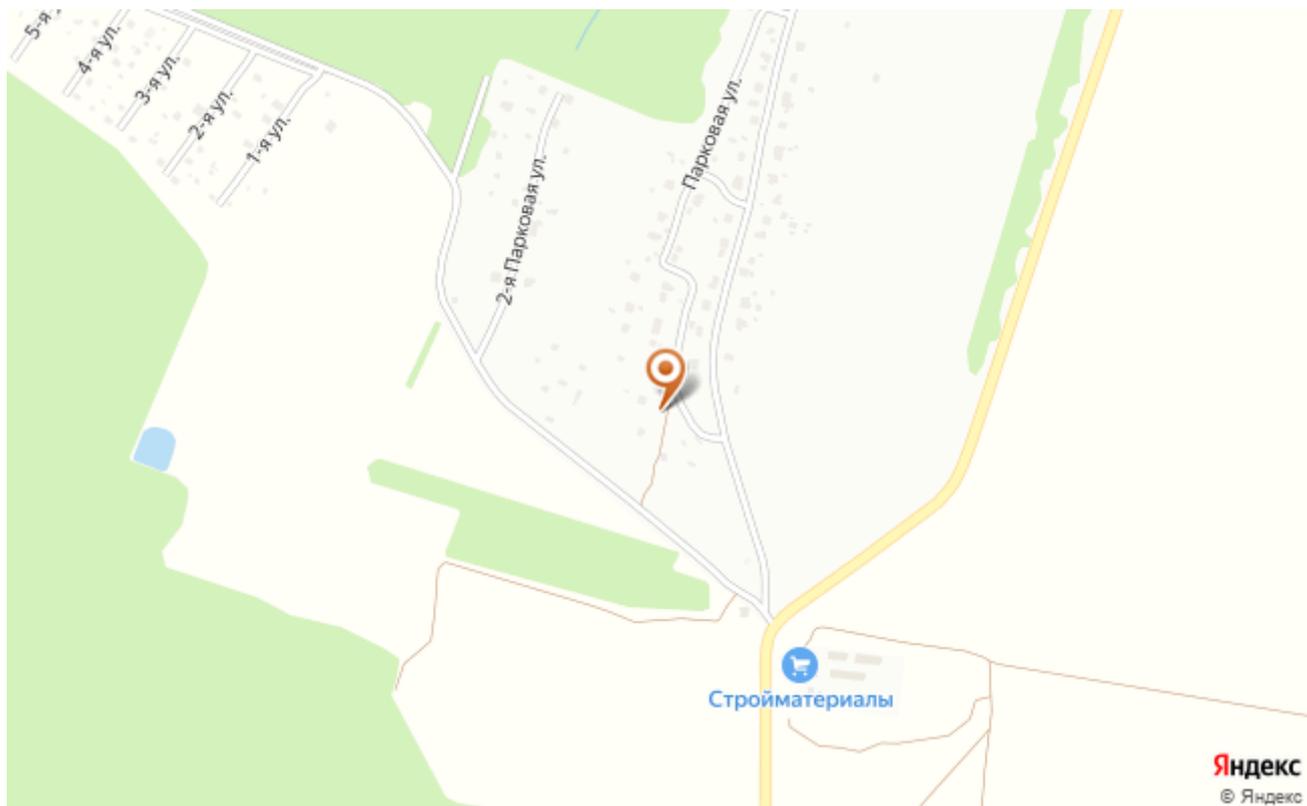


Купить земельный участок, 25 сот.

 Ступино г.

Площадь: 25 сот	3 490 000 руб. 139 600 руб./сот.
	ID: 24530686

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 24530686

ПРОДАЕТСЯ КОНЮШНЯ (без животных). Участок, с назначением под индивидуальное жилищное строительство, 25 соток, кадастровый №50:33:0020458:211, находится в начале улицы, имеет обособленную особенность. По качественному составу - выровнен, нет выраженных склонов. Возможное использование: конюшня, конеферма, птичники, птицеферма, овчарня, содержание крупного рогатого скота. На участке имеются капитальные и легкие строения:

1. Жилой дом, установлен на столбчатом железобетонном фундаменте. В составе дома 1 жилая комната-10м²., отдельная оборудованная кухня, санузел. Дом оснащен водоснабжением, электроснабжением, канализацией, отопление дома за счет электричества. Возможна прописка!

2. Загон для кормления животных, который не имеет капитального фундамента.

На участке имеются дополнительные строения, вспомогательного назначения:

- жилой дом персонала, который оснащен водоснабжением, электроснабжением, канализацией, отопление дома за счет электричества;

- денник на три места;

- склад для хранения сухих кормов;

- склад для хранения подсобного материала;

- склад для хранения запасных материалов.

На участке имеется:

- водяная скважина (64 м с документами с электронасосом);

- колодец (бетонные кольца);

- система подачи воды на весь участок;

- система канализования (с электронасосом);

- электроснабжение (трехфазное подключение 15 кВт.)

- Участок не газифицирован.

Участок выровнен строительным песком, толщина покрытия от 10 до 20 см. Имеется запас строительного песка в объеме примерно 40 м³.

Транспортная доступность, отличный круглогодичный подъезд:

Ж/д станции Малино-6 мин. транспортом; Ст. Яганово -14 мин. транспортом.;

1. Автобусное сообщение до метро Котельники г. Москвы;

2. Автомобильное сообщение - твердое покрытие, подъезд круглогодичный.

Инфраструктура сельского поселения - развитая, лес, водоемы, с постоянно проживающим населением.

Один собственник, документы готовы, в полном порядке. Помещения свободные, никто не проживает и не прописан.

Готова дополнительно рассказать и показать данное уютное местечко в красивом месте Подмосковья!

Фотографии

