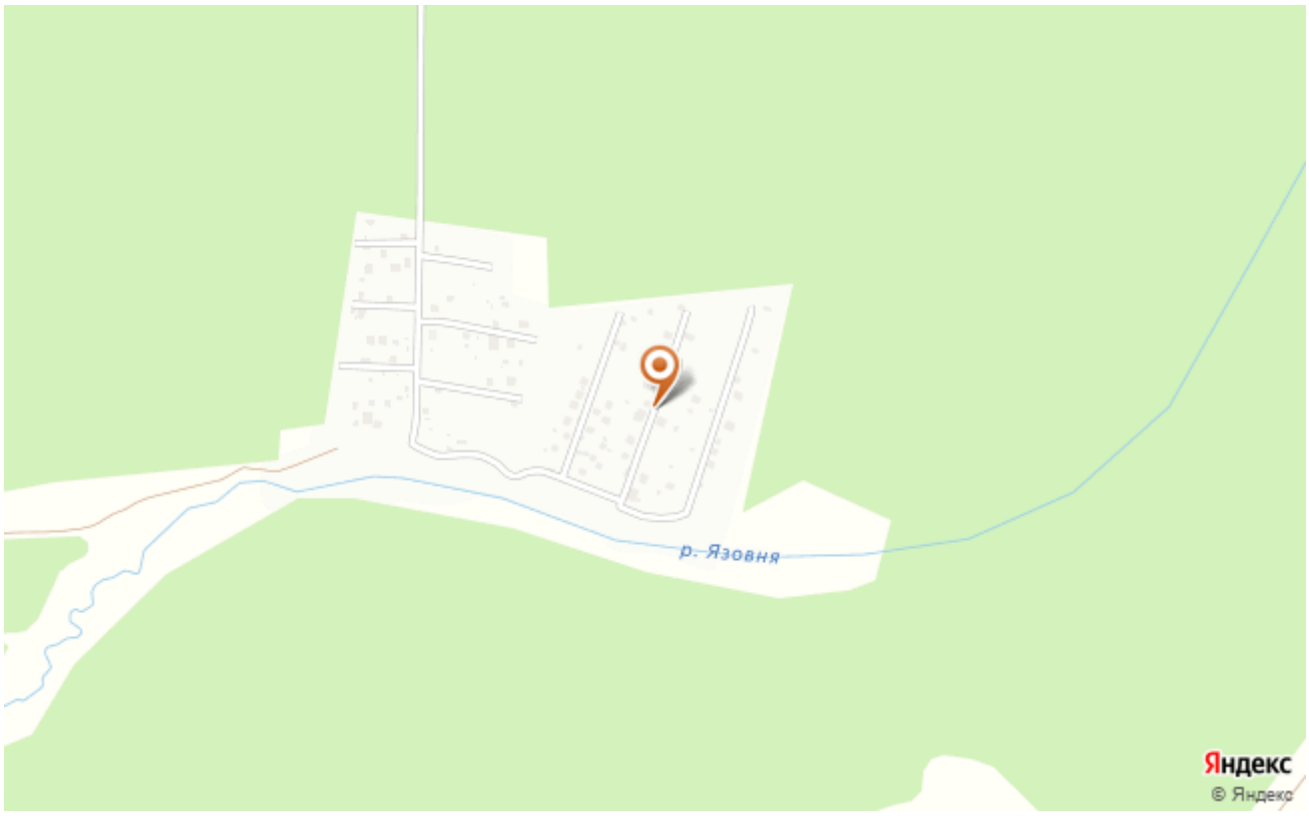
Купить земельный участок, 8 сот.

Ярцево д., Ярцевские Поляны-1 ул.

Площадь: 8 сот	2 150 000 руб. 268 750 руб./сот.
	ID: 13479582

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 13479582 Продается за умеренную цену великолепный участок в самом центре новой Москвы! Московская прописка обеспечена, и иные блага цивилизации в шаговой доступности, в черте посёлка городского типа "Шишкин лес"!
Участок площадью 8 соток, электрифицирован, расположен на территории г. Москвы на 30 км. Калужского шоссе, вблизи посёлка городского типа "Шишкин лес" и деревни "Ярцево", в наикрасивейшей живописной курортно-заповедной зоне реликтового леса-заповедника в небольшой деревне Ярцевские поляны (не СНТ), внутри лесного массива, что преимущественно отделяет эту деревню, где расположен участок, от других населённых пунктов. Деревня Ярцевские поляны с хорошими (недавно проложена новая асфальтированная дорога!) подъездными условиями: к участку с трех сторон есть возможность подъезда по новой асфальтированной дороге. Дороги чистятся зимой административными силами г. Москвы. Ходят городские автобусы и маршрутка. Строится метро, и новая линия воздушного метро - трамвайчика (лёгкое метро). Участок культивирован, очищен от корней деревьев и от зарослей, не огорожен забором и подготовлен к застройке, на территории участка установлены сваи для размещения бытовки, сарайчика или любого другого подсобного строения размером 8х2.5 м. Также, участок с трех сторон не имеет соседей.
Очень чистый воздух, т.к. смог "Большой Москвы" сюда не попадает, и роза ветров уносит вредные примеси в более западную часть Подмосковья. В округе нет никаких мусоросжигательных заводов и свалок. Тихое и почти волшебное курортное местечко со сказочного вида лесом. В окружающем лесу много грибов, ягод, большое разнообразие животного мира, редкие виды лесных птиц и других обитателей леса. Сразу за объездной асфальтовой дорогой течёт речка Язовня, где в 20-25 метрах от участка есть источник с чистой родниковой водой.

Фотографии