Купить 2-комнатную квартиру, 48.8 м²

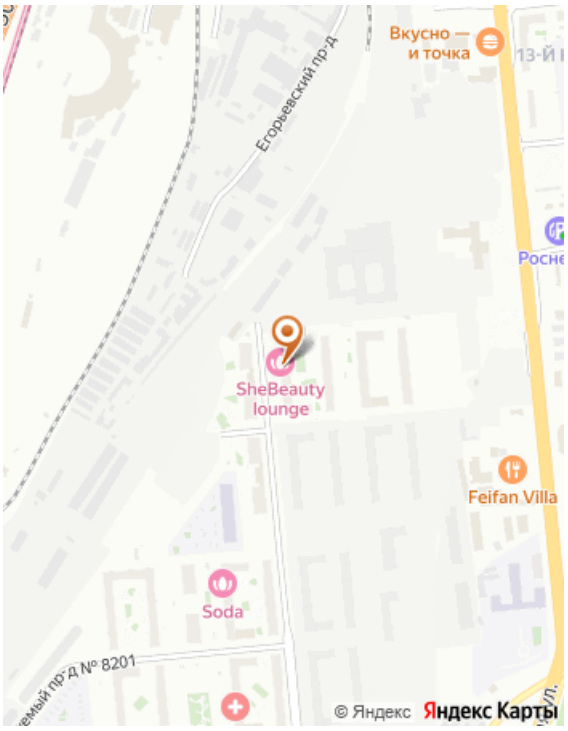
- Москва, Юго-Восточный административный округ, Люблинская улица, 72Ак2
- Братиславская, 15 мин. пешком
- Депо, 11 мин. пешком
- Перерва, 16 мин. пешком
- Люблино, 25 мин. пешком
- Марьино, 25 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	19 из 25
Площадь:	48.8 м²
Жилая:	20.5 м²
Кухня:	17.2 м²

15 500 000 руб.

317 623 руб./м²

ID: 999945

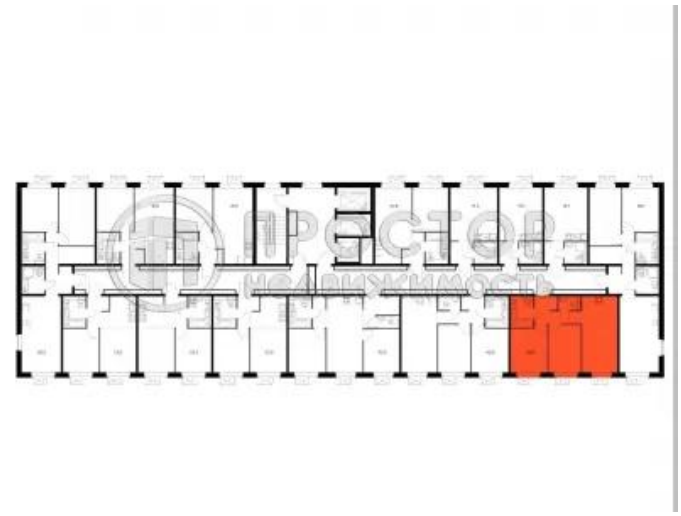


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	Люблинский парк
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 999945. Продается квартира евро формата, евро 3шка - 2 полноценные комнаты и кухня-гостиная с ремонтом в новом ЖК "Люблинский парк". Квартира расположена на 19 этаже, общая площадь квартиры 48,8 кв.м., площадь кухни-гостиной - 17,8 кв.м., площадь комнат - 9,9 кв.м. и 10,6 кв.м. Квартира светлая, окна увеличенные, выполнен ремонт от застройщика (на стенах обои под покраску, на полу ламинат/плитка, натяжные потолки, установлены ванна, раковина и унитаз, хорошая входная дверь). ЖК «Люблинский парк» расположен в 15 минутах ходьбы от станции метро «Братиславская» и в 7 минутах ходьбы до МЦД (D2) «Перерва». Дорога до центра Москвы занимает 30 минут. Корпуса возводятся с просторными подъездами, высокими потолками, панорамным остеклением и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли без ступеней и пандусов. В доме установлены 4 скоростных бесшумных лифта. На первых этажах предусмотрены помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части кладовые. Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда автомобилей. На территории ЖК имеется школа, детский сад и многоуровневая парковка. Жилой комплекс расположен в обжитом и благоустроенном районе. В пешей доступности находятся поликлиники, торговые центры «Л-153» и «Экстра», гипермаркеты «Ашан» и «Эльдорадо». Рядом располагаются Москва-река, живописные парки Люблинский, Коломенский, 850-летия Москвы. 1 взрослый собственник. Без обременений. Свободная продажа. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!! Срок сдачи 2023 г.

Фотографии



ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ