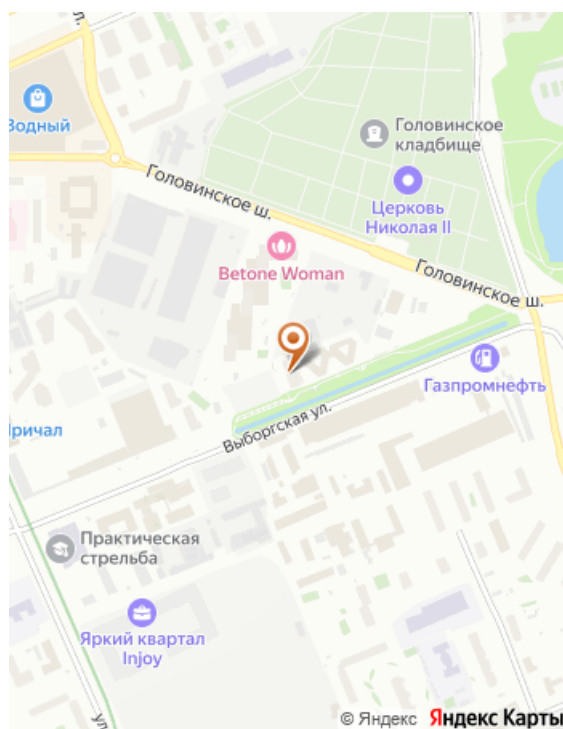


# Купить 2-комнатную квартиру, 34.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Выборгская улица, 9/1
-  Водный стадион, 9 мин. пешком
-  Балтийская, 14 мин. пешком
-  Коптево, 17 мин. пешком
-  Войковская, 23 мин. пешком
-  Речной вокзал, 30 мин. пешком



|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 2                   | 11 900 000 руб.             |
| Этаж:    | 5 из 21             | 342 939 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 34.7 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 28 м <sup>2</sup>   |                             |
| Кухня:   | 3 м <sup>2</sup>    | ID: 985172                  |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2021               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Лифт                 | Да                 |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | 2                  |
| Совмещенных санузлов | 2                  |
| Возможна ипотека     | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 985172. Апартаменты на 5 этаже в ЖК "Невский", разделенные на 2 уютные студии, сделан современный ремонт в приятных тонах, прекрасное инвестиционное решение, пользующееся спросом у арендаторов. Грамотное планировочное решение позволит всем проживающим находиться с комфортом. Окна выходят в солнечную сторону. Вся мебель и техника остаются новым жильцам. Тихие и дружные соседи! Территория ЖК оснащена круглосуточной охраной и видеонаблюдение. Дом имеет двухуровневый подземный паркинг. На территории есть прогулочные, спортивные, барбекю зоны. Детские площадки. Полностью развитая инфраструктура в пешей доступности: ТРЦ «Метрополис», Спортивный комплекс в соседнем доме, парк «Невский» с небольшим зоопарком, продуктовые и хозяйственные магазины, детские сады и школы, кафе и рестораны. Показ по предварительной договоренности.

## Фотографии



