

# Купить 2-комнатную квартиру, 32.74 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 34, квартал № 34, к12.3
-  Остафьево, 10 мин. пешком
-  Щербинка, 4 мин. на транспорте
-  Силикатная, 5 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте



Комнат: 2  
 Этаж: 13 из 14  
 Площадь: 32.74 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 20.04 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 5.4 м<sup>2</sup>

8 000 000 руб.

244 349 руб./м<sup>2</sup>

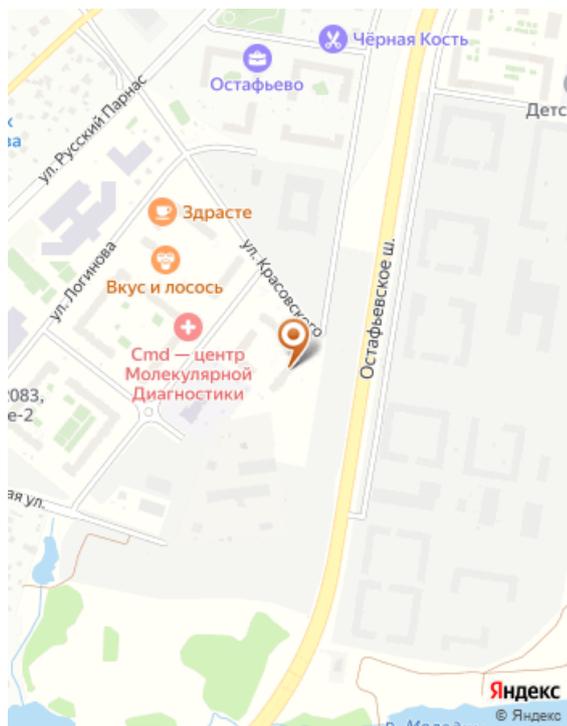
ID: 999643



Разумцева Наталья  
 Валерьевна

**+7 (916) 580-26-19**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 999643. Евродвушка в Новой Москве, готова к проживанию! Квартира в Щербинке с московской пропиской, ремонтом и техникой, ключи март 2024 и отличная цена. Плюсы квартиры: + изолированная спальня 10 м и просторная кухня-гостиная 15 м + большие окна на улицу (не во двор) + хороший ремонт (потолки натяжные, полы ламинат/плитка, стены обои под покраску): квартира готова к эксплуатации! + керамическая плитка в "мокрых зонах" на полу + на стенах в санузле, сантехника в с/у + система УМНЫЙ ДОМ: управление розетками, светом, отоплением + установлен КУХОННЫЙ ГАРНИТУР + ТЕХНИКА в подарок (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина) + выделена "грязная зона" в прихожей + 13 этаж и отличные виды Плюсы ЖК: + Новая Москва: бонусы загородной жизни + московская прописка + транспортная доступность: 10-15 минут пешком до МЦД Щербинка, оттуда 20 минут до м Царицыно или 46 минут до центра, м Курская + свой выезд на Остафьевское шоссе + 3 школы, 6 садиков и поликлиника рядом + детские и спортивные площадки, много зелени, парки, музей-усадьба Остафьево рядом + на цокольном этаже места для хранения колясок и спортивного инвентаря + можно купить кладовку (недорого) + ответственный застройщик с хорошей репутацией 2 взрослых собственника, цена в договоре без занижения, быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки! Ещё можно успеть взять по льготной программе как на новостройку! О ЖК «Остафьево»: Проект «Остафьево» включает в себя шесть корпусов высотой до 14 этажей в первой очереди строительства. Фасад каждого корпуса облицован кирпичом и выполнен в светлых и темных оттенках. Входные группы спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой, витражным остеклением и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В холлах выполнена дизайнерская отделка. Покупателям квартир в ЖК «Остафьево» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой. Проект включает в себя пять детских садов и три школы. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. На первых этажах находятся кафе, магазины, салоны красоты и аптеки. На придомовой территории располагаются детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. ЖК «Остафьево» расположен между аэропортом, который находится сразу за Остафьевским шоссе, и сосновым лесом. В 15 минутах ходьбы от новостройки парк-усадьба «Остафьево». За 10 минут можно дойти до Молодцевского пруда. Метро «Бунинская аллея» находится в 15 минутах транспортом и 11 км до выезда на МКАД. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



