

Купить земельный участок, 8 сот.

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, КП
Форест,

Площадь: 8 сот
ВРИ: ИЖС

3 640 000 руб.
455 000 руб./сот.

ID: 1820284

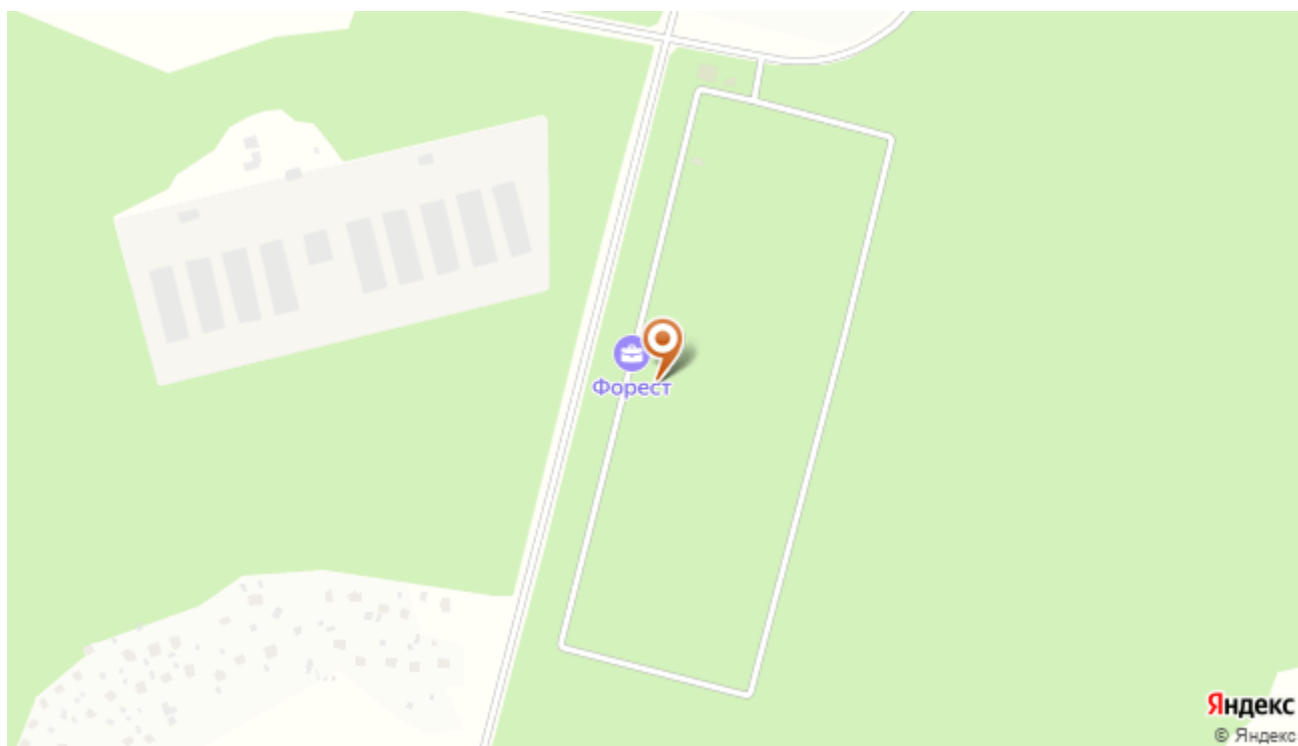


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Барулина Марина
Васильевна

+79651952071



Дополнительная информация

Код объекта: 1820284. Продается участок ИЖС с выходом в лес в клубном коттеджном поселке FOREST под строительство дома. Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях : • Рассрочка без % (ПВ 50%, срок до 12 мес.), ДКП с залогом. • Скидки и акции за полный расчет и покупку более одного участка. • Семейная ипотека (под 6% до 12,0 млн.руб.), в том числе без первоначального взноса. • IT - ипотека • Покупка без обязательного подряда. Коттеджный поселок FOREST строится в едином скандинавском стиле, поэтому все дома гармонично сочетаются друг с другом. доступна услуга комплексного строительства под ключ, срок возведения современного коттеджа с полной чистовой отделкой составляет всего 100 дней от начала работ до сдачи объекта. КП FOREST – это: • 176 участков в реликтовом лесу, в том числе 10 га леса внутри поселка • Земли населённых пунктов (ИЖС). Можно оформить постоянную регистрацию. Коммуникации • Электроснабжение – есть. Прямой договор с Энергосбытом. Мощность 15 кВт с возможностью увеличения. • Газ – подземный, будет в ближайшее время 1-2 мес. + 300 тыс.руб. (обязательно). Газопровод готов (проложен, в процессе передачи на баланс Мособлгазу). • Водоснабжение – скважина. Техническая вода около 12 метров, питьевая около 60 метров. • Канализация - станция биоочистки - индивидуальные на каждом участке. Инфраструктура поселка: • Детский городок • Спортивная площадка • Экотропа • Гостевой паркинг • Охрана и видеонаблюдение Инфраструктура рядом: • пос. Новое Гришино со всей инфраструктурой (школа, д/сад, амбулатория) • пос. Подосинки со всей инфраструктурой (школа, д/сад, ФАП) • 30 метров до остановки «Московские дачи» (автобус 43 «Икша-Никулино») • 4 км до ж/д станции «Морозки» 3 электрички в Москву в Савёловском направлении • Рядом достраивается прямой выезд на ЦКАД • 30 мин до гольф-клуба «Целеево» • 30 мин до курорта «Сорочаны» • 20 мин до Дмитрова • 40 км до Москвы • 15 мин до Пестовского и Икшинского водохранилищ Прочая информация: • Бетонные армированные дороги готовы • Закрытая охраняемая территория, пропускная система. • Управляющая компания. • Единая стилистика домов (цвет фасада от белого до темно-серого, дерево, камень), цвет крыш - серый графит, забор - евро-штакетник, двойной, цвет - серый графит (фасадная сторона). В проект включены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, которые аккуратно интегрированы в рядом растущий реликтовый лес. Детский игровой городок сделан из деревянных и безвредных материалов, а лаунж-зоны выполнены в экостиле. В коттеджном поселке предусмотрен пункт охраны и шлагбаум.

Фотографии



