# Купить 3-комнатную квартиру, 78.8 м²

Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 60/2

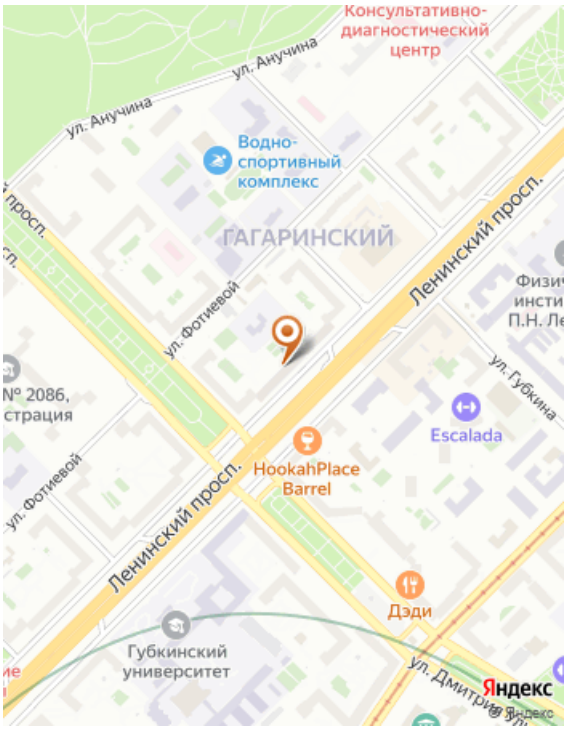
- Академическая, 16 мин. пешком
- Воробьевы горы, 18 мин. пешком
- Университет, 18 мин. пешком
- Профсоюзная, 25 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 9 из 9 |
| Площадь: | 78.8 м² |
| Жилая: | 54 м² |
| Кухня: | 7 м² |

31 200 000 руб.

395 939 руб./м²

ID: 998506




| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Альтернативная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1957 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Высота потолков, м** | 2.86 м |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 балкон |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Раздельный |
| **Раздельных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |

## Дополнительная информация

Код объекта: 998506. Предлагается на продажу просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с высокими потолками и просторными комнатами. Очень удачная планировка. Квартира на две стороны, комнаты изолированные, остекленный балкон. Окна двух комнат и кухни выходят во двор, окна третьей комнаты на Ленинский проспект. Балкон во двор. Состояние жилое. Доброжелательные, интеллигентные соседи. Дом построен по индивидуальному проекту в 1959 году для сотрудников НКВД. В доме железобетонные перекрытия. Дом после свежего капитального ремонта. Замена лестничных проемов, поменяли плитку на лестнице, новая покраска стен, замена дверей в подъездах. Юго Западный округ г. Москвы может похвастаться достойным образованием. Это идеальное место для проживания с точки зрения высокого статуса окружения и стиля жизни: здесь сосредоточены образовательные учреждения, художественные галереи и дизайнерские студии, элитные рестораны и салоны красоты. Дом находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, престижные лицеи, школы и детские сады. В непосредственной близости от дома находятся: Воробьевский Пруд, Парк имени 40-летия ВЛКСМ, в 15 мин. от дома "Воробьевы горы", цирк, театры, кино, концертные залы. Квартира принадлежала одной семье более 40 лет. Без обременений и задолженностей. В 2024 году будет осуществлен ввод в эксплуатацию станции метро-Улица Строителей. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнёров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АН «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

# Фотографии