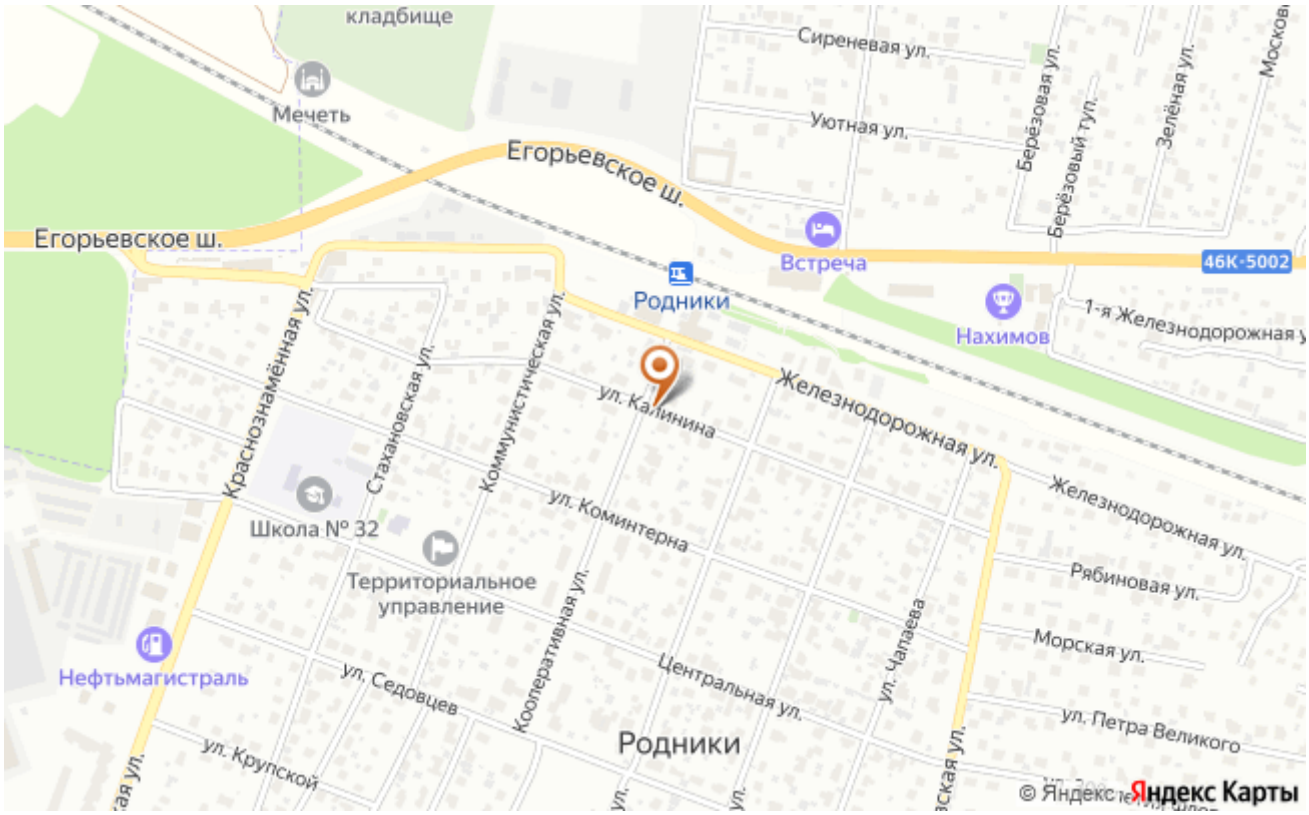
Купить земельный участок, 9.16 сот.

Родники д.п., Калинина ул.

Площадь: 9.16 сот	11 900 000 руб. 1 299 127 руб./сот.
	ID: 35429518

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 35429518
Продается земельный участок с жилым домом в поселке Родники Раменского района. Превосходная локация и транспортная доступность: 15км от МКАД (Егорьевское шоссе), рядом ж/д-станция Родники (через 20 минут Вы в московском метрополитене) - подходит для постоянного круглогодичного проживания даже при полной трудоустроенности, или активных бизнес-процессах в Москве. Поселок интенсивно развивается и обновляется.
В Родниках участок расположен в отдалении от основной дороги, приватно, имеет прекрасный подъезд для автомобиля, двустворчатые ворота для въезда на территорию, по договоренности возможно приобретение гаража со скидкой. В нескольких минутах ходьбы - младшая и средняя школы, чуть дальше детский сад, социальные структуры.
С севера и востока поселок окружен обширными лесными зонами, с юга – речкой. Естественная эко-система позволяет восстанавливать и поддерживать здоровье без отрыва от активной жизни огромного, динамичного мегаполиса.
Оптимальная площадь участка – 9.16 соток – вмещает дом, сад с плодовыми деревьями, придомовую территорию, цветник, наделы для посадок. Предназначен для индивидуального жилищного строительства – вполне может стать семейной усадьбой. В инфраструктуре поселка предложение характеризуется удачным сочетанием площади и расположения.
Дом с мансардой и верандой – жилой (площадь 128 кв.м., две спальни), со всеми необходимыми коммуникациями и оборудованием (электричество, газ, бойлер, водяная скважина, интернет).
Поселок в пешей доступности соседствует с Малаховкой – известным московским «стародачным поселком» - сохранившейся резиденцией советской элиты, по факту – излюбленным местом московской богемы. Помимо собственной социальной инфраструктуры - в пешей доступности инфраструктура обширной Малаховки, с ее культурным наследием.
Межевание выполнено. Единственный собственник, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку.

Фотографии