Купить 2-комнатную квартиру, 47.99 м²

Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к2

Беломорская, 15 мин. на транспорте

Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	5 из 17
Площадь:	47.99 м²
Жилая:	29.21 м²
Кухня:	6 м²

8 800 000 руб.

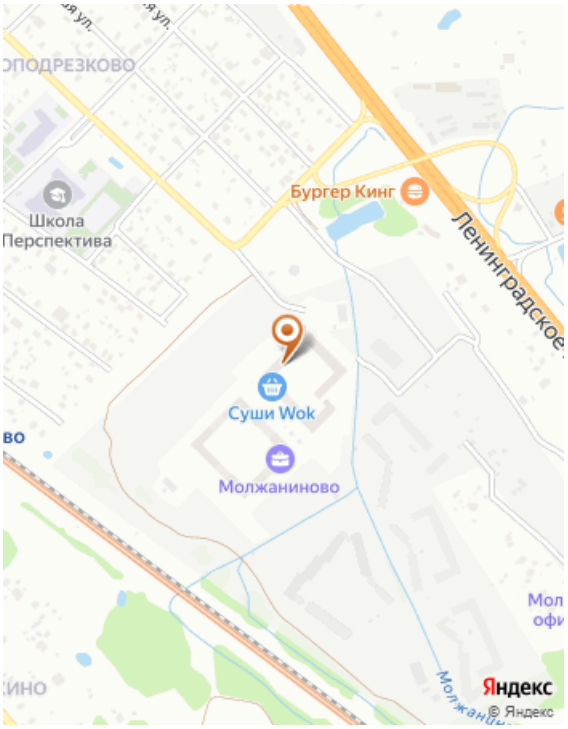
183 372 руб./м²

ID: 993655

Иванов Алексей Юрьевич

+7 (901) 358-91-48

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 993655. Продается замечательная 2-комнатная квартира в проекте ЖК "Молжаниново". Данный проект разрабатывало архитектурное бюро Gren. Это комфортные монолитные дома с переменной этажностью, эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метров. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Данная квартира сдается полностью с отделкой и мебелью. Продажа по уступке права ДДУ. Сдача дома в ноябре 2024 года. Показы в удобное для Вас время! Поможем в одобрении ипотеки в тч и без первоначального взноса. Осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

5 км
аэропорт
Шереметьево
SVO
Ленинградское
Химкинский лес
Старбеево
НОВОКУРЮКИНО
50 мин

5,68
2,98
1,78
3,01
5,30
14,57
14,64