

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Парксайд, 4
-  Улица Академика Янгеля, 23 мин. пешком
-  Пражская, 20 мин. пешком
-  Новоясеневская, 20 мин. пешком
-  Битцевский Парк, 19 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 3 из 22  
Площадь: 40.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 25 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

11 400 000 руб.

281 481 руб./м<sup>2</sup>

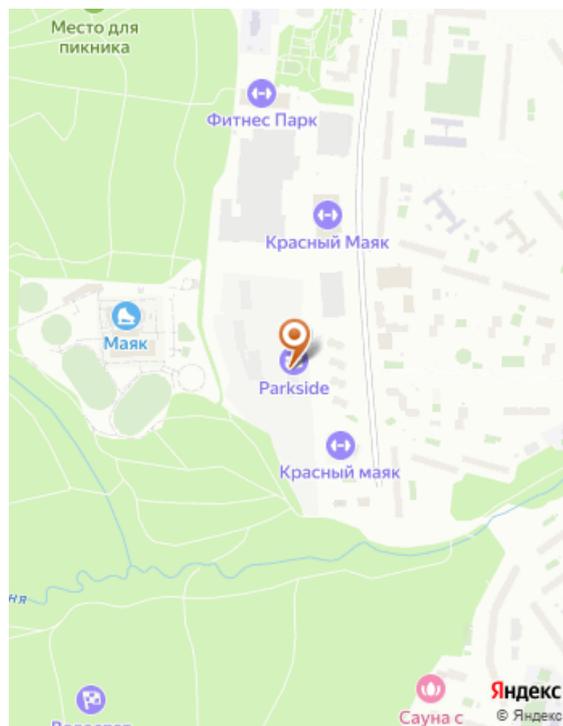
ID: 993516

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Минханов Денис  
Андреевич

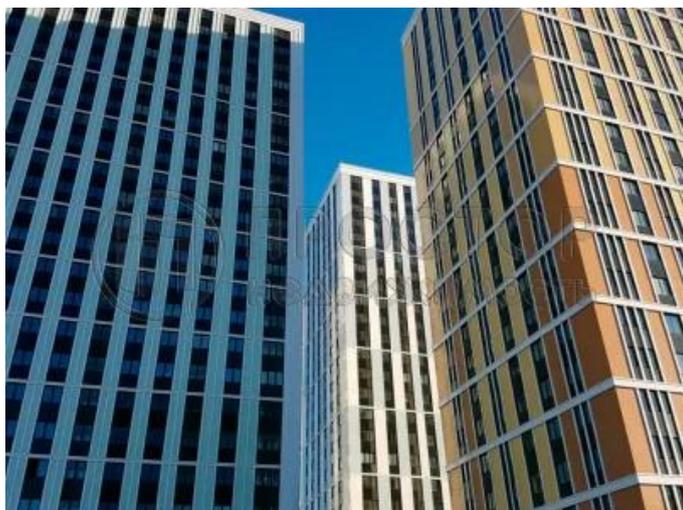
+7 (915) 221-19-94



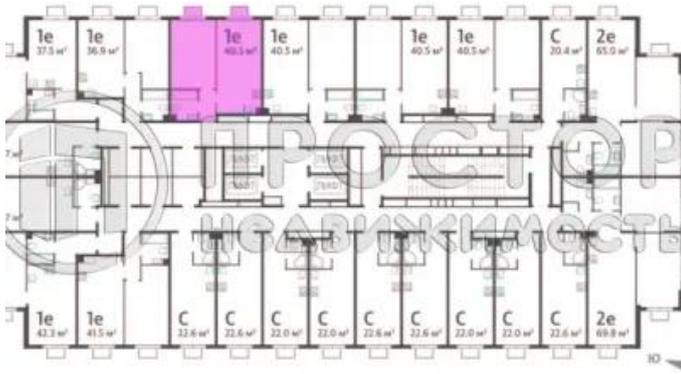
## Дополнительная информация

Код объекта: 993516. ЖК «Park Side» — это 8 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 23 этажей. В оформлении стен используется современный навесной вентилируемый фасад. На нижних этажах домов расположены кладовые помещения. Во всех зданиях выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В ЖК «Park Side» представлено множество планировочных решений европейского формата. Сдаются они без отделки и потолками высотой 2,7 метра. Во дворах проекта «Park Side» установлены детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. На территории комплекса находится своя школа. На первых этажах корпусов спроектированы коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «Park Side» расположен в районе Центральное Чертаново. В пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины, крытый каток, спортивные комплексы и фитнес клубы, парки, Битцевский лесопарк. До метро «Пражская», «Новосеневская» и «Битцевский парк» — 20 минут пешком. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



ВИД НА ЛЕС



двор

УЛИЦА КРАСНОГО МАЯКА

ПРАЖСКАЯ (6 мин. на авто)