





Купить земельный участок, 13.43 сот.

-  Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Подпоринские просторы, квартал 0040362, квартал 0040362
-  Нахабино, 21 мин. на транспорте
-  Опалиха, 28 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 25 мин. на транспорте



Площадь: 13.43 сот
ВРИ: ИЖС

4 700 000 руб.
349 963 руб./сот.

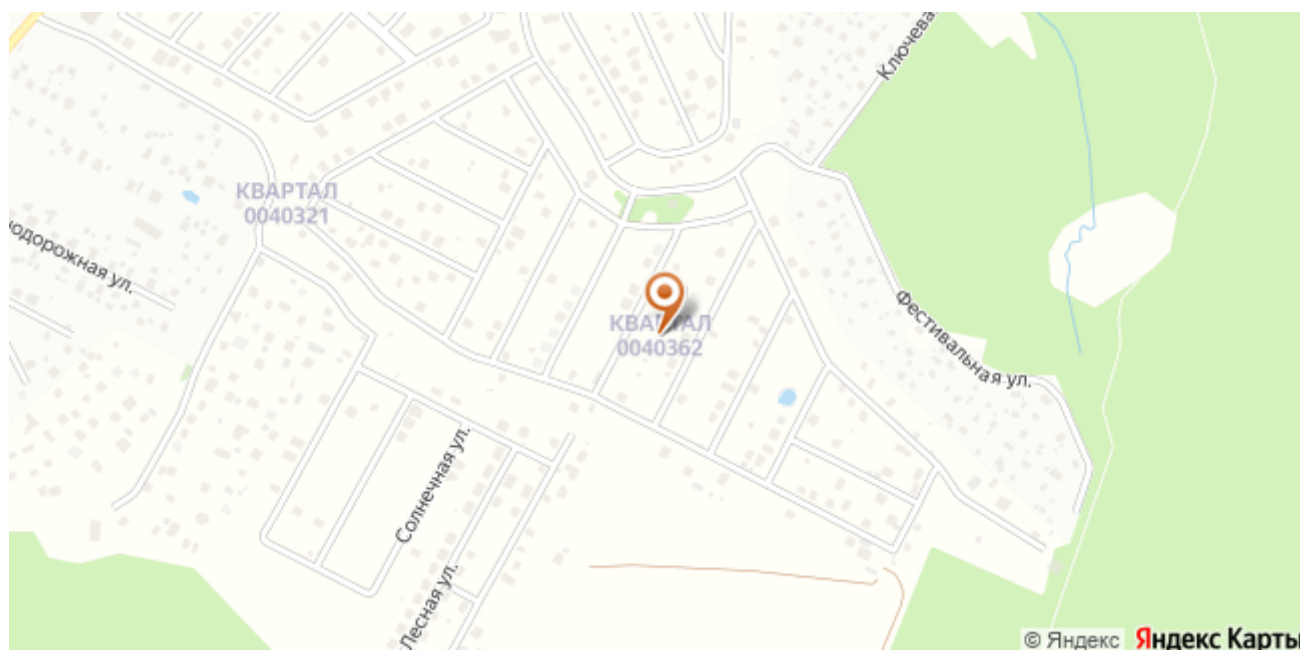
ID: 1134945

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Чернига Ирина
Юрьевна

+79261855861



Дополнительная информация

Код объекта: 1134945. В экологически чистом районе, в 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе, расположен современный загородный коттеджный поселок Подпоринские просторы. Сочетание тишины, свежего воздуха, густого леса и городского комфорта делают это место отличным для отдыха и постоянного проживания. Подведена линия электропередач, мощностью 15 кВт. Воду в дом можно завести от индивидуальной скважины. По территории планируется провести магистральный газ. Все дороги в Подпоринских просторах будут иметь твердое покрытие. Это обеспечит свободный проезд автомобилей после дождей. Зимой дорогу до поселка регулярно чистят от снега, обеспечивая машинам свободный проезд. Поселок окружен лесным массивом, в котором жители смогут собирать грибы и ягоды, а также просто гулять и наслаждаться красотами окружающей природы и свежим воздухом. На территории поселка находится небольшое озеро, в котором можно освежиться в летнюю жару или просто позагорать на его берегу. В 30 км от Подпоринских просторов находится Истринское водохранилище, которое считается одним из живописнейших мест Подмосковья. Любители рыбалки смогут насладиться уловом на берегу реки Песочная, расположенной в 8 км от поселка или реки Истра - 10 км от Подпоринских просторов. На берегу этих рек есть оборудованные пляжи для купания и отдыха. Рядом с поселком нет крупных промышленных предприятий, городских свалок и других объектов, загрязняющих экологию. Зато здесь множество хвойных и смешанных лесов, которые делают воздух вокруг чистым. Подпоринские просторы расположены в 15 минутах езды от города Истра Московской области. Такая близость к крупному населенному пункту дает жителям поселка доступ ко всей необходимой социальной и развлекательной инфраструктуре. СТАТУС: Земли сельскохозяйственного назначения, подходят под ИЖС. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Подбор проекта дома, согласование персональной скидки от застройщика.

Фотографии



