

# Купить 3-комнатную квартиру, 61.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, улица Пивченкова, 1к3
-  Славянский бульвар, 5 мин. пешком
-  Пионерская, 8 мин. пешком
-  Филевский парк, 11 мин. пешком
-  Багратионовская, 22 мин. пешком



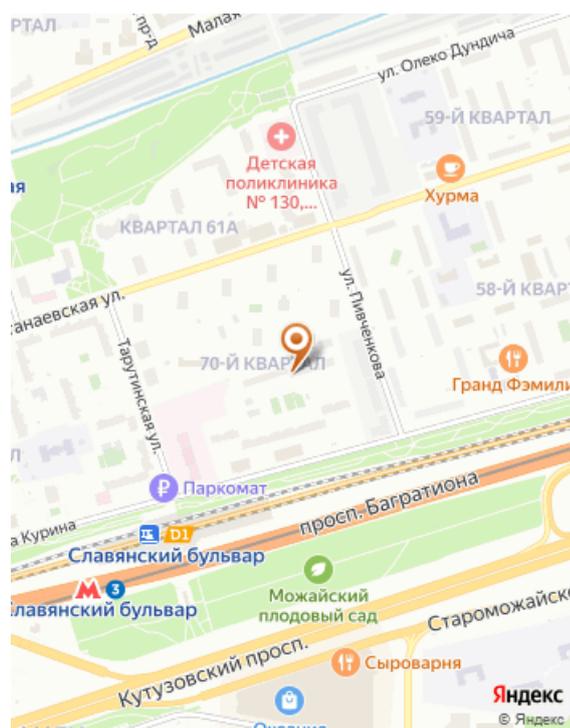
Комнат: 3  
Этаж: 11 из 12  
Площадь: 61.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 39 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

18 800 000 руб.

303 716 руб./м<sup>2</sup>

ID: 984442

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1981
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 984442. Район: 3-комнатная квартира в ЗАО, район Фили-Давыдково. Престижный зеленый район с развитой инфраструктурой. Реально 5 минут пешком от ст.м. Славянский бульвар и Кутузовского проспекта. Рядом торговые центры, сетевые магазины, детские и взрослые поликлиники, школы и детские сады, парки, прогулочные зоны, Москва-река, Поклонная гора. Транспортная доступность: - удобные выезды на Рублево-Успенское и Можайское шоссе. - рядом 2 ветки метро - Арбатско-Покровская и Филёвская - пересадка на диаметры в Одинцово-Лобня и Усово Дом: 12-этажный, панельный, 6-подъездный дом, очень теплая серия. После свежего капитального ремонта: обновили фасад, подъездные группы, инженерное оборудование. Парковка во дворе, шлагбаум для жильцов дома. Уютные дворы, спортивные и детские площадки вокруг дома. Квартира: 3 отдельные комнаты. Гостиная - 17.2 кв.м., спальня 11.2 кв.м., спальня 9 кв.м. + лоджия 2 кв.м, Кухня 10.5 кв.м. Состояние жилое, но требует не слишком затратного, косметического ремонта: обновить стены, циклевать паркет. Все окна стеклопакеты, во дворы с обеих сторон дома. Потолки натяжные в кухне, гостиной и коридоре. Разумный торг, быстрый выход на сделку, чистые документы.

## Фотографии



