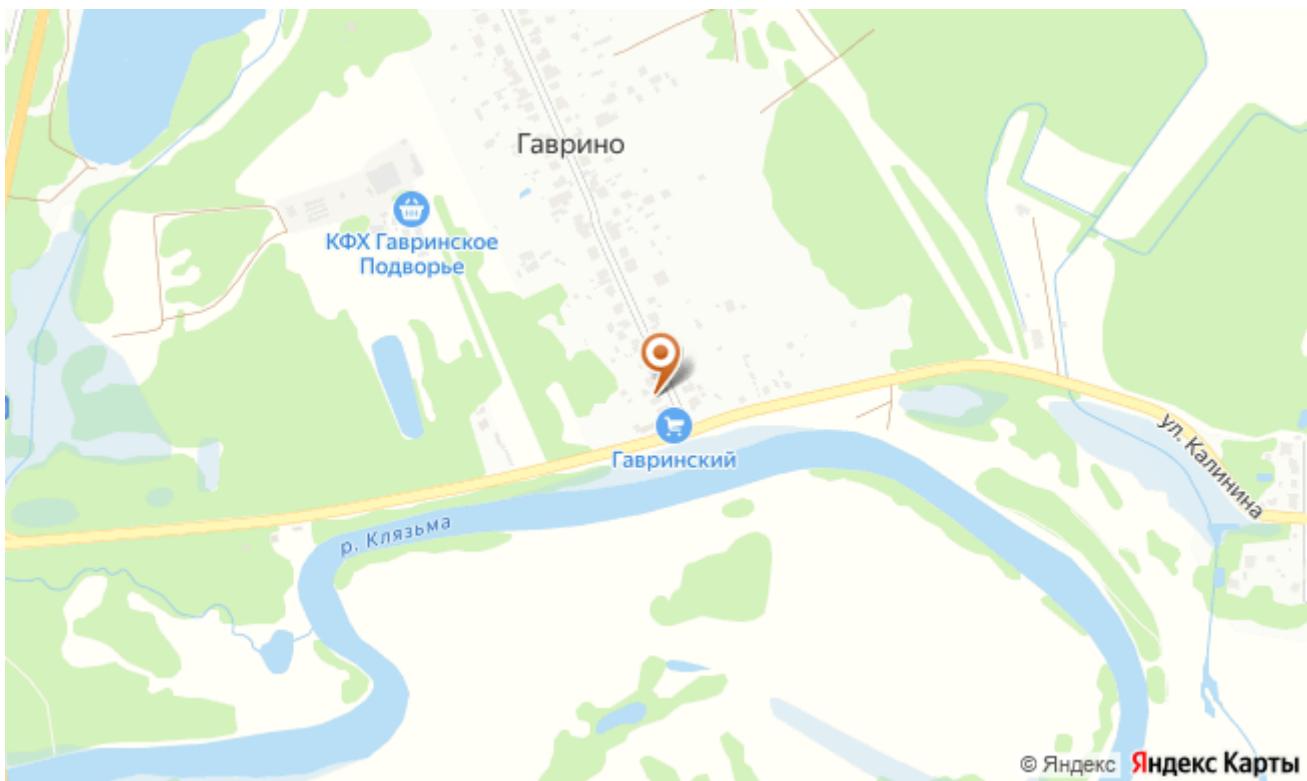
Свободная

ВРИ

ИЖС

Возможна ипотека

Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1720176.

Угловой участок мечты с ИЖС в охраняемом поселке у озера

Представьте: вы заезжаете в ухоженный, закрытый поселок по асфальтированной дороге, вас приветствует охрана на шлагбауме, а впереди — ваш угловой земельный участок правильной формы, с межеванием и всеми коммуникациями по периметру — газ, электричество (10 кВт), всё готово для строительства дома.

Главные преимущества:

Статус ИЖС — можно строить дом и прописаться.

Угловое расположение — минимум соседей и максимум пространства для ландшафтных идей.

С двух сторон уже живут соседи в построенных домах с заборами — никакой стройплощадки рядом.

Подъезд с ЦКАД и трассы М-12 — добраться до Москвы и других направлений удобно в любое время.

Асфальт до ворот поселка — забудьте про грязь и ямы.

Озеро в 5-7 минутах пешком:

- Чистый песчаный пляж для купания.
- Рыбалка для любителей тишины.
- Тарзанка, лодки и катера — для активного отдыха всей семьи.

Для детей — современные детские площадки и спортивные зоны прямо в поселке.

Участок сухой, не болотистый — с ровным рельефом, без лишних вложений в подготовку.

Идеален для тех, кто хочет сразу приступить к строительству — все документы готовы, межевание проведено, коммуникации на границе.

Звоните! Покажем оперативно!

## Фотографии

