

Купить земельный участок, 6 сот.

📍 Московская область, Богородский городской округ, Электроугли, микрорайон Светлый, микрорайон Светлый

👉 Некрасовка, 20 мин. на транспорте

Площадь: 6 сот

3 120 000 руб.

ВРИ: ИЖС

520 000 руб./сот.

ID: 1114842



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

ВРИ

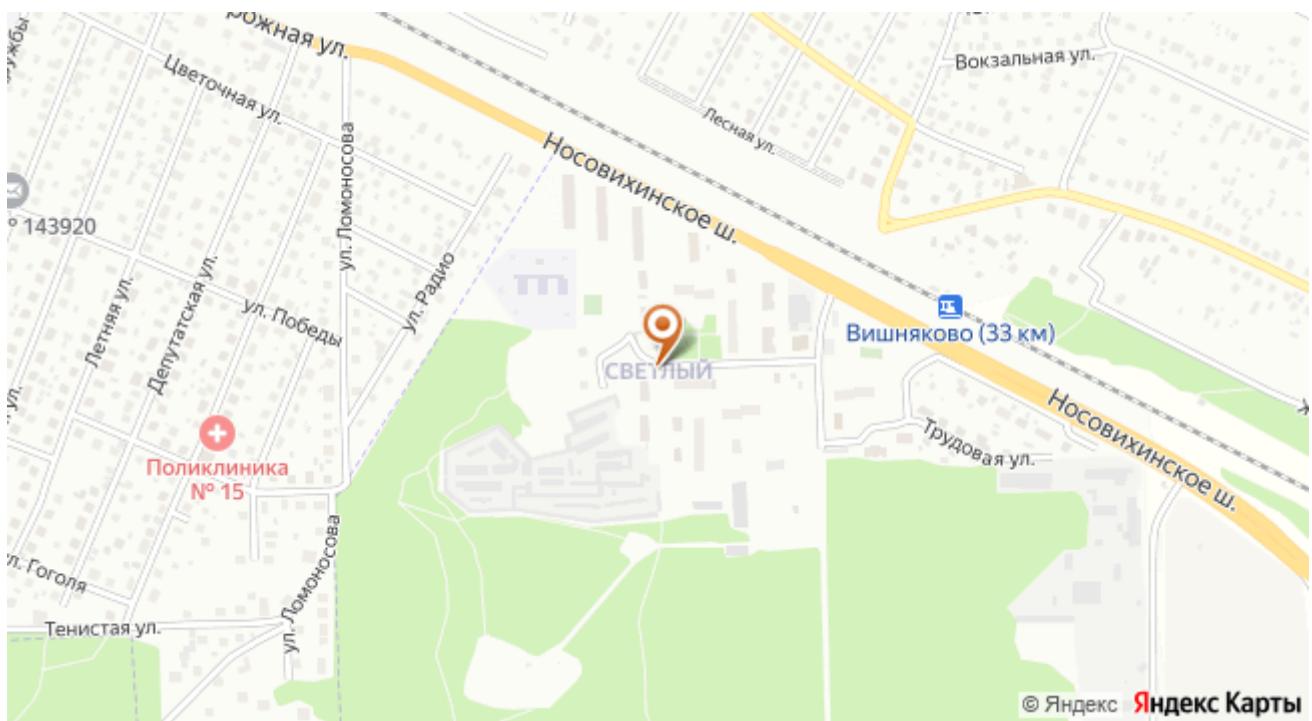
ИЖС

Коммуникации

Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество

Возможна ипотека

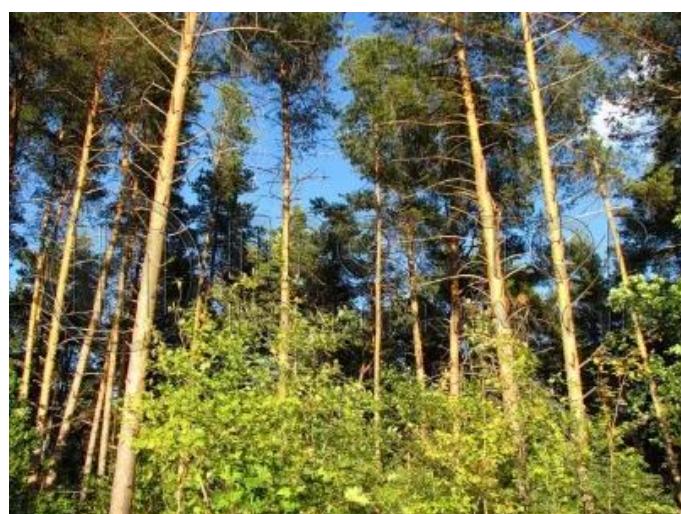
Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1114842. Земельные участки от 6 соток в коттеджном поселке в лесном массиве с уникальной инфраструктурой и озером. Цена варьируется от 480-520 тысяч рублей за сотку в зависимости от расположения и площади участка. Коттеджный посёлок расположился вдали от городской суеты, с насыщенной и изобильной природой вокруг. На территории посёлка будут проложены асфальтированные дороги, линии электропередач, индивидуальное водоснабжение, газ, канализация, высокоскоростной интернет, отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с 3-х сторон, охраняемая территория, въезд через КПП. Территория поселка и жилые кварталы будут выполнены в едином стиле с фокусом на комфорт. Вас порадует доступность городской инфраструктуры и социальных объектов вблизи к посёлку. Всё рядом: 3 км до продуктового магазина, 2,5 км до детского сада и школы, 6 км до поликлиники, 6 км до кафе. В городе Электроугли в 5 км от нас - школа №30 8,9 км (19 мин), детский сад №33, Музыкальная школа, спортивный клуб Айкидо, магазины, аптеки, кинотеатр, Троицкий храм. До массива асфальтированная дорога. Федеральная трасса М 12 - в 2-х км от посёлка - менее часа до центра Москвы на личном автомобиле, либо ближайшая станция "Электроугли", ул. Центральная - в 5 км, либо 20 км общественным или личным транспортом до метро Некрасовка. Максимальный уровень комфорта для загородной жизни на Востоке Московской области, Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Светлый - Носовихинское шоссе. Потрясающие лесные пейзажи, свежий воздух и реликтовое озеро Бисерово, хвойный лес и зоны для отдыха. Часть посёлка уже полностью выкуплена, назначение земель СХ-3 - под дачное строительство, каркасные дома и дома на сваях, сейчас переводится собственниками в статус СХ-2 - разрешённый вид под капитальное ИЖС, далее возможна будет прописка. Оперативный показ по предварительной договорённости. Возможны разные условия оплаты. Помощь в одобрении лучших условий по ипотеке. Подбор проверенных и аттестованных в крупнейших банках подрядчиков ИЖС для строительства собственного дома на Вашем участке. ПОДБЕРЁМ УЧАСТОК И ПОДРЯДЧИКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ВАШЕГО БУДУЩЕГО ДОМА. РАЗНЫЕ ЛОКАЦИИ, ОБРАЩАЙТЕСЬ! БУДЕМ РАДЫ ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ.

Фотографии





и чистое место
для отдыха

Городские коммуникации
Газ, водопровод, электричество,
канализация, быстрый интернет

Единый архитектурный стиль
Территория поселка и жилые квартиры
будут выполнены в едином стиле с
фокусом на комфорт.

ПРИ 'ОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА



Архитектурный стиль
Жилые кварталы
изготовлены в едином стиле с
комфортом

Минимум времени до центра Москвы
Рядом находится въезд на автомагистраль
М12 и путь до Москвы будет недолгим

Вся инфраструктура
Магазины, кафе, аптеки, кинотеатры
и детские сады

