

Купить земельный участок, 13.43 сот.

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Подпоринские просторы, квартал 0040362, квартал 0040362

 Нахабино, 21 мин. на транспорте

 Опалиха, 28 мин. на транспорте

 Аникеевка, 25 мин. на транспорте

Площадь: 13.43 сот

4 700 000 руб.

ВРИ: ИЖС

349 963 руб./сот.

ID: 1134945



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

ВРИ

ИЖС

Коммуникации

Электричество

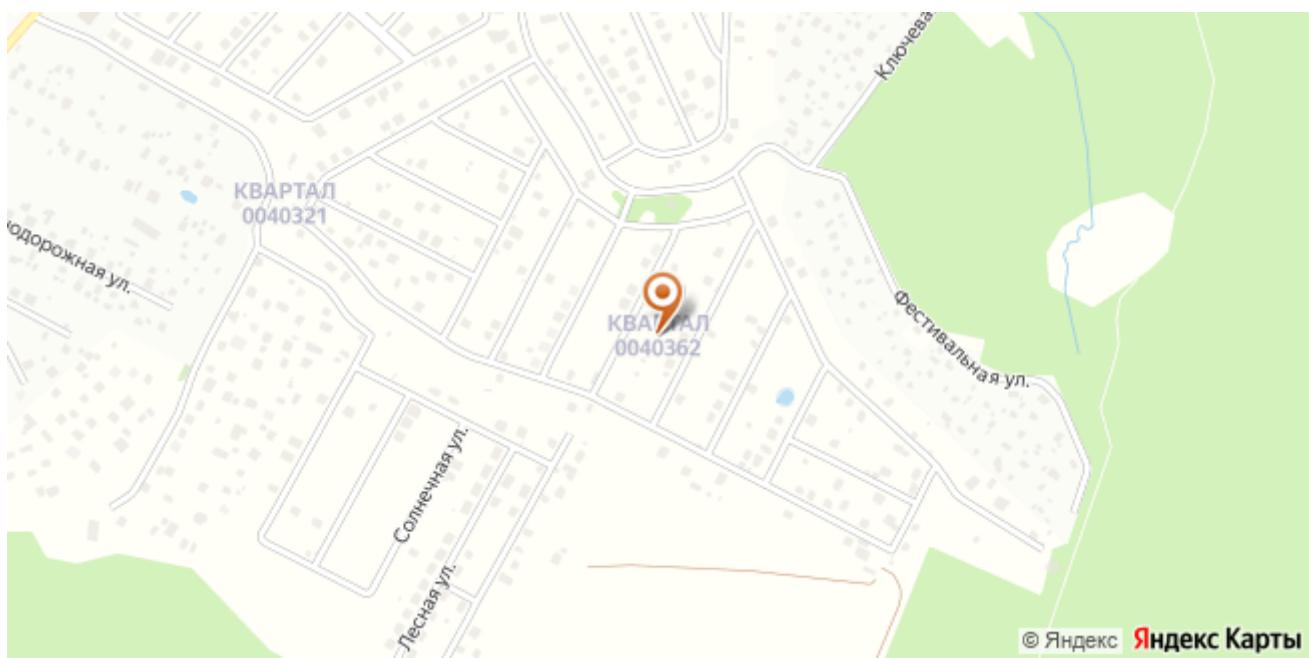
Возможна ипотека

Да



Чернига Ирина
Юрьевна

+79261855861



© Яндекс Карты

Дополнительная информация

Код объекта: 1134945. В экологически чистом районе, в 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе, расположен современный загородный коттеджный поселок Подпоринские просторы. Сочетание тишины, свежего воздуха, густого леса и городского комфорта делают это место отличным для отдыха и постоянного проживания. Подведена линия электропередач, мощностью 15 кВт. Воду в дом можно завести от индивидуальной скважины. По территории планируется провести магистральный газ. Все дороги в Подпоринских просторах будут иметь твердое покрытие. Это обеспечит свободный проезд автомобилей после дождей. Зимой дорогу до поселка регулярно чистят от снега, обеспечивая машинам свободный проезд. Поселок окружен лесным массивом, в котором жители смогут собирать грибы и ягоды, а также просто гулять и наслаждаться красотами окружающей природы и свежим воздухом. На территории поселка находится небольшое озеро, в котором можно освежиться в летнюю жару или просто позагорать на его берегу. В 30 км от Подпоринских просторов находится Истринское водохранилище, которое считается одним из живописнейших мест Подмосковья. Любители рыбалки смогут насладиться уловом на берегу реки Песочная, расположенной в 8 км от поселка или реки Истра - 10 км от Подпоринских просторов. На берегу этих рек есть оборудованные пляжи для купания и отдыха. Рядом с поселком нет крупных промышленных предприятий, городских свалок и других объектов, загрязняющих экологию. Зато здесь множество хвойных и смешанных лесов, которые делают воздух вокруг чистым. Подпоринские просторы расположены в 15 минутах езды от города Истра Московской области. Такая близость к крупному населенному пункту дает жителям поселка доступ ко всей необходимой социальной и развлекательной инфраструктуре. СТАТУС: Земли сельскохозяйственного назначения, подходят под ИЖС. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Подбор проекта дома, согласование персональной скидки от застройщика.

Фотографии



ЭСТОНИЯ

Дом: 86 м²
Крыльцо: 5 м²

Спальни: 3
Сан.узлы: 1
Гаражи: 1
Котлован: 3
Балконов: 1

7 751 375р

