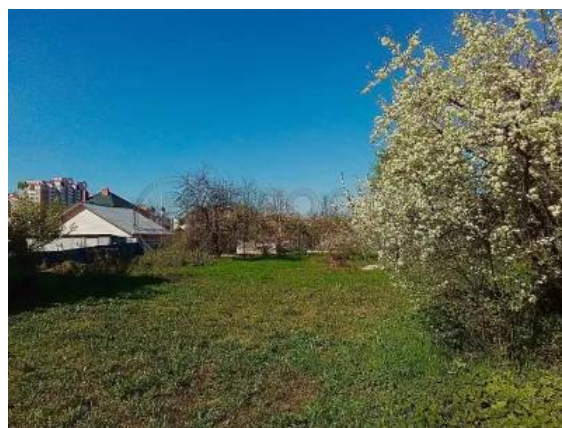


Купить земельный участок, 25 сот.

- 📍 Московская область, Ленинский городской округ, деревня Ащерино, 27
- 🚦 Домодедовская, 5 мин. на транспорте
- 🚦 Зябликово, 4 мин. на транспорте
- 🚦 Красногвардейская, 4 мин. на транспорте
- 🚦 Шипиловская, 5 мин. на транспорте
- 🚦 Алма-Атинская, 7 мин. на транспорте
- 🚦 Борисово, 7 мин. на транспорте
- 🚦 Орехово, 8 мин. на транспорте
- 🚦 Марьино, 10 мин. на транспорте



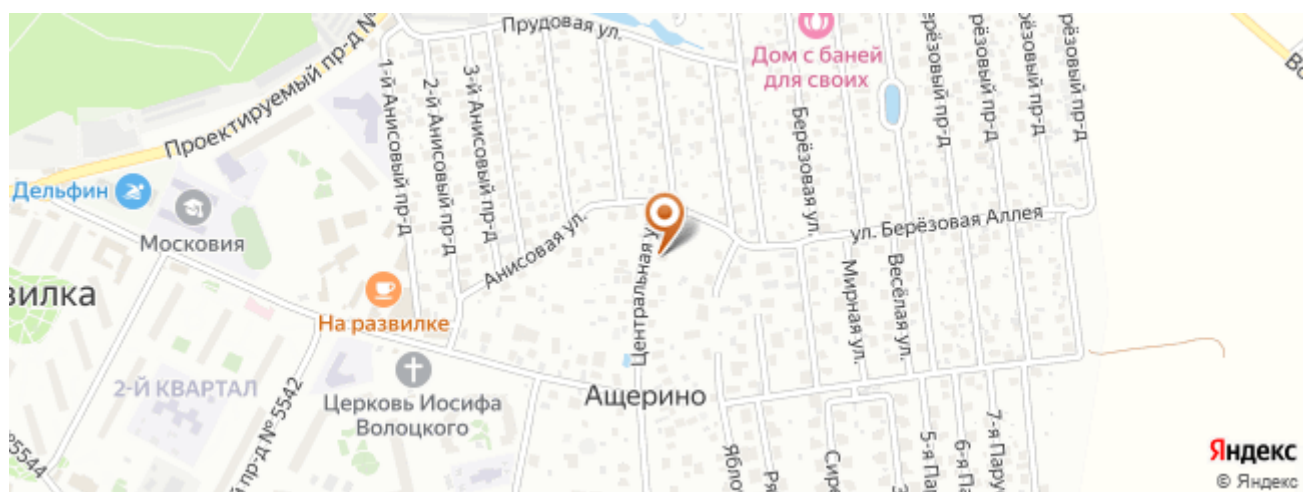
Площадь: 25 сот
ВРИ: ИЖС

37 500 000 руб.

1 500 000 руб./сот.

ID: 1572725

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1572725. Большой эксклюзивный участок со всеми коммуникациями в черте посёлка Развилка. Кадастровый номер участка - 50:21:0050209:863 Участок находится именно там где и отмечено на карте. Более подробно: На участке расположен деревенский дом к которому подведены все городские коммуникации. Участок обрабатывается, на нем разбит сад с большим количеством плодовых деревьев, кустарников и цветов (смотрите фото) это полноценный деревенский участок, не пустырь или овраг и тп. нелеквид. Участок без уклонов, широкий и солнечный. Ширина участка в 30 м., наличие магистрального газа, централизованной канализации, электричества 15квт и центрального водопровода беспрепятственно позволяют использовать его под любые ваши проекты. Это деревня, а не СНТ поэтому нет никаких ограничений на строительство. К участку два удобных асфальтированных подъезда с двух разных сторон. Нет никаких проблем с доступом на участок строительной техники и доставкой грузов! Центральная улица, не задворки! Благодаря своим великолепным характеристикам и очень хорошему расположению в такой уникальной локации участок идеально подходит как под бизнес (гостиница, частная клиника, пансионат тд.), так и под постройку нескольких больших домов (при желании вы можете разделить участок на два и более). Вся необходимая для комфортной жизни современная социальная инфраструктура (ничем не уступающая Москве) в паре шагов от участка в посёлке Развилка. На карте все отмечено. Несколько школ, детские сады, сетевые магазины, салоны красоты, автосервисы, парковая зона отдыха с каскадом прудов, стадион и тд. Место для жизни максимально комфортное. Спокойные и дружелюбные соседи. Прекрасная транспортная доступность Москвы! От Орехово-Борисово Южное Развилку отделяет МКАД - фактически это уже Москва. До ближайшего метро всего 8 минут на транспорте - из посёлка Развилка есть два быстрых и удобных выезда на МКАД и два на Каширское шоссе, никаких пробок и потери времени в дороге. Участок без обременений. В собственности более 30 лет. Полная сумма в договоре. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



