

## Купить земельный участок, 20 сот.

 Московская область, городской округ Истра, ДНП Рыбачье, Озёрная улица

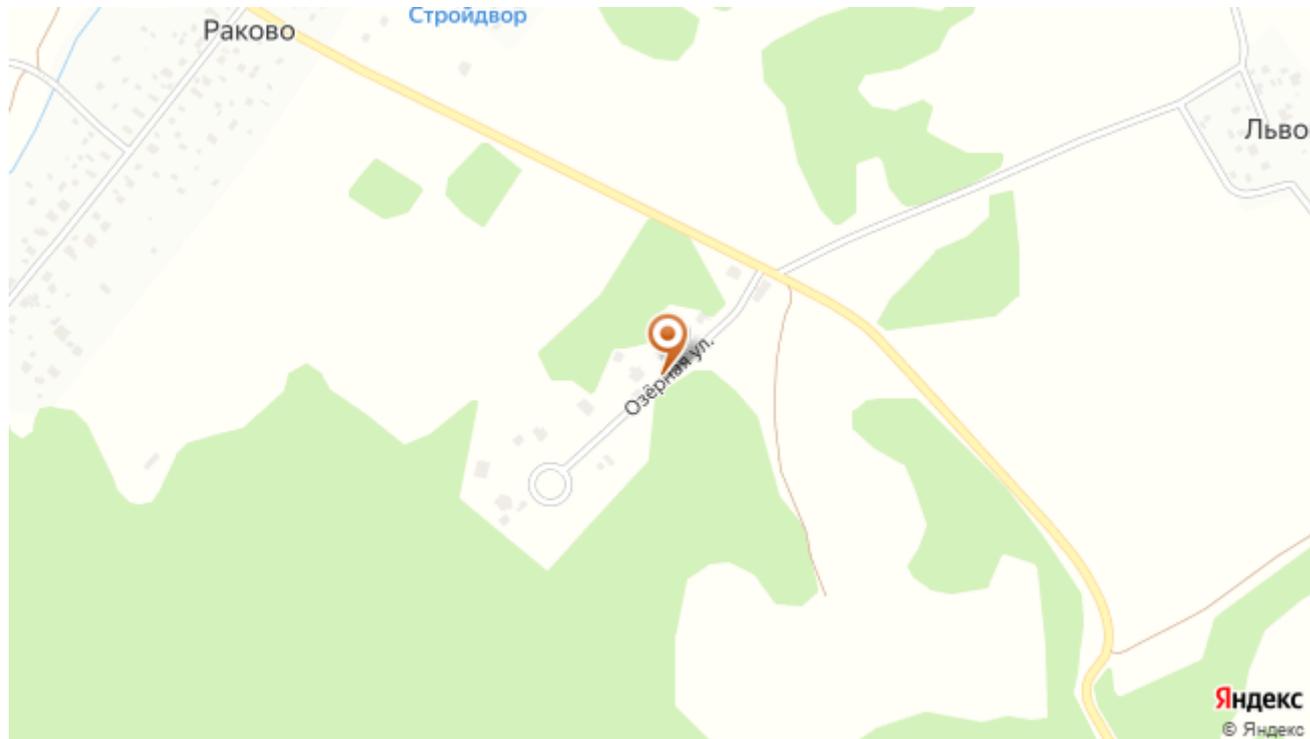


Площадь: 20 сот  
ВРИ: садоводство

3 800 000 руб.  
190 000 руб./сот.

ID: 1041327

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>ВРИ</b>	Садоводство
<b>Коммуникации</b>	Газ, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1041327. Продаём земельный участок площадью 20 соток в отличной локации в Истринском районе. 70 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Северо-Западное направление Московской области: удобная транспортная доступность, не загруженное шоссе, экологически чистый район Подмосковья. Вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства. Подходит под строительство жилого дома, в том числе в ипотеку по ставке от 4.5 % годовых. Участок расположен на огороженной территории ДНП Рыбачье городского округа Истра Московской области. Электричество на участке, Догазификация по программе, есть возможность бурить скважину. Земля в собственности у одного владельца. Участок можно дополнительно размежевать. Можно выкупить землю целиком, можно частями. Стоимость в данном случае будет обсуждаться. Кадастровый номер участка 50:08:0060425:29 В ДНП проведен интернет, территория закрытая, въезд через шлагбаум. Есть соседи, проживающие круглогодично. Приятное окружение. Соседи, преимущественно, предприниматели, имеющие собственные бизнесы. Рядом лесополоса и пруд. В 15 минутах езды на машине, в соседнем поселке, есть больница, почтовое отделение, школа, детский сад, магазины, дом культуры, конный клуб и остановка общественного транспорта. При необходимости подберем выгодную ипотечную программу, а для возведения дома подрядную организацию, из числа аккредитованных банками Московского региона.

## Фотографии



