

# Купить земельный участок, 20 сот.

 Московская область, муниципальный округ Чехов, деревня Алфёрово, Еловая улица

Площадь: 20 сот  
ВРИ: ИЖС

2 500 000 руб.  
125 000 руб./сот.

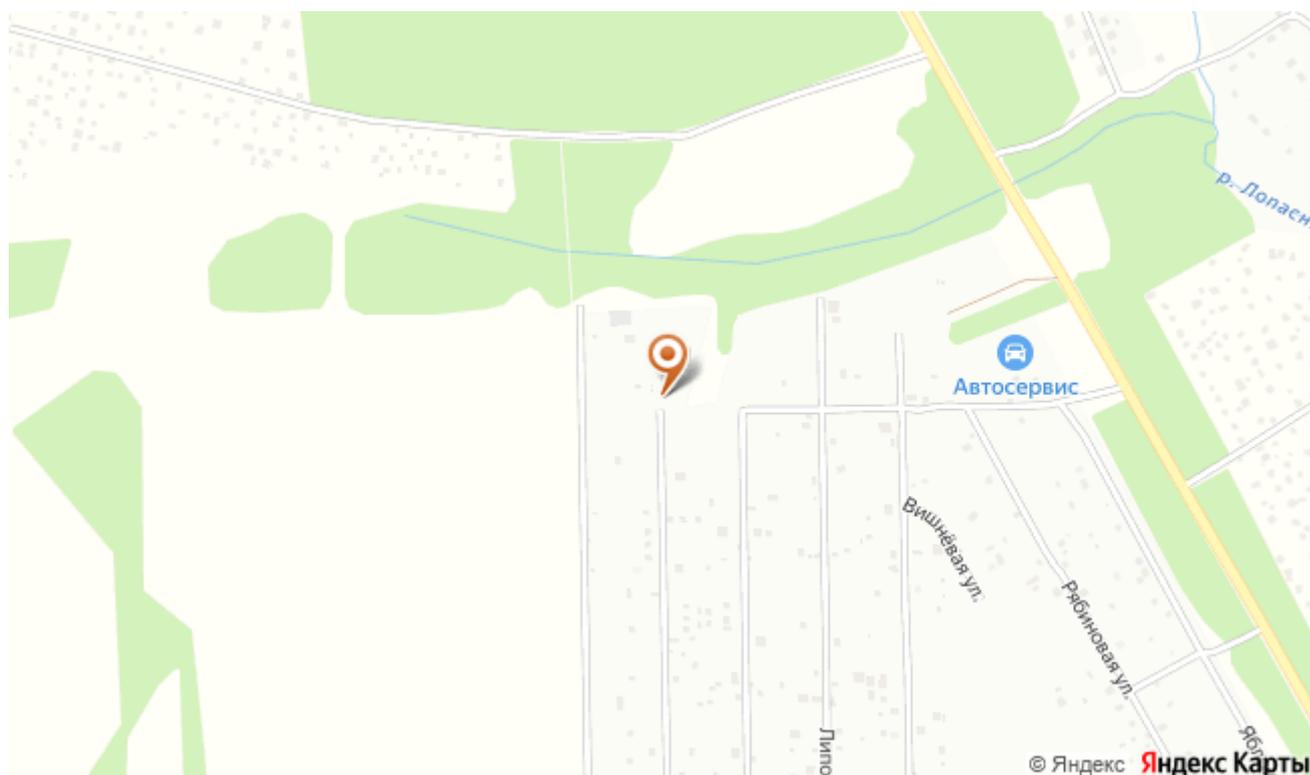
ID: 4631239434



Терехова Татьяна  
Александровна

+79100506002

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1551180.

Продается участок ИЖС 20 соток в деревне Алфёрово.

Поселок заселен практически весь.

Справа и слева от участка соседи построились. Участок предпоследний на улице, вырос небольшой лесок, часть участка можно оставить как лесной.

Расположение в 55 км от МКАД по Калужскому, Варшавскому или Симферопольскому шоссе.

От МКАД до участка 60 минут.

Коммуникации:

- электричество 15кВт по границе участка (подключение через МОЭСК, Россети),

- государственный газ по границе участка (подключение через Мособлгаз).

в шаговой доступности:

- лес. 600 метров или 5-7 минут пешком;

- автобусная остановка (ходит автобус 35 до г.Чехов, автобус 427 до г.Москвы, метро Теплый Стан). 1км или 12 минут пешком;

- озеро: 1,7км или 15-20 минут пешком.

В соседней деревне имеется песчаный пляж на озере.

В 5км находится село Шарاپово со всей необходимой социальной инфраструктурой: школа, детский сад, круглосуточный магазин Дикси, поликлиника, храм, аптека и т.д.

Межевание проведено. Границы участка вынесены. Документы готовы к сделке.

1 взрослый собственник, более 5 лет, без обременений.

## Фотографии

