Купить земельный участок, 5 сот.

- Московская область, городской округ Домодедово, коттеджный посёлок Еловый бор,
- Подольск, 18 мин. на транспорте
- Силикатная, 24 мин. на транспорте
- Щербинка, 30 мин. на транспорте

Площадь: 5 сот
ВРИ: ИЖС

2 250 000 руб.

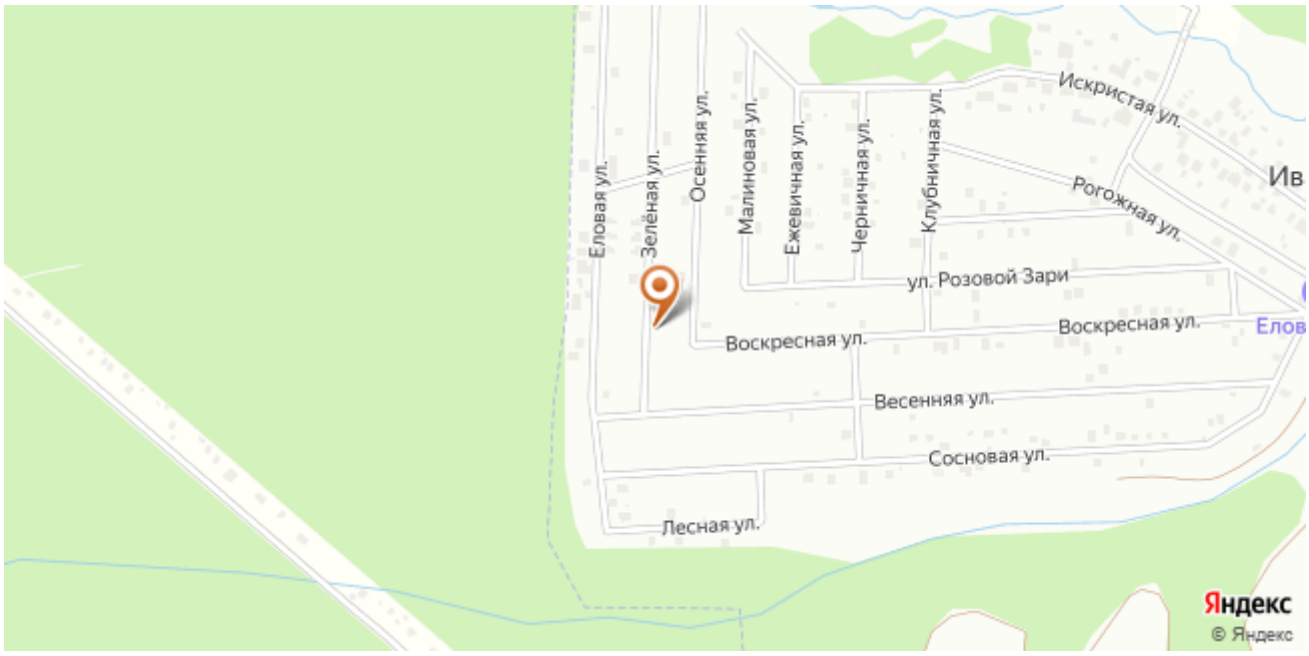
450 000 руб./сот.

ID: 1132203

Табельский Михаил Вячеславович

+7 (995) 901-95-87

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1132203. Коттеджный поселок Еловый Бор почти со всех сторон окружен зеленым хвойным массивом. Уникальная экология и удобное местоположение делают коттеджный поселок отличным местом для проведения выходных или постройки уютного семейного дома. Внутри поселка обустроена дорога с покрытием в виде асфальтовой крошки. Также планируется установить современную спортивную и детскую площадку. По периметру поселения предусмотрен забор с входной группой на въезде, благодаря чему на территории не будет посторонних людей. Есть электричество. Каждый участок под ИЖС согласно Федеральной программе имеет право на электрификацию мощностью до 15 кВт. Хвойный лес вокруг поселка – это не просто великолепный и живописный вид из окон вашего дома. Это еще и дополнительная гарантия здоровья. Фитонциды, которые выделяют сосны и ели, обеззараживают воздух, положительно влияют на работу всей дыхательной системы. Особенность Рогожки – холодная вода. Она всегда холоднее, чем в других реках, за счет подпитки подземными родниками. Поэтому вода в Рогожке является еще и особенно чистой. Это положительно повлияло и на местное рыболовство. В реке водится множество разновидностей рыб, и улов часто получается богатым. Летом в Рогожке можно купаться почти в любом месте за счет прямых пологих склонов. На озерах, образованных рекой, оборудовано несколько пляжей. Здесь найдутся не только привычные лежаки и зонтики, но и беседки, кафе, прокат, а также множество водных развлечений, которые будут интересны и взрослым, и детям. Прекрасная природа, зеленый массив и протекающая недалеко река Рогожка позволяют погрузиться в гармоничную спокойную атмосферу Подмосковья и забыть о суете больших городов. В 23 км от поселка расположен город Климовск, добраться до которого на машине можно за 20-25 минут. Здесь находится вся необходимая для жизни за городом инфраструктура: магазины, гипермаркеты, торговые и развлекательные центры, средние общеобразовательные школы, гимназия, муниципальные и частные детские сады. В 2008 году в городе был построен современный спортивный комплекс с бассейном. В городе работают городские больницы и поликлиники, частные медицинские центры, в том числе стоматологические, ветклиники и груминг-салоны для животных. Желающие расслабиться могут посетить СПА-салоны. Тех, кто поддерживает форму, могут заинтересовать фитнес-центры. Их в городе несколько десятков. Коттеджный поселок Еловый Бор сочетает в себе комфорт городской жизни, красоту природы и отличную экологию, которая станет залогом вашего здоровья и здоровья ваших детей. СТАТУС: Земли сельскохозяйственного назначения, подходят под ИЖС.(можно с подрядом). Можно построить дом. Подходит под ипотеку (семейную и гос.) ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Подбор проекта дома, согласование персональной скидки от застройщика.

Фотографии