

Купить земельный участок, 4 сот.

-  Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, проспект Революции, 72
-  Баковка, 7 мин. на транспорте
-  Рабочий Посёлок, 6 мин. на транспорте
-  Сетунь, 4 мин. на транспорте
-  Немчиновка, 19 мин. пешком
-  Молодежная, 7 мин. на транспорте
-  Сколково, 11 мин. на транспорте
-  Кунцевская, 9 мин. на транспорте
-  Крылатское, 8 мин. на транспорте



Площадь: 4 сот
ВРИ: ИЖС

14 000 000 руб.
3 500 000 руб./сот.

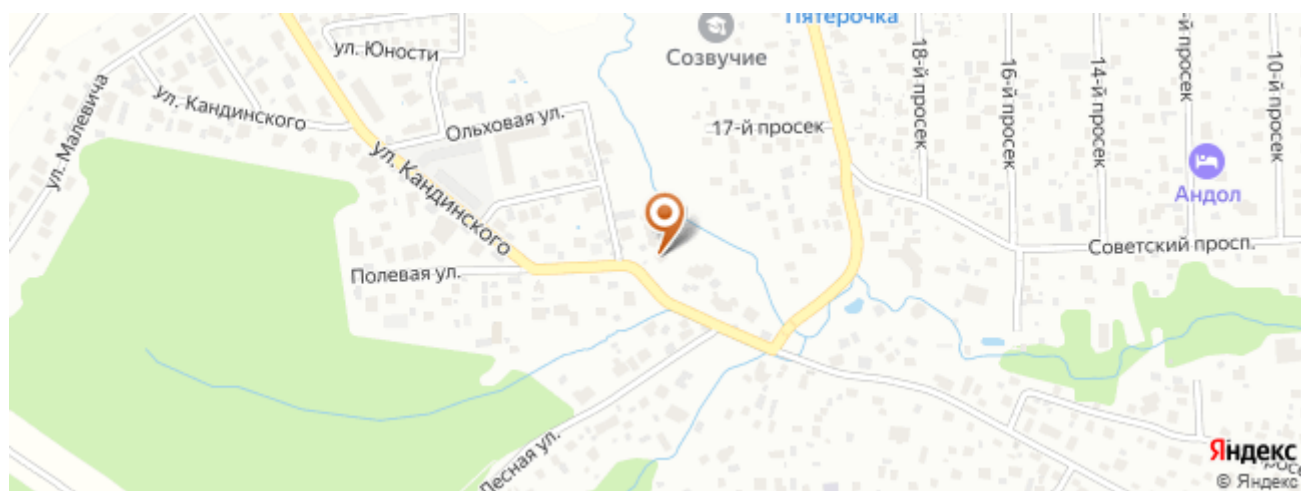
ID: 40678848



Барулина Марина
Васильевна

+7 (965) 195-20-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723134. Продаётся земельный участок № 7 площадью 4 сотки в новом коттеджном посёлке бизнес-класса в едином современном стиле в КП "Ольховка" (Немчиновка). Идеальное сочетание городской инфраструктуры и комфорта загородного дома. В поселке все центральные коммуникации: Электричество, водоснабжение, канализация, магистральный газ, оптоволокно. Благоустройством предусмотрены: асфальтированные дороги, тротуары, разграничения между соседями зелёными насаждениями с 3D заборами, подземная разводка электричества, освещение улицы. В первой очереди поселка есть детская площадка, футбольное поле, выход в лесную зону и на речку Чаченка. Правилами застройки поселка предусмотрен единый архитектурный стиль. Безопасность проживающих обеспечивается за счет: КПП, система видеонаблюдения по всей территории, охранная сигнализация в каждом доме. В пешей доступности развитая инфраструктура: престижная школа "Лидеры", детский сад, магазины, рестораны, кафе, спортивные клубы, лыжная трасса, горно-лыжный комплекс с 2-мя бугельными подъемниками, озеро, рыбалка. Конный клуб "Голицын", спортивный городок для мотоциклистов, популярная трасса для лыжников любого уровня, парки "Раздолье" и "Малевич", ТРЦ "Вегас" для проведения досуга. Всё это, в сочетании с уникальным природным ландшафтом и экологией создает поистине комфортную среду для круглогодичного проживания. Посёлок расположен в 2 км от МКАД. До центра столицы можно добраться всего за 20-30 минут по Кутузовскому проспекту. В 1,5 км от поселка открыт выезд на трассу Северного дублера Кутузовского проспекта, которая в течении полутора лет будет продлена ММДЦ Москва Сити, и время в пути до Москва-Сити составит 12-15 минут. Также имеется удобный и быстрый выезд на "Рублевку" через поселок "Раздоры" и еще один выезд по улице Московская, через село Немчиновка, проезжая ТЦ "Вегас". А для желающих воспользоваться общественным транспортом - в 1,5 км расположена станция МЦД D1 "Немчиновка", с которой можно добраться в любую точку Москвы! Покупателю подходит льготная ипотека под строительство дома: Господдержка 8 %: - сумма кредита 6 млн, действует до 1 июля; Семейная ипотека 6 % - действует до 31 декабря, сумма кредита 12 млн и ИТ ипотека 4-5% действует до 31 декабря, сумма кредита 18 млн. Спешите успеть! Помощь в получении ипотеки.

Фотографии



