

# Купить 2-комнатную квартиру, 34.68 м²

-  Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к1
-  Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

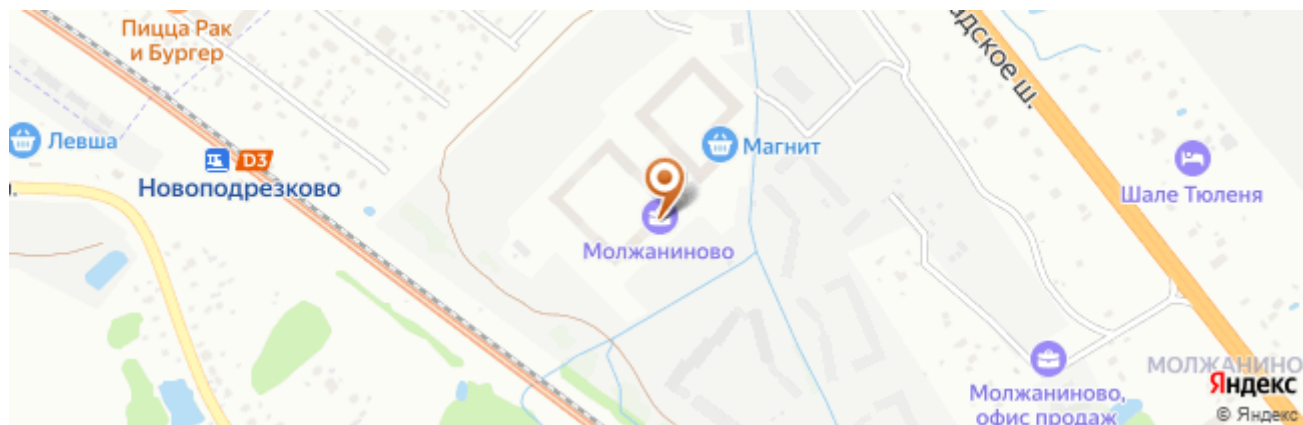


|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 2        | 8 500 000 руб.  |
| Этаж:    | 8 из 17  | 245 098 руб./м² |
| Площадь: | 34.68 м² |                 |
| Жилая:   | 19.76 м² |                 |
| Кухня:   | 6.53 м²  | ID: 999729      |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                |
| Тип продажи             | Свободная              |
| Продажа по договору     | Уступки                |
| Новостройка             | Да                     |
| Год постройки           | 2025                   |
| Состояние строительства | Строится               |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный    |
| Планировка              | Раздельные комнаты     |
| Ремонт                  | Чистовая в новостройке |
| Лифт                    | Да                     |
| Отопление               | Центральное            |
| Санузел                 | Совмещенный            |
| Совмещенных санузлов    | 1                      |
| Возможна ипотека        | Да                     |



Чернига Ирина  
Юрьевна  
**+7 (926) 185-58-61**



## Дополнительная информация

Код объекта: 999729. Продается уютная 2-комнатная квартира 34,68 кв.м. на 8 этаже в ЖК комфорт класса с Московской регистрацией в 5 минутах ходьбы от МЦД-3 Новоподрезково. Это идеальное место для комфортной жизни! Квартира сдается с чистовой отделкой, что позволит Вам сэкономить время и средства на ремонт. Проект предусматривает строительство 8 детских садов, 4 школ и коммерческих помещений на первых этажах зданий. Придомовая территория комплекса оформлена в концепции "двор-сад". Это значит, что здесь будет уютно и спокойно, ведь автомобили будут находиться на специально отведенных для них местах. Для детей предусмотрены разнообразные игровые площадки, а для взрослых – зоны отдыха, воркаут и многое другое. Благоустроенная набережная с прогулочными бульварами, велосипедными и беговыми дорожками станет любимым местом для отдыха всех жителей комплекса. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществляем ТРЕЙД-ИН (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии

