Купить земельный участок, 15 сот.

Москва, Троицкий административный округ, коттеджный посёлок Изумрудная Долина, квартал № 255, улица Русское Поле

Пыхтино, 22 мин. на транспорте

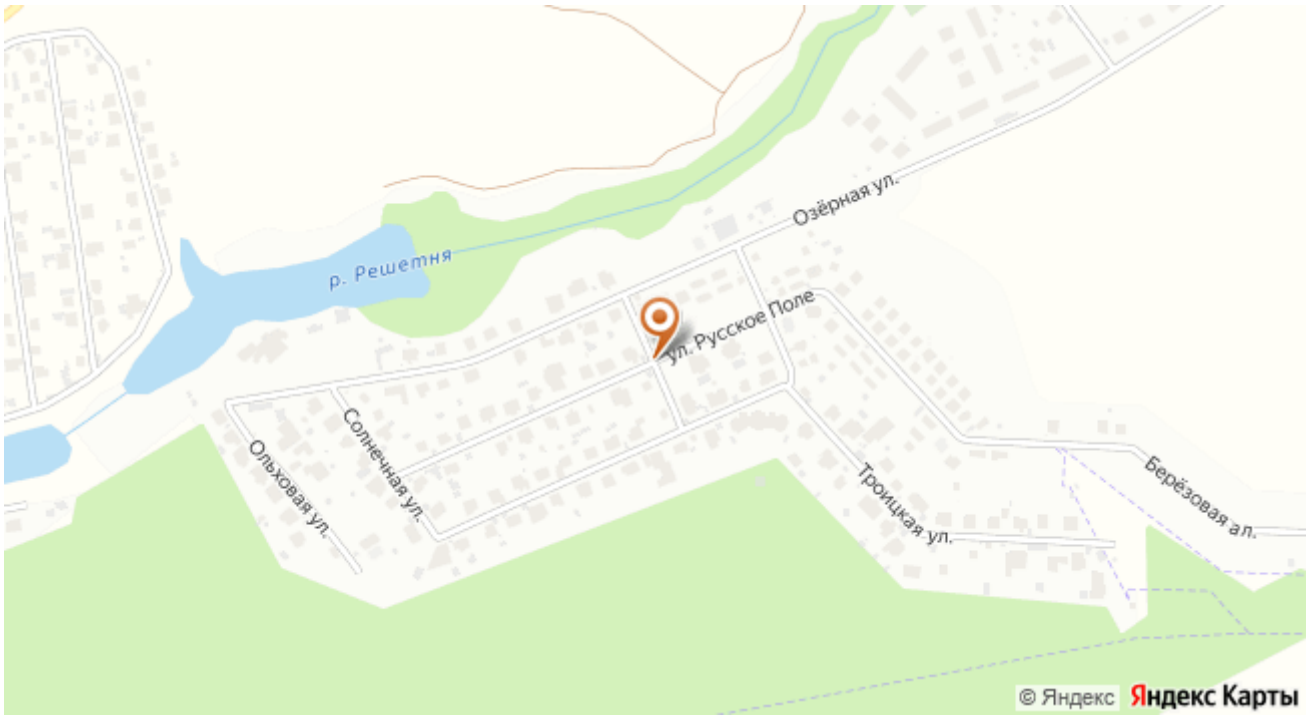
Площадь: 15 сот
ВРИ: ИЖС

15 000 000 руб.

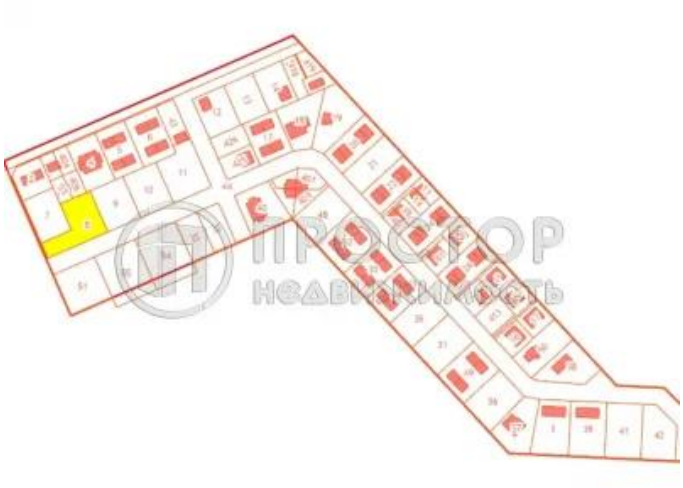
1 000 000 руб./сот.

ID: 1056432

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1056432. Участок 15 соток в коттеджном поселке премиум-класса "Изумрудная долина" (ВАЖНО не путать с Изумрудной аллей - это разные поселки, разный уровень). ИЖС Современный жилой комплекс премиум-класса в 20 км. от МКАД возле д. Ширяево, 10 минут езды от Троицка. Поселок насчитывает около 127 строений Отличная транспортная доступность: неподалеку находится развязка с выездом на Москву и Наро-Фоминск. Высокое качество дорог, как на подъезде к комплексу, так и на его территории (тротуарная плитка). В Троицке ведется строительство метро. В 10 минутах езды вся инфраструктура г. Троицка, пос. Первомайское Кадастровый номер: 50:26:0191010:8 Наличие инженерных сетей: магистральный газ, электричество, центральное водоснабжение, центральная канализация. Имеется собственная эксплуатационная служба - газ, свет, вода доступны круглосуточно без перебоев. Вступление в кооператив будет стоить порядка 250 000 руб. единоразово - это дает врезку к свету, газу, воде, канализации. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Организованная служба охраны, которая контролирует въезд и выезд. Проводится патрулирование поселка, установлена система круглосуточного видеонаблюдения. Просторные улицы освещаются, содержатся в чистоте в любое время года. Наличие игровой площадки для детей и хоккейная площадка - соседний участок. Стоимость коммунальных платежей, уборки, КПП и т.п. - порядка 10 000 руб. в месяц. На участке располагается недострой под снос. Собственник его сам готов снести и вывезти. Есть разрешение на строительство. Участок находится в аренде у ДГИ Москвы до 2052 года. Арендная плата 5000 рублей/год. До 2052 года необходимо построить теплый контур, это позволит выкупить участок в собственность за 40% от кадастровой стоимости.

Фотографии