Купить земельный участок, 6 сот.

- Московская область, городской округ Химки, садовое товарищество Энциклопедист, 30
- Водники, 14 мин. на транспорте
- Хлебниково, 12 мин. на транспорте
- Лобня, 11 мин. на транспорте
- Шереметьевская, 10 мин. на транспорте

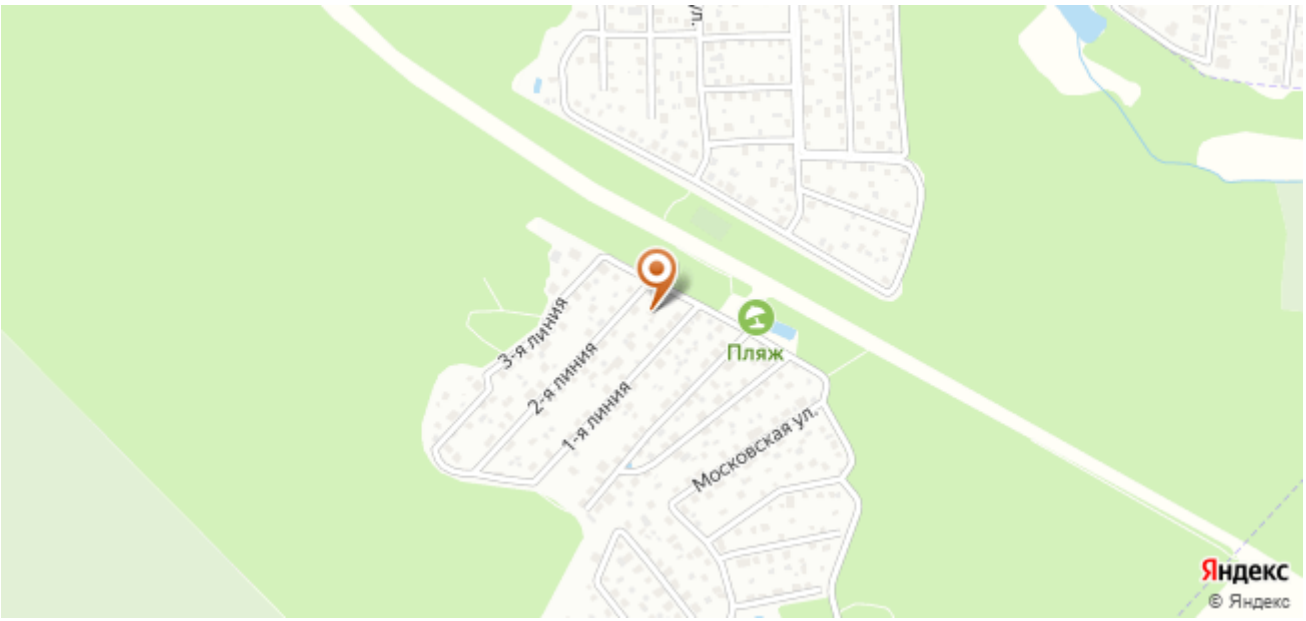
Площадь:	6 сот
ВРИ:	садоводство

2 800 000 руб.

466 667 руб./сот.

ID: 1049225

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	Садоводство
Коммуникации	Электричество
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1049225. Продается участок 6 соток (по документам), фактически 7 сот., В обжитом СНТ Энциклопедист в р-не дер. Носово. Летний водопровод, электричество. Газ есть в поселке, но не на участе. СНТ окружено лесом и находится в 2 км. от дер. Носово и шумных дорог. Расстояние до Лобни 4 км., до Красной Поляны (окраина Лобни 1 км / 20 мин. пешком через лес) до Москвы: по прямой фактическое удаление от МКАД 14 км, по автодороге 18-20 км (в зависимости от маршрута: по Ленинградскому, либо Дмитровскому шоссе). Хороший подъезд, электрические ворота на въезде в СНТ. Участок расчищен и выровнен. У забора с соседями растут осины, берёзы, дуб и сосна. Место отличное, тихо и близко от Москвы (не сравнить с тем, что предлагается вдоль шумной Ленинградки). Многие в посёлке живут круглый год. Кадастровый номер: 50:09:0060725:290. Категория земли земли сельхоз. назначения. Получено уведомление администрации о соответствии будущего дома существующим требованиям, согласовано расположение дома, его размер (6х9 м, в 2 этажа, то есть общей площадью около 108 кв. м.). Размер будущего дома можно корректировать по желанию. Дому уже присвоен адрес, сканы документов прилагаются. В виду близости участка к нефтепродуктопроводу (под рядом расположенной просекой) необходимо согласование строительства дома с Транснефтью (получено, см. фото). Дом можно строить на дальней от трубопровода части участка (см. фото из протокола замеров Транснефти), как и на всех других участках вдоль просеки. Если будут вопросы, готов ответить по телефону, или в сообщениях.

Фотографии

[redacted]

Уведомление
о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

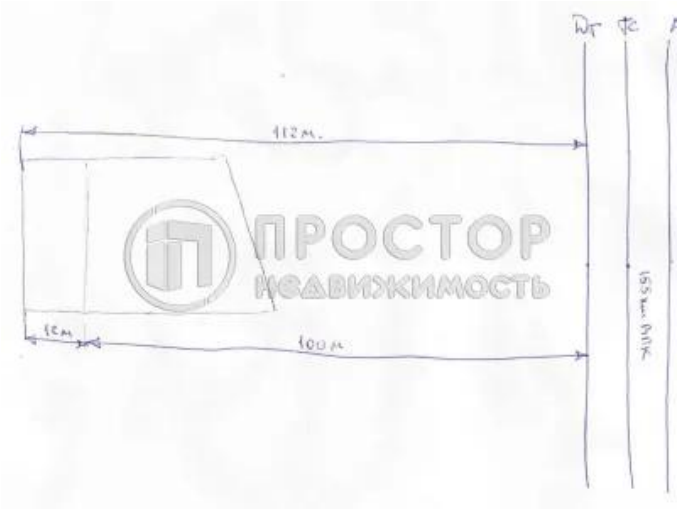
02.07.2020 № RU50531000-0751-2020

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее - уведомление),

направленного
(дата направления уведомления) 02.07.2020

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления) 02.07.2020 P001-8506875886-36057433

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке
Московская обл. Солнечногорский г.о. д. Носово СНТ "Энциклопедист", уч



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконстру объекта капитального строительства на земельном участке

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: [redacted]

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планиру строительстве или реконструкции объекта индивидуального жили

о присвоении, изменении адреса объекта адресации

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»,
На основании:
заявления от 02.07.2020 года №В001-8506875886-36065089, Уведомления о соответствии параметрам планируемого строительства от 02.07.2020 RU50531000- 0751 -2020 ,
реквизиты заявления, правоустанавливающего/правоудостоверяющего документа

субъект: [redacted]
(фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

на объект недвижимого имущества: Жилой дом
(наименование объекта)

Кадастровый номер:
земельного участка-50:09:0060725:290
(указываются кадастровые номера объектов адресации (земельных участков, зданий, строений, сооружений)

присваивается (изменяется) следующий адрес: **Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, территория СНТ «Энциклопедист», дом 30**

Аннулируемый адрес: нет

[redacted]

Копия: Начальнику
Володарского РНПУ
[redacted]

Технические условия

Уважаемый [redacted]

На Ваш запрос от 06.06.2023 АО «Транснефть-Верхняя Волга» направляет технические условия на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060725:290, по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, с.п. Луневское, д. Носово, СНТ "Энциклопедист", уч. №30 вблизи Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы (линии АБ, ДТ, ТС) DN 350 на 154 км восточного полукольца (далее нефтепродуктопровод).

1. Минимальное расстояние от оси крайней нитки нефтепродуктопровода до ограждения участка под размещение жилого дома должно составлять не менее