

Купить 1-комнатную квартиру, 35.9 м²

- 📍 Москва, Восточный административный округ, жилой комплекс Амурский Парк, 2
- 🚶 Локомотив, 5 мин. пешком
- 🚶 Черкизовская, 6 мин. пешком
- 🚶 Преображенская площадь, 4 мин. на транспорте
- 🚶 Измайловская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 1
Этаж: 6 из 28
Площадь: 35.9 м²
Жилая: 11.1 м²
Кухня: 17.1 м²

10 990 000 руб.

306 128 руб./м²

ID: 998073

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 998073. Доброго времени суток всем искателям сокровищ на рынке недвижимости ! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНОВОМ ДИАПАЗОНЕ ! ПЕРЕУСТУПКА, КЛЮЧИ ПО ДОГОВОРУ ДО 10 ИЮЛЯ 2025 года! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Можно приобрести дополнительно машиноместо и кладовую ! Отличная 1-комнатная квартира по переуступке 35,9 м2 на 4 этаже в ЖК Амурский парк секция 1.4. Подходит под ЛЮБУЮ ИПОТЕКУ!!!!!! Идеальна как для повышения качества собственной жизни, так и для сдачи в аренду! Расположение просто изумительное! Старая Москва, историческое место, пересечение путей!!! Вы правильно понимаете, что все параметры этой квартиры - сплошные достоинства!!!! - Идеальная площадь квартиры, для семьи от 2 до 4 человек (youtube рассказывает как идеально обустроить эту квартиру в уютный рай!) или для красавицы / красавца с разграничением зон под свои запросы - Расположение к МЦД и МЦК в 7 минутах пешком (а этаж с расположением в комплексе обеспечит тишину и покой)!!! - Этаж идеален для видовых характеристик (открывается кругозор от Лосиногостовского острова, до ВДНХ и Останкино.), возможных пеших подъемов и эргономических показателей человеческого организма (золотая середина по высоте над уровнем моря). - Вы приобретаете сказку, мечту! Вы достигаете лучшего предложения! можете сделать её и своей мечтой и сказкой! Пространство, комфорт и удобство в одном месте за выгодную цену! - В квартире готовая отделка можно заезжать и жить сразу после получения ключей. Останется только привезти комнатную мебель. - изолированная спальня, натяжные потолки. - кухня-гостиная, - просторная прихожая с зоной под гардеробную, на полу ламинат; - ванная комната в плитке Kerama Marazzi - Светлые первые этажи, смарт-домофоны, система умный дом - Дом монолитно-панельный Инфраструктура: - На первых этажах в Амурском парке откроются магазины, кафе и полезные сервисы - По соседству с Амурским парком находятся сады, парки, усадьба Измайлово и Лосиный остров. Отличная транспортная доступность: - До ТГК (скоростной хорды на Питер) или МКАД на машине 15 минут, до Садового кольца 17. До Северо-восточной хорды менее одного километра. - В пешей доступности около 7 минут пешком станции МЦК Локомотив и метро Черкизовская. До центра по Сокольнической линии 15 минут. - Рядом в 7 минутах пешком находится междугородный вокзал Восточный с прямыми переходами к метро и МЦК. - У метро и МЦК останавливаются автобусы, следующие до станций Преображенская площадь, Партизанская, Семёновская, Щёлковская и Перово. - Если вечером опоздали на метро, то можете добраться до дома на ночном маршруте автобуса, останавливающегося в 5 минутах от дома!!! Или вообще дойти пешком Продажа в связи с переездом за границу, цена минимальная! выгода неописуемая! я Вам даже чуточку завидую! Полностью свободная и готова к новому хозяину! Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



