

# Купить земельный участок, 10.36 сот.

 Московская область, Павлово-Посадский городской округ, деревня Гаврино, 7

Площадь: 10.36 сот  
ВРИ: ИЖС

3 270 000 руб.  
315 637 руб./сот.

ID: 1720176

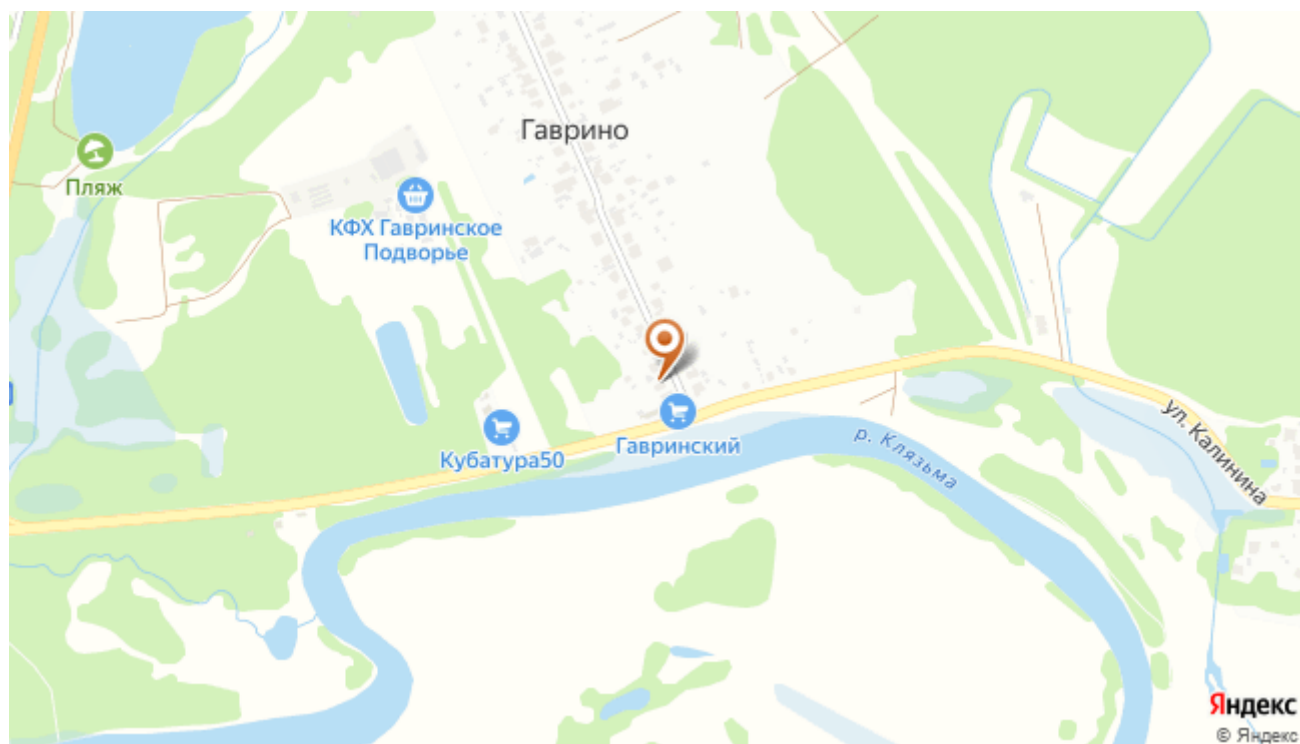


|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| ВРИ              | ИЖС                |
| Коммуникации     | Газ, Электричество |
| Возможна ипотека | Да                 |



Тишук Ольга  
Сергеевна

**+79161780171**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1720176. Угловой участок мечты с ИЖС в охраняемом поселке у озера Представьте: вы заезжаете в ухоженный, закрытый поселок по асфальтированной дороге, вас приветствует охрана на шлагбауме, а впереди — ваш угловой земельный участок правильной формы, с межеванием и всеми коммуникациями по периметру — газ, электричество (10 кВт), всё готово для строительства дома. Главные преимущества: Статус ИЖС — можно строить дом и прописаться. Угловое расположение — минимум соседей и максимум пространства для ландшафтных идей. С двух сторон уже живут соседи в построенных домах с заборами — никакой стройплощадки рядом. Подъезд с ЦКАД и трассы М-12 — добраться до Москвы и других направлений удобно в любое время. Асфальт до ворот поселка — забудьте про грязь и ямы. Озеро в 5-7 минутах пешком: - Чистый песчаный пляж для купания. - Рыбалка для любителей тишины. - Тарзанка, лодки и катера — для активного отдыха всей семьи. Для детей — современные детские площадки и спортивные зоны прямо в поселке. Участок сухой, не болотистый — с ровным рельефом, без лишних вложений в подготовку. Идеален для тех, кто хочет сразу приступить к строительству — все документы готовы, межевание проведено, коммуникации на границе. Звоните! Покажем оперативно!

## Фотографии



