

# Купить земельный участок, 8.1 сот.

Московская область, городской округ Ступино, ТСН Починки,

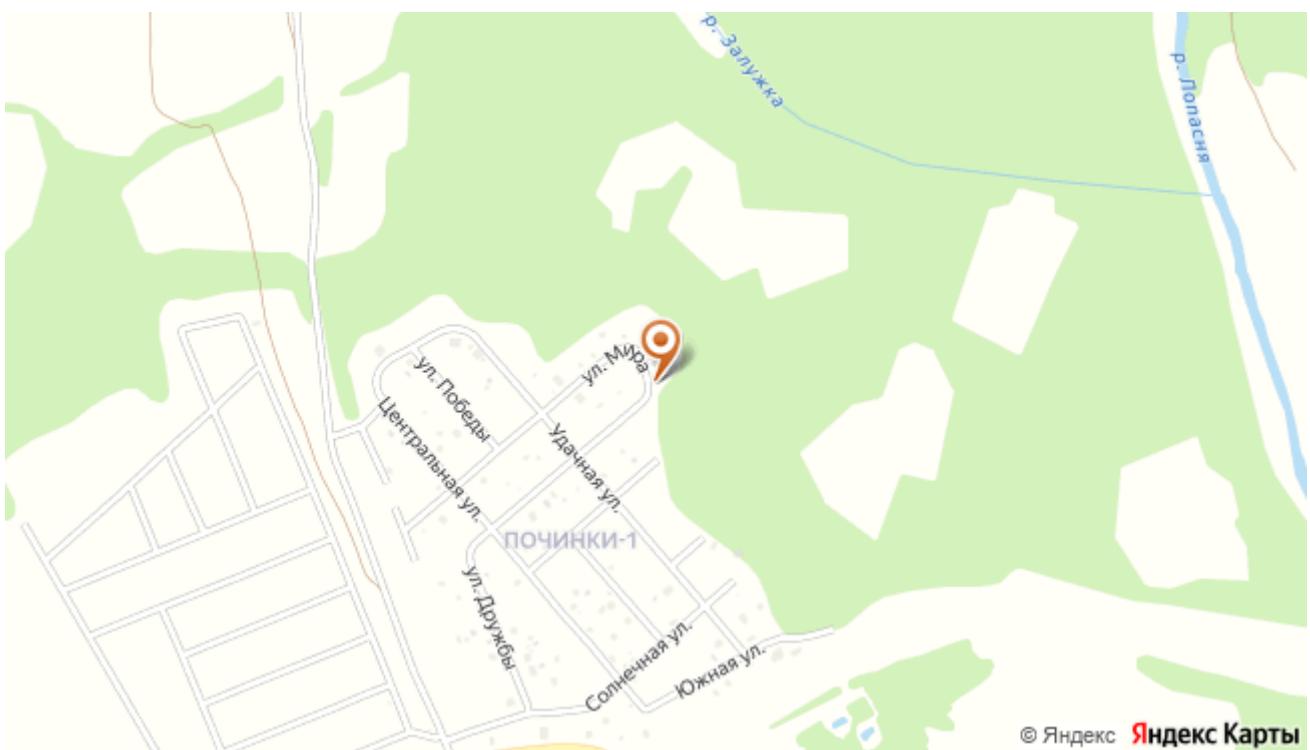
Площадь: 8.1 сот  
ВРИ: садоводство

1 400 000 руб.  
172 840 руб./сот.

ID: 1172897



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	Садоводство
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Электричество
Возможна ипотека	Да



© Яндекс Карты

## Дополнительная информация

Код объекта: 1172897. Участок с коммуникациями! Рассрочка 0%! Кадастровый номер 50:33:0010326:142, участок №210. В поселке осталось два участка. Данный участок № 210- 8,1 сот и участок №146 -13,1 сот. Поселок «Починки» находится всего в 70 км от Москвы и связан с ней двумя наименее загруженными и скоростными трассами - М-4 «Дон» и Симферопольским шоссе, 40 минут - и Вы на даче! Также до поселка удобно добираться общественным транспортом: до ж/д станции Михнево с Павелецкого вокзала и далее регулярным автобусом. В поселке будут построены дороги, внешнее ограждение и КПП, детский городок, подведено электричество, благоустроена прогулочная зона и места для отдыха. Рядом расположены несколько населенных пунктов с развитой инфраструктурой (магазины, аптеки, рынки, школы); действующий православный храм Михаила Архангела и Святой источник при храме. Прямо у поселка протекает прохладная шустрая речка Лопасня, в которой можно купаться и рыбачить. Несколько километров до реки Оки, куда ведет дорога через вековой смешанный лес - идеальный маршрут для прогулки на велосипеде или квадроцикле. Лес окружает «Починки» с трех сторон - здесь начинается территория Приокско-Террасного биосферного заповедника (единственного государственного заповедника в Московской области). На этом уникальном участке дикой природы площадью 5 тыс. Га обитают 57 видов млекопитающих, 143 вида птиц, 980 видов растений. Главным героем заповедника является зубр - самое крупное копытное животное Европы, современник мамонта, совсем недавно стоявший на грани исчезновения. Теперь же посещение этих лесов - возможность получить незабываемые впечатления от встречи с живой легендой. Проектом предусмотрено: - электричество от ПАО "Россети" - автономная газификация - индивидуальное водоснабжение - охрана - место для пикника - ограждение - гостевая парковка Звоните и записывайтесь на просмотр!

## Фотографии



