Купить земельный участок, 8.4 сот.

Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Шишаиха, 44

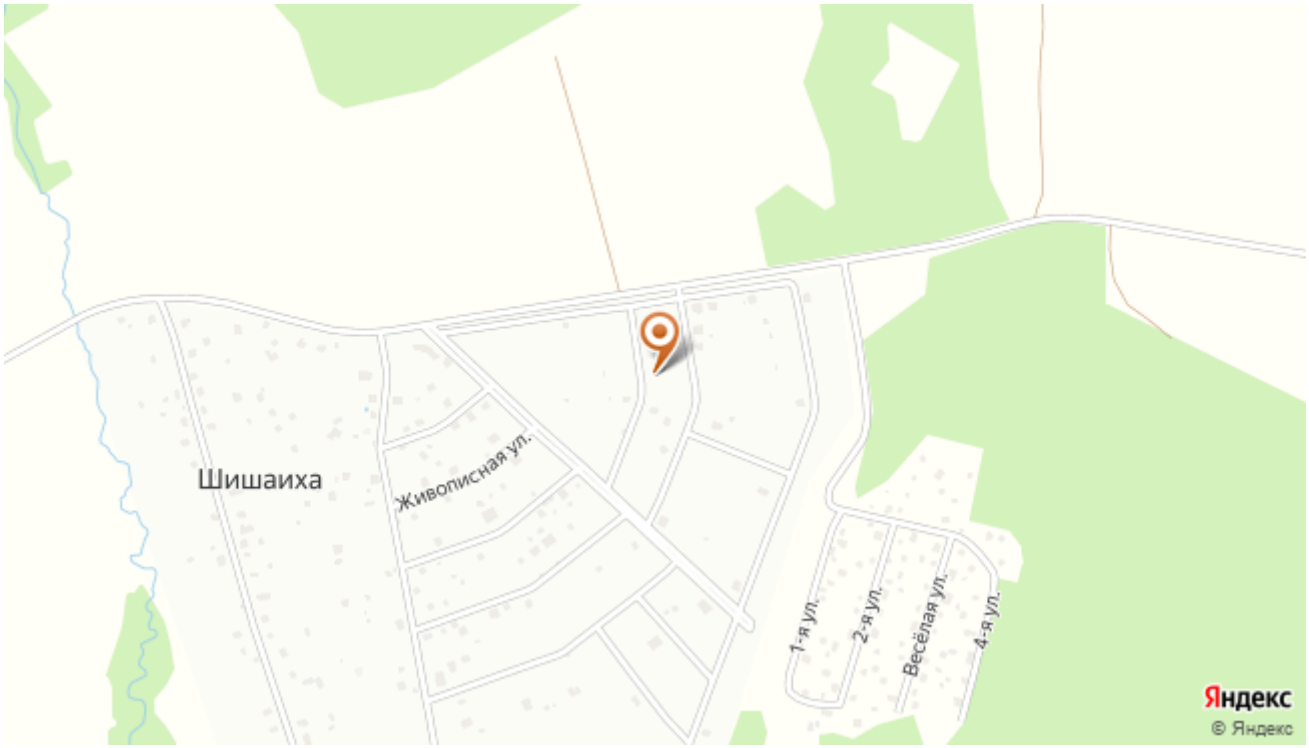
Площадь: 8.4 сот
ВРИ: ИЖС

1 260 000 руб.
150 000 руб./сот.

ID: 1129944

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да

Табельский Михаил Вячеславович
+7 (995) 901-95-87



Дополнительная информация

Код объекта: 1129944. Всего в 50 км от МКАД по Новорижскому шоссе находится поселок Шишаиха, чудесное место, соседствующее со смешанным лесом, наполненное свежим воздухом и звуками природы. В поселке разрешено индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), благодаря этому вы можете построить дом по своему собственному индивидуальному плану и проживать в нем круглогодично, тем более, что для этого предусмотрена вся необходимая инфраструктура. К каждому участку планируется подвести электричество 15 кВт. Данной мощности достаточно для использования любого электрооборудования: водонагревателей, отопительных котлов и т.п. Качественные внутрипоселковые дороги сделают удобным перемещение по Шишаихе на автомобиле, а также позволят с комфортом прогуливаться по поселку. В 5 минутах на машине в деревне “Савельево” есть большой продуктовый магазин Пятерочка. В “Румянцево” (10 км) и Новопетровское (13км) найдется вся необходимая инфраструктура: аптеки, больницы, общеобразовательные школы, рестораны, спортивные комплексы, в том числе лыжная база. Рядом с поселком есть 2 небольшие реки - Десенка и Горенка, поэтому любители освежиться в летнюю жару или порыбачить небудут разочарованы. ОБ УЧАСТКЕ: Участок правильной прямоугольной формы, без уклона 7,13 сотки. Электричество на участок (15Вт) заведено. Выполнена геология. Газификация поселка запланирована на 2026ой год. В настоящее время ведутся работы по реконструкции газораспределительной станции, и после их завершения возможно будет проведение магистрального газа. Участок без ограждения, строений и деревьев. СТАТУС: Земли сельскохозяйственного назначения, подходят под ИЖС.(можно с подрядом). Можно построить дом. Подходит под ипотеку (семейную .) ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Подбор проекта дома, согласование персональной скидки от застройщика. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии