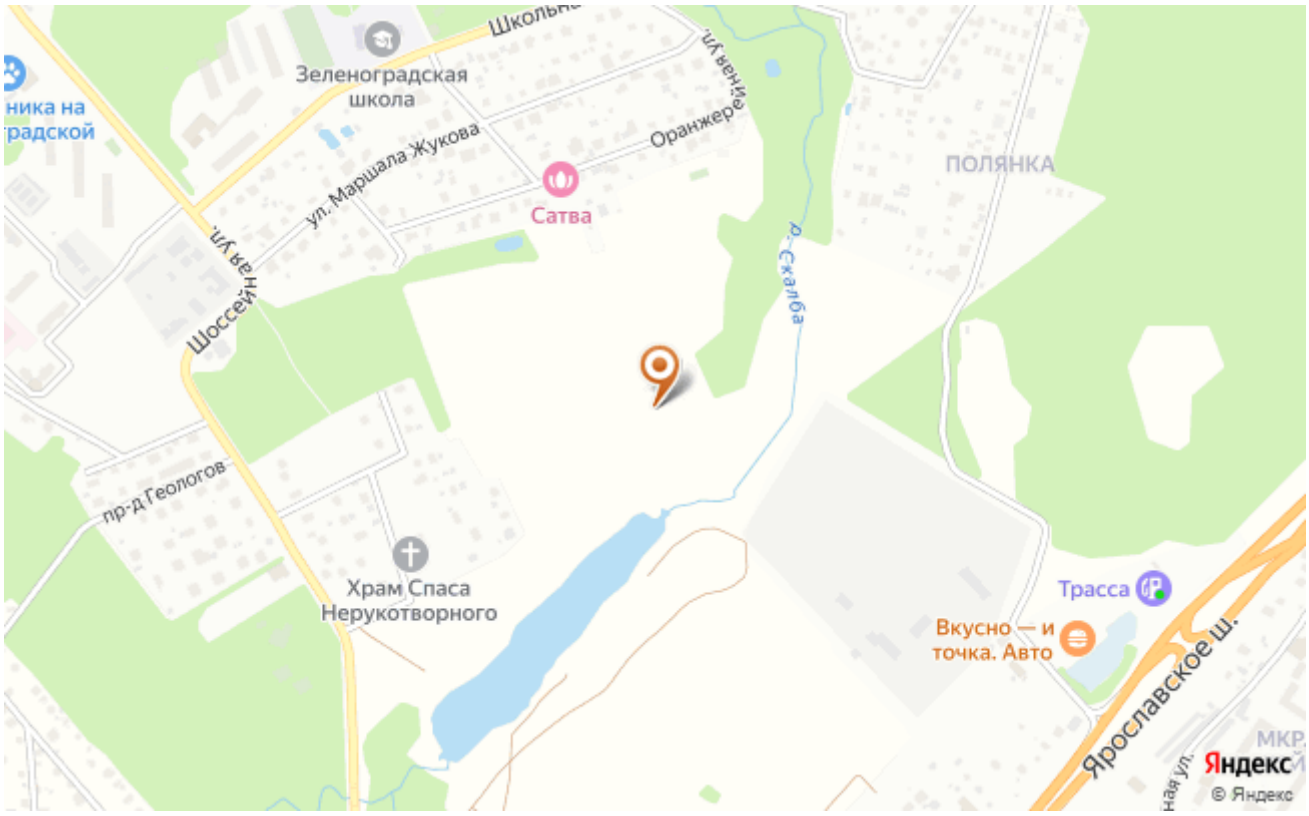
Купить земельный участок, 250 сот.

Герасимиха, д.

Площадь: 250 сот	20 000 000 руб. 80 000 руб./сот.
	ID: 21676924

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 21676924

Шикарный земельный участок 2,5 гектара в 10 км от ЦКАД (37 км от МКАД) по Ярославскому или Дмитровскому шоссе, деревня Герасимиха, вблизи поселка Ашукино. Участок планировался под базу отдыха или фермерский туризм, хотя он вполне подойдет, и для индивидуальной застройки, и для размещения своей личной дачи.
На участке расположены: бревенчатый дом размером 6 х 8 метров, в доме – 3 комнаты, санузел, веранда, парная с душевой; Однокомнатный гостевой дом размером 6 х 4 метра, имеет санузел, душевую комнату; Металлический гараж размером 5 х 6 метров, на ленточном фундаменте, бытовка размером 2,2 х6 метров.
На территории участка высажено 100 плодово-ягодных деревьев и кустарников, пруд размером 20 х 40 метров. Электричество: три фазы, 15 кВт, с возможностью увеличения. Скважина плюс колодец, септик.
Подъездная дорога: асфальт + до участка -асфальтовая крошка Дорогу делали сами,
пользуемся только мы, шлагбаум. Школа, детский сад, мед. учреждения в Ашукино -14 км; Рядом два конноспортивных клуба, Музей-заповедник «Усадьба Мураново».
Один взрослый собственник, более 5 лет, полная сумма в договоре.
Земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «Крестьянско-фермерское хозяйство включая жилую застройку». Разрешенное использование в пределах территориальной зоны «СХ-3» можно изменить на следующие виды: «для выращивания сельскохозяйственных культур; животноводства; птицеводства, производства аквакультур».

кадастровый номер 50:13:0010239:55, межевание проведено.

Фотографии