

Купить земельный участок, 8 сот.

 Московская область, городской округ Ступино, СНТ Нефедьево-2, 26

Площадь: 8 сот
ВРИ: садоводство

2 300 000 руб.
287 500 руб./сот.

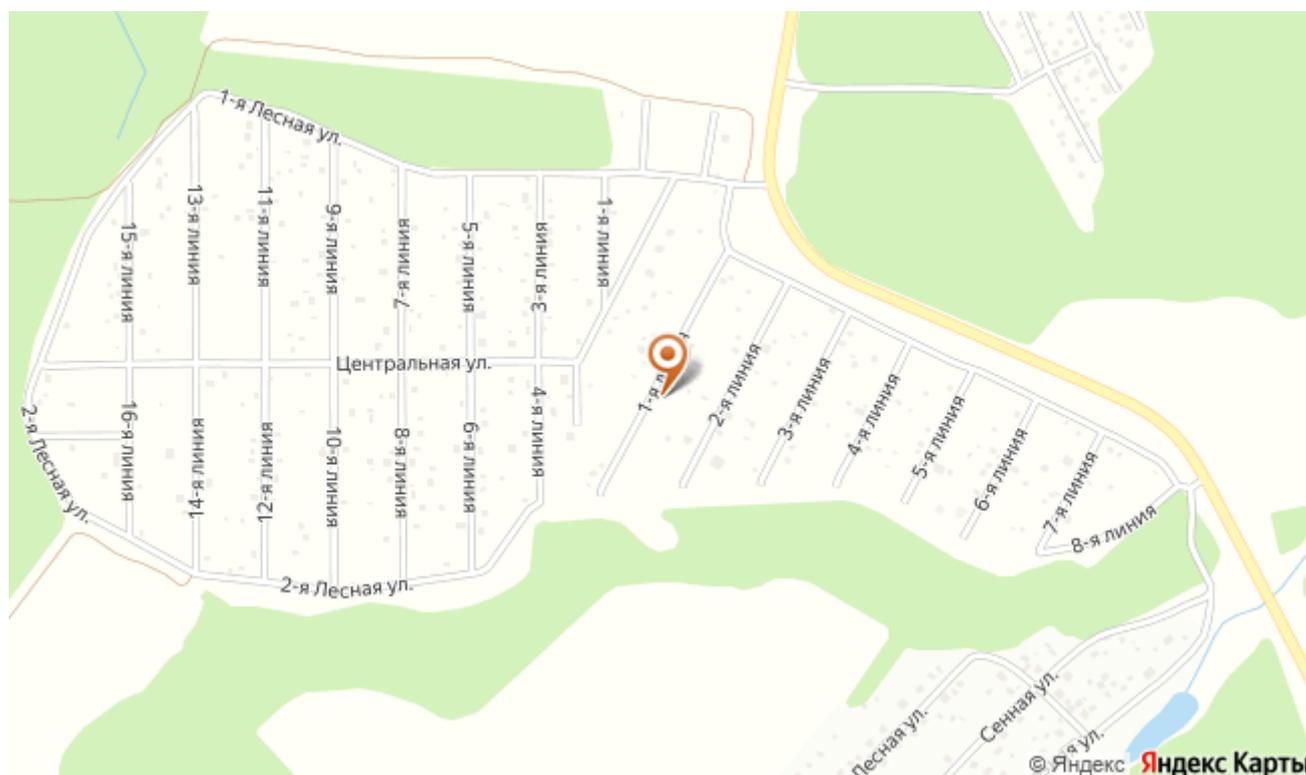
ID: 7590640743



Мельникова Елена
Николаевна

+79031284783

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	Садоводство
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2047604.

Свободная продажа, подходит под семейную ипотеку, один взрослый собственник, межевание сделано, без обременений

Дом (собственность оформлена) - деревянный, каркасный, 5х6м, 2025 года постройки. Обработан антигрибком. Пол утеплен. Два окна (стеклопакеты).

Планировка приложена: есть гостиная, спальня и хозблок.

Электричество (15 КВт) подведено в дом. Стоит у ворот, не мешает стройке капитального дома.

Участок - 8 соток, ровный 40х20м. Очищен от деревьев и их корней. Огорожен качественным забором: с соседями рабицей, с уличной стороны - профлист, ширина ворот ~5 м + калитка. Въезд и парковочное место перед домом отсыпаны щебенкой.

СНТ развитое: огороженная территория, круглогодичная охрана, автоматические ворота и шлагбаум, по периметру видеонаблюдение, улицы освещены, мусорные контейнеры регулярно освобождаются.

На территории СНТ есть оборудованная детская площадка с качелями, горками, песочницей и т.п.

Доступность круглогодичная - зимой снег регулярно чистится. Дороги - укатанный щебень.

Удобная транспортная доступность по Каширке либо Новорязанке ~70+ км от МКАД либо общественным транспортом - ходит рейсовый автобус от автовокзала Котельники, остановка рядом с СНТ.

Магазины (в т. ч. садовые и строительные) и инфраструктура - рядом (Б. Алексеевское, Малино, Михнево и т.п.).

В соседнем селе есть действующий храм 17 века, рядом река Северка (с рыбой), в ближайшем лесу грибные места.

Помощь в одобрении ипотеки, подбор подрядчика, юридическое сопровождение сделки

Фотографии

