


Купить земельный участок, 24.5 сот.

 Московская область, городской округ Пушкинский, микрорайон Степаньковская Слобода, Вишнёвая улица, 19

Площадь: 24.5 сот

ВРИ: ИЖС

25 500 000 руб.

1 040 816 руб./сот.

ID: 1366073

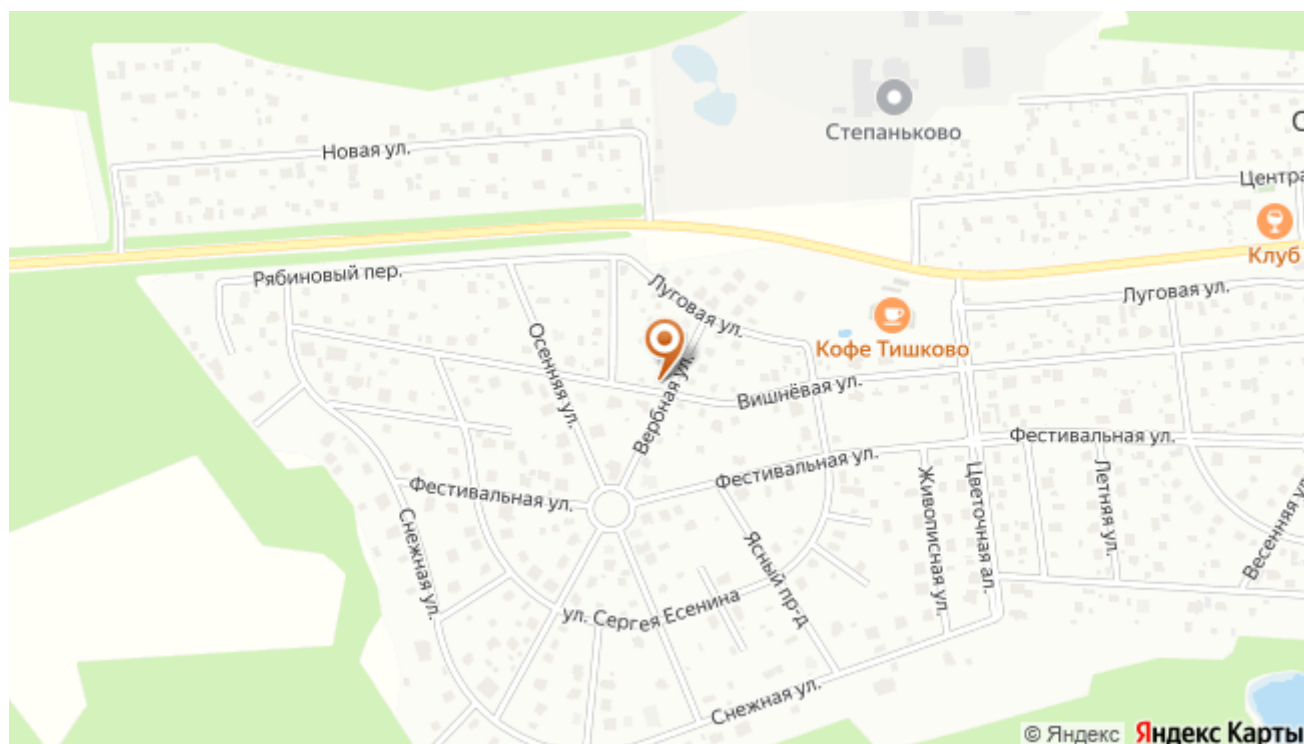


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Терехова Татьяна
Александровна

+79100506002



Дополнительная информация

Код объекта: 1366073. Продается уникальный земельный участок. Это отличная возможность для вашего будущего дома и комфортной жизни для всей семьи. Участок ровный, находится на возвышенности (низкий уровень грунтовых вод). Огорожен. Откатные главные ворота с электроприводом Nice (2 пульта). Дополнительные распашные ворота с торца участка. На участке есть строения (каркасные на сваях), которые позволят с меньшими усилиями начать пользоваться участком по назначению: 1 хозблок/кладовая/котельная 6х6м- под размещение котельного оборудования и место хранения. Сделана стяжка, уложена плитка. Стены и потолок гипсокартон, отшпаклеван и покрашен. Под гипсокартоном закладные из фанеры для крепления любого оборудования. 2 гостевой домик 6х9м сделан теплый контур, свободная планировка. 3 баня 6х9 с террасой и крыльцом по 2м сторонам. Теплый контур прямо сейчас достраивается. Во всех строениях: + Утепление минеральная вата Knauf: пол и стены 150, потолок 200 мм. + Мягкая черепица системы Технониколь Континент Америка. + Окна Veka самый теплый 82 профиль, с внешней и внутренней ламинацией под темный дуб. Коммуникации между всеми строениям полностью разведены по участку: 1 канализация от всех строений до септика, 2 электричество от вводного щита в хозблок, оттуда до гостевого дома и бани, 3 отопление (2 трубы), горячая вода (2 трубы для рециркуляции) и холодная вода (1 труба) от хозблока/котельной до гостевого дома и бани. 4. Газ проведен по улице вдоль забора, пакет на подключение оплачен. 5. Возможность подключения к центральной канализации, пакет оплачен. На участке также сделано: + септик из бетонных колец, + колодец с питьевой водой (21 кольцо), + небольшой огородик на 3.5 грядки (2 с викторией) и компост, + дренажный колодец, + парковка. + батут Hastings Sky Double на молнии (3,96 м). Останется сделать отделку,, посадить деревья и наслаждаться пребыванием на природе. Часть участка (8-10 соток) можно отмежевать и продать/использовать отдельно (например, для 2х поколений семьи или друзей, желающих поселиться рядом). Два имеющихся въезда в этом случае как раз будут находиться на этих 2х участках. Инфраструктура Территория поселка огорожена, круглосуточная охрана, шлагбаум, въезд и вход по пропускам, асфальтированные дороги. В поселке работает управляющая компания (уборка, покос травы, чистка снега, охрана, вывоз Тбо). На территории есть детская площадка. За забором поселка располагается торговый центр, в нем сетевой магазин Верный, строительный магазин, пункт выдачи Озон и различные небольшие магазинчики. В деревне через дорогу магазин, клуб с детскими кружками. В нескольких км Учинское водохранилище, пляжи, лодки, сапы, рыбалка и прочий отдых на чистой воде. Из поселка есть прямая тропинка через лес. Электричка до Москвы в 10 минутах на транспорте. У поселка 2 остановки общественного транспорта, ходит автобус до станции Правда. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии



