

# Купить 3-комнатную квартиру, 80.2 м<sup>2</sup>

Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, жилой комплекс Западные Ворота Столицы, Можайское шоссе, 50

-  Молодежная, 6 мин. на транспорте
-  Немчиновка, 10 мин. пешком
-  Сетунь, 25 мин. пешком
-  Рабочий Посёлок, 4 мин. на транспорте
-  Озёрная, 10 мин. на транспорте
-  Кунцевская, 7 мин. на транспорте
-  Славянский бульвар, 15 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этаж: 17 из 17  
Площадь: 80.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 41.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14 м<sup>2</sup>

14 300 000 руб.

178 304 руб./м<sup>2</sup>

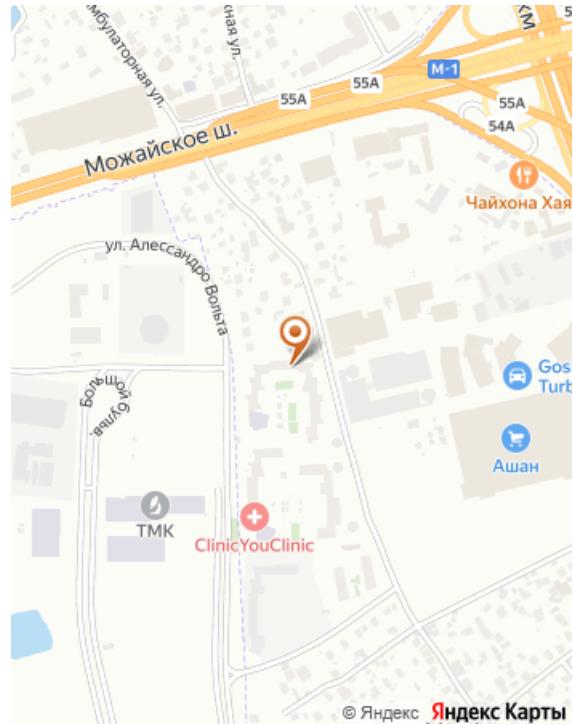
ID: 985006



Прошкина Ксения  
Андреевна

+79851778818

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2011
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 985006. Вашему вниманию предлагаем просторную 3-комнатную квартиру общей площадью 80.2 м<sup>2</sup> в ЖК ЗАПАДНЫЕ ВОРОТА СТОЛИЦЫ. О КВАРТИРЕ: В квартире две изолированные комнаты, большой холл, просторная кухня, два санузла, кладовая, балкон. Сделан косметический ремонт и есть все необходимое для комфортного проживания, ПРОДАЁТСЯ С МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ. О ДОМЕ: Территория дома огорожена, въезд на нее через шлагбаум, охрана и видеонаблюдение 24/7. Во дворе много магазинов, детский сад, детские площадки, аптека, салоны красоты, клиника, в минуте ходьбы расположены Фитнес-центр, ТРАСНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в удачной локации в 0,5 км от МКАД. Удобный выезд на МКАД в обе стороны, на Можайское, Сколковское и Минское шоссе. В пешей доступности станция МЦД Немчиновка и остановки общественного транспорта до ст.м Кунцевская, Славянский бв-р, Молодежная. Рядом с домом расположены гипермаркет Ашан, от которого идут бесплатные автобусы до ближайших станций метро. Также есть большой паркинг, где можно оставить автомобиль на ночь и он будет всегда под присмотром. Много парковочных мест и во дворе, плюс у дома есть многоуровневый паркинг. Недалеко от ЖК расположен Инновационный центр Сколково, кинотеатр Формула кино, парки с зонами отдыха, также недалеко несколько прудов. ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Свободная продажа, 1 собственник с 2018 года, без обременений. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнеров, с выгодой по ставке до 1%; Страхование на весь срок ипотеки с выгодой до 30%; Юридическое сопровождение сделки, финансовая и юридическая гарантия; Быстрый показ, ключи на руках.

## Фотографии



