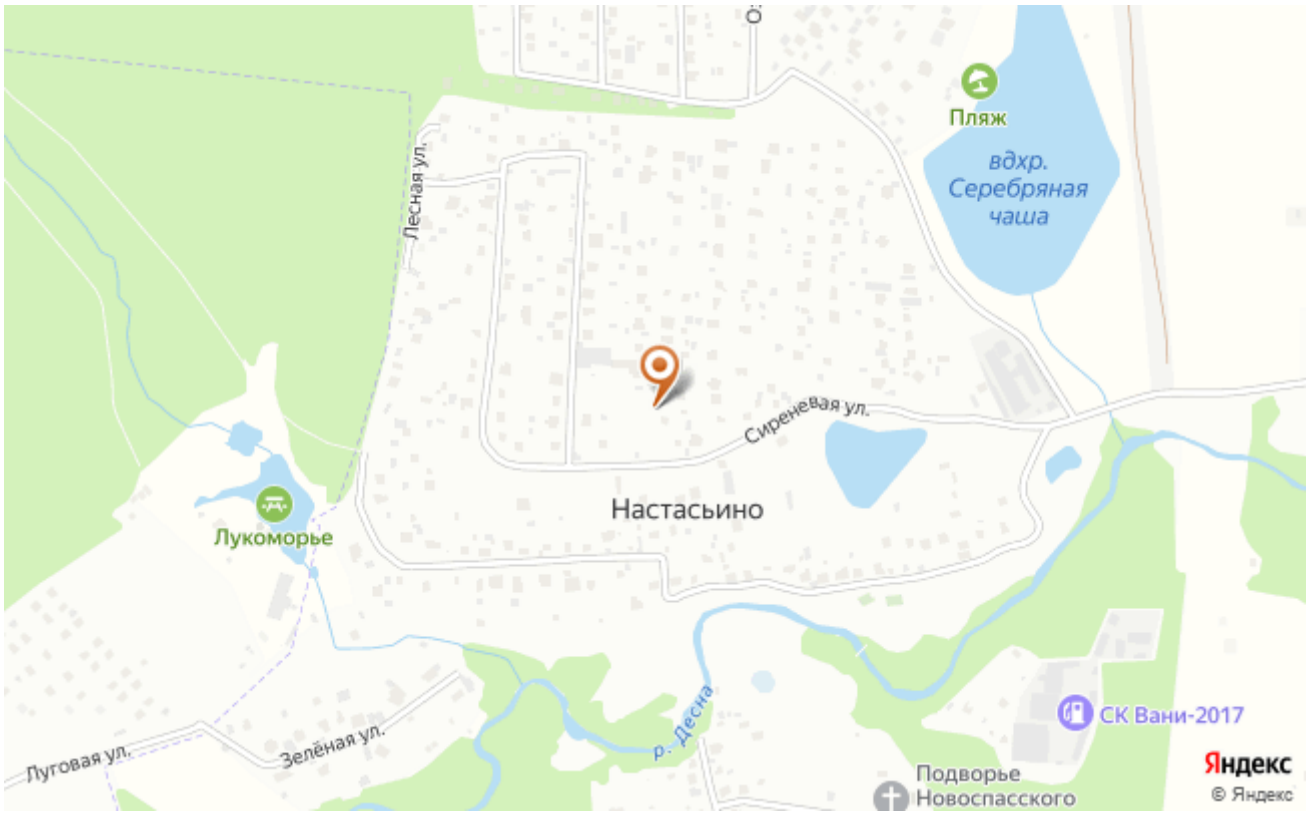
# Купить земельный участок, 20 сот.

Настасьино д.

| | |
|---|---|
| Площадь: 20 сот | 14 490 000 руб.<br>724 500 руб./сот. |
| | ID: 3476490 |

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Возможна ипотека** | Нет |



## Дополнительная информация

Арт. 3476490 Уважаемые дамы и господа, Вашему вниманию представлен загородный коттедж ( 260 кв.м.) в Новой Москве, расположенный на земельном участке ( 1670 кв.м.) 16 соток в 22 км. от МКАД. Дом построен в легком классическом стиле. Экстерьер удачно дополняют эркеры, балконы и большие окна. На трех уровнях располагаются большой холл, пять спален, три санузла, терраса, балконы. В коттедже имеется необходимое количество подсобных помещений, где в перспективе можно разместить сауну, зону бассейна, бильярдную, кинозал. Материал внешних и внутренних стен - кирпич с необходимым утеплением, перекрытия железобетонные, высокие потолки - 3 м. и дверные проемы. Материал крыши - финская металлочерепица, окна производства Германии ( с тройным стеклопакетом.) Установлен и подключен к центральному коллектору газовый котел. Электричество ( 20 кВт/час), центральная канализация - все это будет способствовать Вашему комфортному проживанию. Солидные соседи, охраняемая территория, прекрасная транспортная инфраструктура и доступность. В окружении девственных лесов, близ пос. Первомайское удачно расположился коттеджный поселок. Поселок застроен и имеет сформировавшуюся потребительскую инфраструктуру, включая магазин, кафе, а также водохранилище " Серебряная Чаша" с оборудованным пляжем для гостей и жителей поселка. В непосредственной близости расположены центры образования: школы и детские сады. Всего в 10 мин. езды на авто размещен Премьерский лицей в д. Крекшино, частный д. сад и школа "Доверие" в Горчаково. Совсем близко, в шаговой доступности в пос. Первомайское работает спортивный клуб, фитнес-центр. В 3,5 км. сооружен крупный теннисный центр " Русской Теннисной Академии". Купите свою мечту. Оперативный показ, документы готовы к сделке.

# Фотографии