Купить 3-комнатную квартиру, 68 м²

Грузинский Вал ул., 28/45

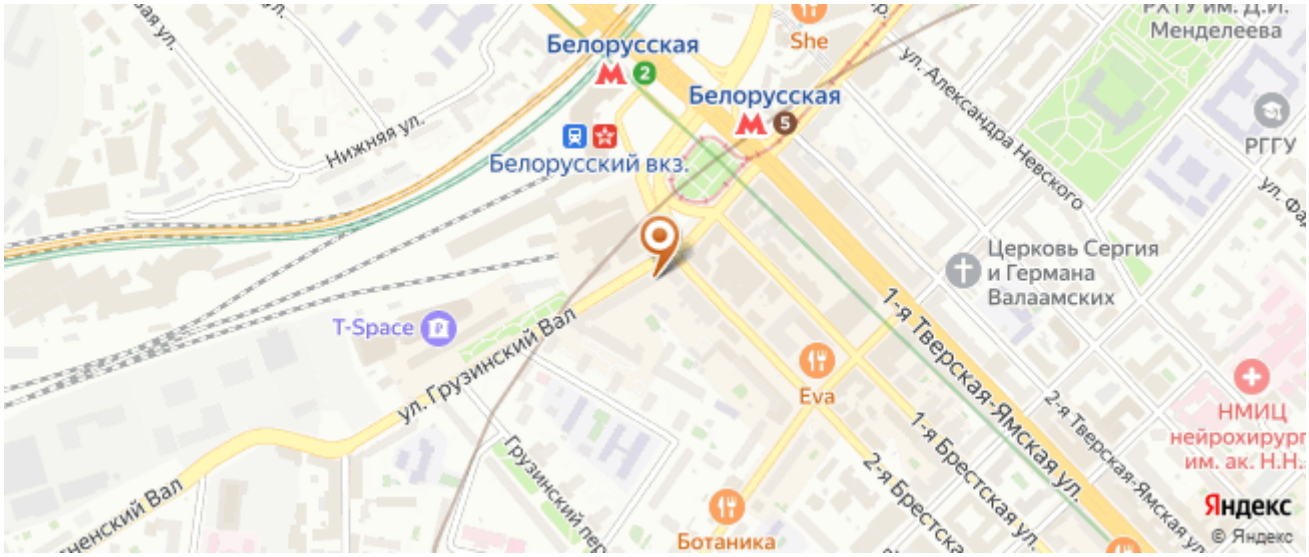
Комнат:	3
Этаж:	5 из 6
Площадь:	68 м²
Жилая:	55 м²
Кухня:	8 м²

25 850 000 руб.

380 147 руб./м²

ID: 9953700

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1930
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 9953700
Уникальное предложение в ЦАО! Современный дизайнерский ремонт в квартире в сочетании с великолепным расположением.
Подъезд и дом образцового содержания с дружным соседским сообществом, под круглосуточным видеонаблюдением, с входом и взъездом по магнитному ключу и телефону.
Рядом по-настоящему сложившаяся инфраструктура: сетевые магазины,рестораны на любой вкус, культурные и исторические достопримечательности, музеи,ВУЗы планетарий, зоопарк. Для самых маленьких и подростков - в шаговой доступности лучшие школы и гимназии, дом творчества на Миусах с бассейном и любыми возможными секциями.
В квартире сделан ремонт в 2019 году с полной заменой всех коммуникаций на современную систему REHAU с фильтрами грубой и тонкой очистки. Мокрые зоны дополнительно гидроизолировались. Электрика заменена и в подъезде, и в квартире.
Идеальное вложение средств для их сохранения в крайне ликвидном объекте - 30 секунд до метро, активное облагораживание. Квартира и в рублевом, и в долларовом эквиваленте всегда будет с положительным приростом цены.

Два взрослых собственника, ДКП более 5 лет, оперативные показы. Ипотека подходит.

Фотографии