Купить 2-комнатную квартиру, 57.7 м²

Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Симфония 34

Дмитровская, 8 мин. пешком

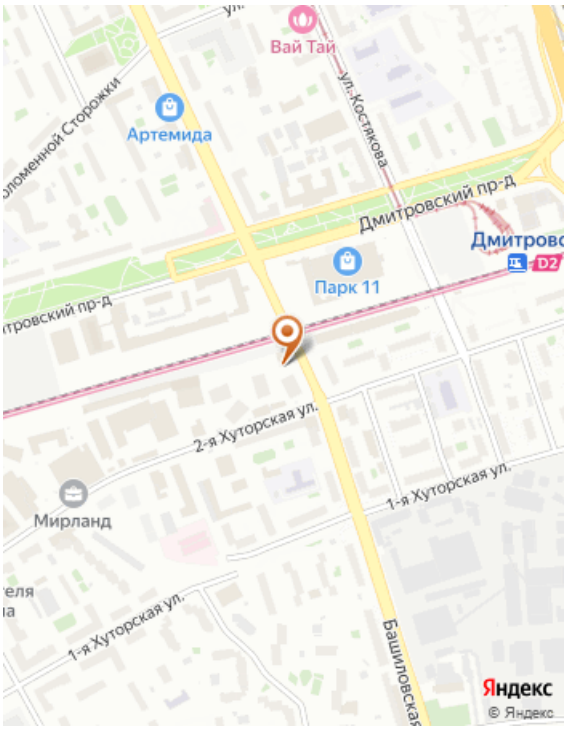
Гражданская, 14 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	39 из 43
Площадь:	57.7 м²
Жилая:	46 м²
Кухня:	5.2 м²

25 990 000 руб.

450 433 руб./м²

ID: 993594



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 993594. Доброго времени суток всем искателям сокровищ на рынке недвижимости ! Представляю вашему вниманию ни что иное как настоящее сокровище - ЖК SYMPHONY 34 (Симфони 34) в корпусе B-CRYSTAL. Имеющий огромную уникальность лот , 2-комнатная ВИДОВАЯ квартира площадью 57,73 кв.м. (ЕВРОТРЕШКА) на 39-м этаже 49 этажного дома. ЖК Симфония 34 - концептуально новый жилой комплекс премиум-класса с подземной парковкой, состоит из четырех башен высотой 36 - 54 этажа. Квартира с базовой (предчистовой) отделкой MR BASE (White Box) . Высота потолков 3 метра, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БЕЗ ЭРКЕРА С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ И МОСКВА-СИТИ. Безопасность: - Система контроля входа на территорию комплекса, биометрия -Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода, система пожарной вентиляции -Доступ на парковку при помощи системы распознавания автомобильных номеров, карточка для контроля доступа резидентов -Система видеонаблюдения -Круглосуточная связь через приложение, телефон, голосовые сообщения с охраной, консьержем, call-центр. Лифты: - современные скоростные лифты ведущего международного производителя, минимальный уровень шума, - минимальный уровень шума, - скорость до 5м/с, - видеонаблюдение, - система управления с предварительным назначением этажа и распределением пассажиро потоков, позволяющая обеспечить максимально короткое время ожидания, - все лифты имеют доступ на подземные этажи паркинга. Расположение Пешком -6 минут до метро "Дмитровская" -15 минут до Тимирязевского парка На машине -5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево -10 минут до Москва-Сити и Садового кольца Благоустройство -70% территории отведены под зеленые насаждения и ландшафтный дизайн -Приватный Японский сад -Детские площадки с зонированием по возрасту -Clubhouse для резидентов -Wellness & SPA -Зона для пикника, зона с гамаками -Центральное лобби, ресторан, коммерческие помещения -Дополнительный вход/выход на территорию комплекса Окружение - В 10 минутах от Symphony 34 находится дизайн-завод Flacon, где регулярно проходят культурно-образовательные и развлекательные мероприятия. - Тимирязевский парк расположен в 850 м. Площадь парка 232 га. - Рядом расположен парк "Дубки", площадью 16,5 га. - В 15 минутах расположен Хлебозавод 9. Здесь находятся шоурумы брендов, кафе разных кухонь мира, образовательные проекты и площадки для мероприятий. Инфраструктура , стиль , имидж . Этому лоту досталось все ! Осталось найти того самого искателя бриллиантов на рынке недвижимости , который первый акцентирует свое внимание и оценит по достоинству эту квартиру . Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

67.73 м²
25.29 м²