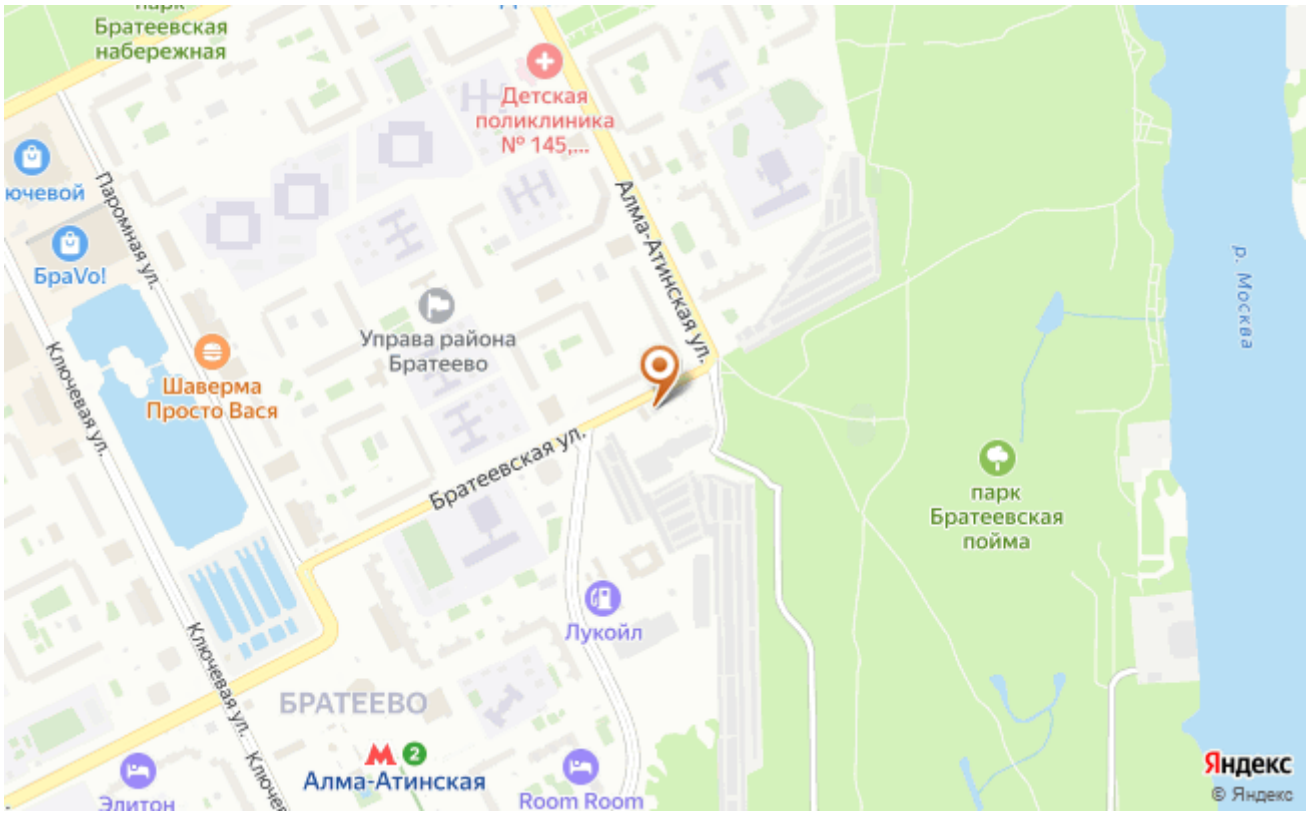
Купить земельный участок, 44 сот.

Москва, Братеевская ул., 24

Площадь: 44 сот	59 000 000 руб. 1 340 909 руб./сот.
	ID: 26840491

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 26840491 ЗЕМЛЯ под строительство в Москве, с расположенным на нем торговым зданием 230 кв.м., В СОБСТВЕННОСТЬ.
44 сотки на первой линии улицы Братеевская, напротив активного жилого квартала, в шаговой доступности от метро (740 метров от метро).
Ровный, открытый, свободный участок. Окружён улицей и проездами, граничит с территорией «народного гаража» и магазином «Красное и Белое».
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: Кадастровый номер: 77:05:0012006:6374. Категория: Земли населенных пунктов.
Оптимально под строительство Торгового Центра.
Текущее ВРИ: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида.
Легкое получение документов на любое новое НЕЖИЛОЕ строение (не жилье, и не апарты): Торговый центр, офисный центр, сфера развлечений, производственный комплекс, в т.ч. пищевое производство, АЗС, техцентр и прочее.
Стоимость ГПЗУ для строительства ТЦ до 5,000 кв.м. = 4 млнр, уже проработано.
ЗДАНИЕ на участке: 230 кв.м., торгово-производственное, одноэтажное, со всеми коммникациями (ЭЭ, вода, отопление).
Капитальное строение 1990 года постройки. Плоская кровля. Высота до уровня крыши - 4 метра. Легко находимый адрес.
Внутри – смешанная планировка, помещения от 13 до 56 кв.м, 3 с/у. Высота потолков 3,0 м.
Максимум полезной площади, минимум коридоров. Возможность организации единого пространства (торгового зала) до 200 кв.м площади. Электричество – 80 кВт оформлено (возможно увеличение без ограничений).
Отдельный вход и заезд с улицы Братеевская + запасной выход. Все коммуникации (вода, центральное отопление, канализация, электроэнергия). Возможность размещения наружной рекламы. Своя парковка.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:
Текущая цена земельного участка: 59 000 000 рублей. Все в белую, безнал.
Здание в собственности, выкупалось у города в рассрочку, текущий остаток по рассрочке около 29 млнр всего под 2,5% годовых – полежит оплате в город в теч 50 месяцев.
При покупке единым лотом (земля + здание) – рассрочка по оплате переходит к покупателю (без покупки ЮЛ, прямым переоформлением ДКП на Покупателя).
Возможна покупка только ЗУ, здание можем себе оставить.

Предложение от СОБСТВЕННИКа.

Фотографии