

# Купить земельный участок, 6 сот.

 Большое Ивановское, д.

Площадь: 6 сот

1 200 000 руб.

200 000 руб./сот.

ID: 31418238

**Тип сделки**

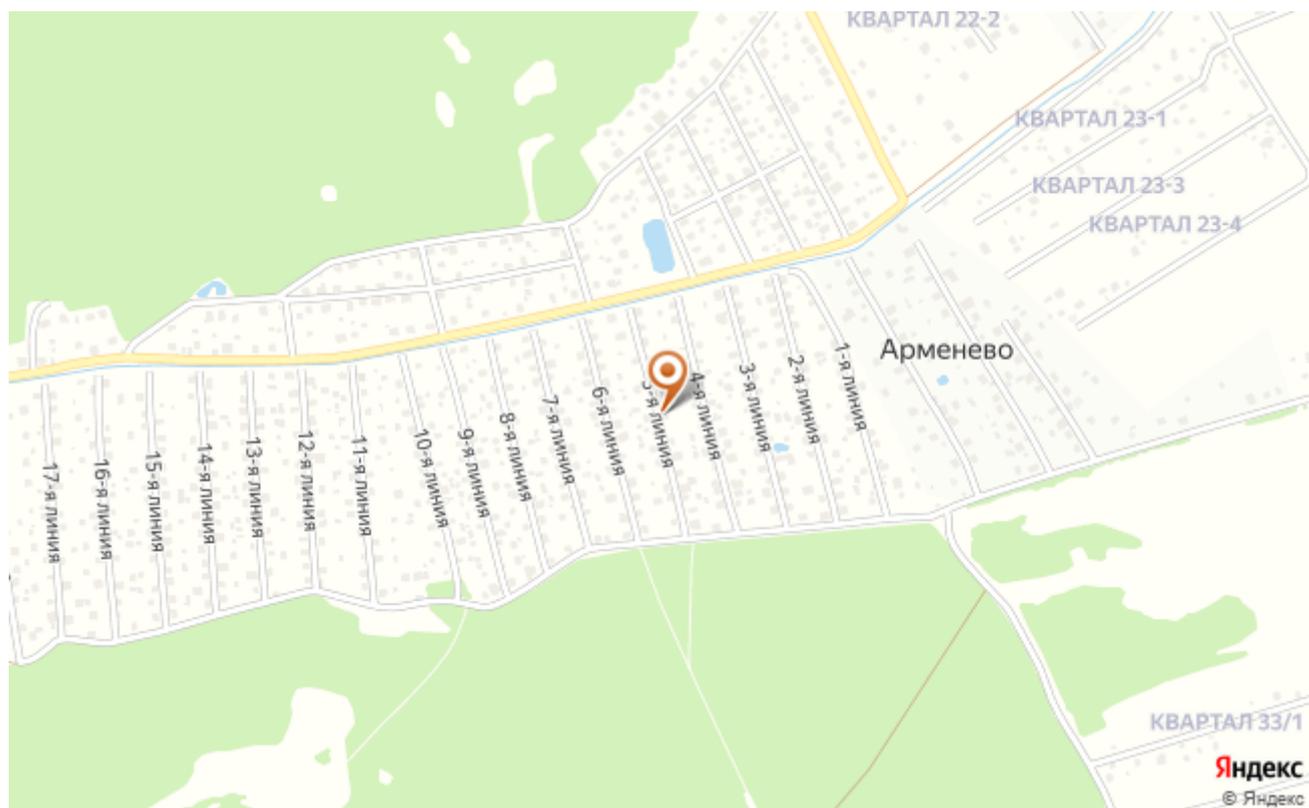
Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Возможна ипотека**

Нет



## Дополнительная информация

Арт. 31418238

### По дому и участку:

Участок 6 соток, правильной прямоугольной формы по периметру входной группы огорожен металлическим забором, с соседями граничит сетка-рабица.

Дом каркасно-щитовой, 2000 года постройки площадью 45 м2.

В 2015 г. сделана отмостка, ремонт внутри дома произведен в 2017 году. 2 этажа, на первом: кухня, коридор с прихожей, комната утепленная. Евроокна. Лестница на второй этаж, под ней место для хранения вещей. На втором: одна большая комната. Окна деревянные, распашные.

Подведено электричество, ТВ-антенна. Вода из скважины, подаётся в дом, нагревается бойлером на 100 л, дополнительно есть летний душ.

Снаружи дом обшит вагонкой, регулярно окрашивался, крыша шиферная не течет!

На территории парник из поликарбоната, садовые кустарники и цветы.

Перед домом место для парковки, удобный заезд.

За домом место для отдыха - навес из поликарбоната на железных столбах, садовые качели, мангал.

Внимание! Участок с домом полностью пригоден для летнего отдыха! Так же весь садовый инвентарь, насосная станция (куплена в прошлом году), бойлер и мебель остаётся покупателю.

### По локации:

Расстояние от МКАД 58 км. Направление Рязанка, либо М4 Дон.

От "Никулино" ходит прямой автобус № 978 до метро "Котельники".

Вся инфраструктура включая сетевые магазины, находится в пешей доступности.

### По ситуации:

Продаем в добрые, заботливые руки!

Свободная продажа.

## Фотографии

