

Купить земельный участок, 12.2 сот.

 Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Шустино,

 Физтех, 45 мин. на транспорте



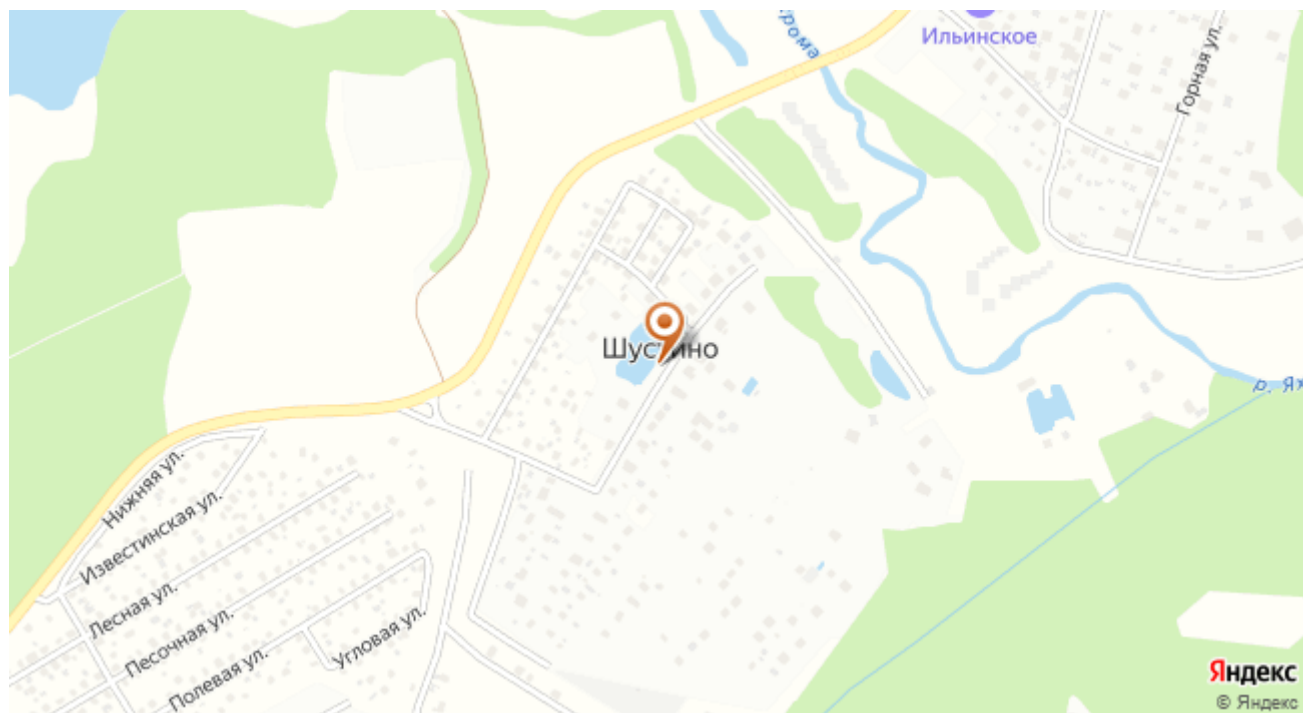
Площадь: 12.2 сот
ВРИ: садоводство

2 900 000 руб.

237 705 руб./сот.

ID: 1075538

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	Садоводство
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1075538. Земельный участок 12 соток под застройку вблизи горнолыжного курорта Сорочаны ОБ УЧАСТКЕ: Земельный участок в деревне Шустино Дмитровского района. Участок прямоугольной формы 1220 кв.м. без построек. Ландшафт с небольшим уклоном. Ограждений нет. Соседи с трех сторон, активно строятся. Подъезд с дороги - частично асфальт, частично отсыпан асфальтовой крошкой. На участке есть деревья. О РАЙОНЕ: Экологически чистый район на севере Московской области, знаменит своими видовыми ландшафтами. Одно из лучших мест для загородной жизни. Благодаря холмистой местности район стал сосредоточием горнолыжных курортов: Сорочаны, клуб им. Тягачева, Волен, Степаново, Яхрома парк. Летом здесь доступны конные прогулки, отдых возле воды, прогулки. Рыбалка - круглогодично. Поселок окружен лесными массивами. В шаговой доступности протекает река Яхрома. также рядом Яхромское водохранилище и канал им.Москвы. Район развит. Здесь есть все необходимое для жизни: супермаркеты центры развлечений и отдыха. в 5ти минутах "Пятерочка" и ресторан "Шале" - любимое место для отдыха приезжающих на отдых в Сорочаны. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до участка 46 км от МКАД рядом автобусная остановка - можно доехать до Москвы. КОММУНИКАЦИИ: Электричество заведено на участок (прямой договор с МОЭСК (15кВт), сельский тариф). Газ будет подведен к границе участка до конца 2024 года СТАТУС: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства. Можно построить дом. Подходит под ипотеку (семейную, гос. IT) ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Подбор проекта дома, согласование персональной скидки от застройщика.

Фотографии



