Купить 3-комнатную квартиру, 73 м²

- Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 26, квартал № 26, 5.1.4
- Прокшино , 8 мин. пешком
- Прокшино, 8 мин. пешком
- Филатов луг, 21 мин. пешком
- Ольховая , 4 мин. на транспорте
- Ольховая, 4 мин. на транспорте
- Саларьево, 5 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	5 из 16
Площадь:	73 м²
Жилая:	37.9 м²
Кухня:	12.6 м²

15 150 000 руб.

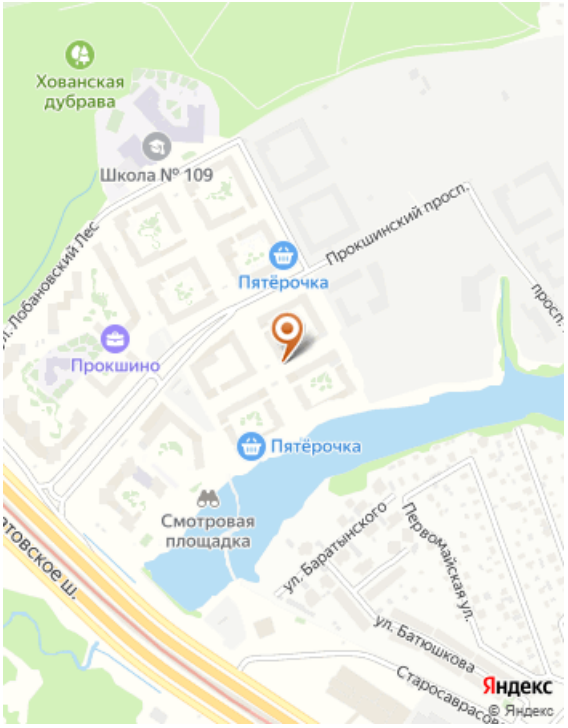
207 534 руб./м²

ID: 987206

Тарасов Андрей Андреевич

+7 (968) 008-04-06

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 987206. О КВАРТИРЕ: Предлагаю Вам купить трехкомнатную квартиру в ЖК "Прокшино" на 5 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 72.8 кв.м., жилая: 37.9 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 12.5 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.9 м. Эта квартира предлагается без отделки. Будут установлены стеклопакеты с повышенной тепло- и шумоизоляцией, в квартиру заведены все коммуникации. Вы сможете в полном объеме реализовать ваши идеи обустройства вашего комфортного дома. О ДОМЕ: Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 12 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 5.1.4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2022 года. Окончание строительства - 1 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ДВОРЕ: Шикарная детская огромная площадка - в большинстве дворов вы таких не встретите Оборудована воркаут площадка - баскетбол и футбол мягкое напольное покрытие для деток детские зоны и горки ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК "Прокшино" расположен в 7,6 км от МКАД в Новой Москве. В 8 минутах пешком находится станция метро "Прокшино" быстрой и комфортной красной линии метро. Высокую транспортную доступность обеспечивают и два крупных шоссе, до которых легко доехать за 5 минут по новой скоростной автотрассе Солнцево Бутово Варшавское шоссе. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): "Филатов луг" (1.4 км), "Прокшино" (1.7 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: "Саларьево", "Румянцево", "Теплый стан". Рядом пруд с собственной набережной и городской парк "Хованская дубрава". Для маленьких жителей построят детские сады, образовательный комплекс ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Приобреталась по договору долевого участия в 2022 году; продажа по переуступке прав. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

39/43

38/43

43/43

31/43

7/14

1/15

1/14