Купить земельный участок, 892 сот.

г. Ржев, Привокзальная ул., 2

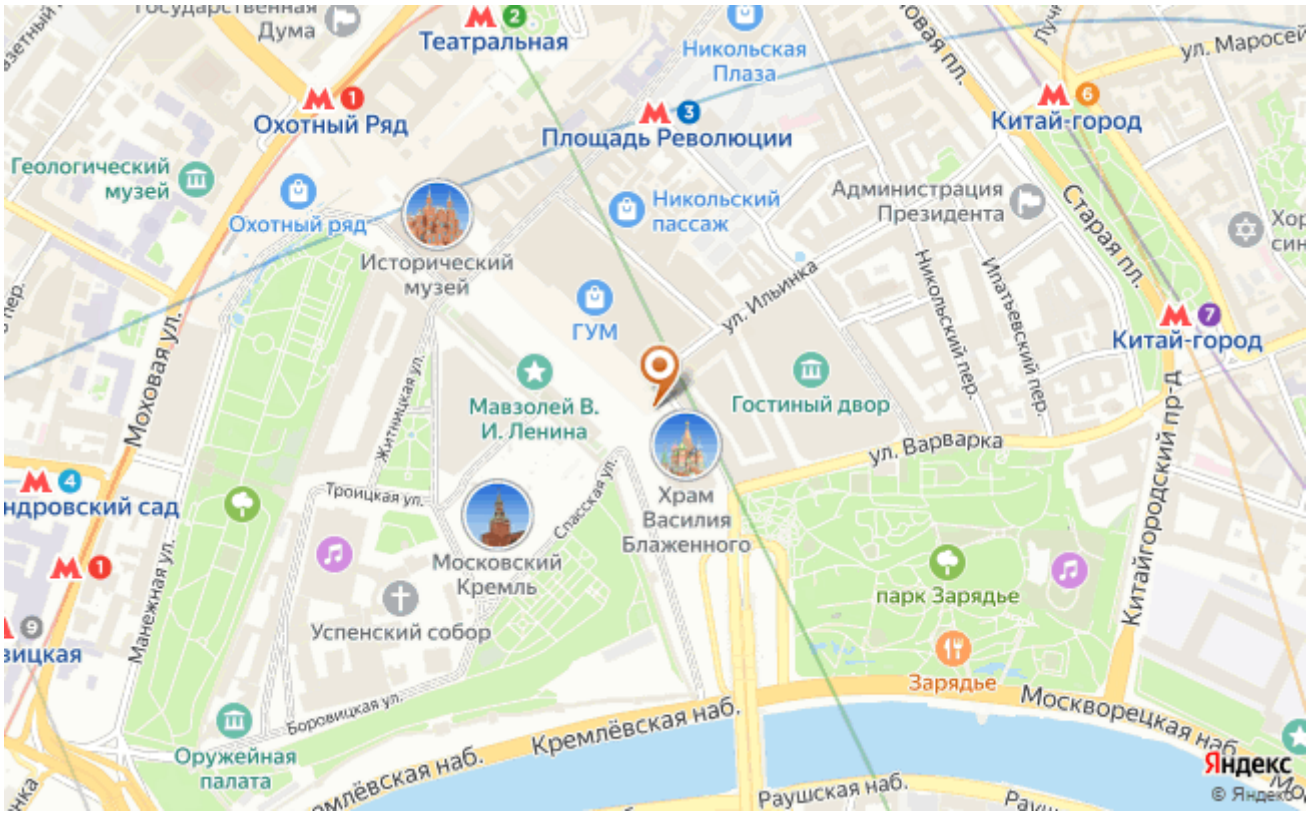
Площадь: 892 сот

22 700 000 руб.

25 448 руб./сот.

ID: 44524270

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 44524270 Предлагаем отличную базу для организации Вашего бизнеса!
Площадь: 89 243 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.
Электричество: 2,5 мВт
Вода: скважина
Газ: по границе участка
Железнодорожные пути: до участка
Шикарный земельный участок удачно расположен вблизи федеральной трассы Москва-Рига и железнодорожных путей Октябрьской железной дороги (станция Ржев-Балтийский). Это позволяет беспрепятственно доставлять любые грузы и организовать их хранение. Близость к Москве также является неоспоримым преимуществом в организации любого производства!
Размер участка является оптимальным для создания логистического центра, складского комплекса, элеватора, предприятия в сфере изготовления товаров народного потребления, завода или фабрики, промышленных объектов различных видов производства, тепличного хозяйства, спортивно-развлекательного центра, крупного торгового центра и бизнес коллабораций.
Расположение непосредственно в черте города решает проблему трудовых ресурсов, логистики и клиентского трафика.
На территории земельного участка расположены здание проходной, элеватора и здание заводоуправления.
Земельный участок огорожен, охраняется ЧОП. Отдельным бонусом будущему владельцу является наличие проекта по восстановлению железнодорожных путей непосредственно на участке и присоединение их к транспортной системе ОАО «РЖД». Проект стоимостью три миллиона рублей достается будущему владельцу абсолютно бесплатно!
Производственный комплекс обладает высоким потенциалом развития, а его оснащение способствует беспрепятственному запуску производства!

Фотографии