Купить 2-комнатную квартиру, 58.6 м²

- Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 160, квартал № 160, 4.1
- Коммунарка, 12 мин. пешком
- Ольховая , 27 мин. пешком
- Ольховая, 27 мин. пешком
- Бунинская аллея, 4 мин. на транспорте
- Улица Горчакова, 5 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	5 из 10
Площадь:	58.6 м²
Жилая:	27.8 м²
Кухня:	14.3 м²

12 895 000 руб.

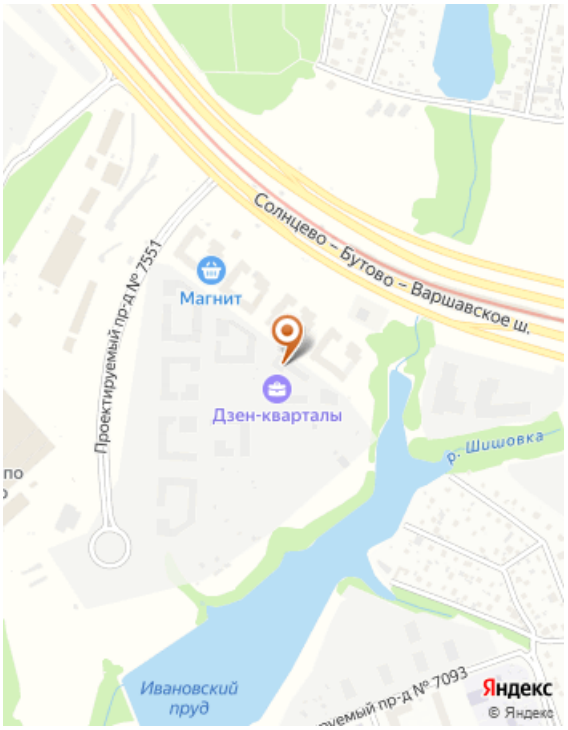
220 051 руб./м²

ID: 983557

Фомин Михаил Борисович

+7 (977) 686-11-01

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 983557. Переуступка от физического лица. Сдача 2 квартал 2026. 2-комн. квартира (Евро-3 комнатная) 58,6 кв. м. в ЖК "Дзен-кварталы" на 5 этаже. Отделка - дизайнерская "Бизнес-темный", 2 санузла, окна - на юго-восток и на северо-восток. Квартира угловая, с застекленной лоджией, большая кухня 14,3 м2 и 2 изолированные спальни. Функциональная планировка - без потери полезной площади - светлая и уютная. Есть места для организации мест хранения. Потолки 3,1 м. Отделка. Полы - инженерная доска в жилой зоне, керамогранит в прихожей, в кухне, в санузлах. Стены: обои под покраску, в санузлах - керамогранит. Потолки - натяжные. Двери - эмалевые, входная - металлическая. Выполнена электроразводка, подогрев полов, освещение, санузлы - готовы. В доме так же предлагаются в аренду кладовые. В шаговой доступности метро Коммунарка (800 м), недалеко расположены станции Улица Горчакова, Бульвар адмирала Ушакова, Бунинская аллея. Район новый, благоустроенный, есть где погулять. Рядом Ивановский пруд и река Варварка. Предусмотрен ввод двух детских садов и школы. В основе проекта «Дзен-кварталы» лежит гармония простого и утонченного, природного и урбанистического — стиль Japandi, объединяющий скандинавскую функциональность и восточную созерцательность. «Дзен-кварталы» состоит из домов переменной этажности: от 6 до 18 этажей. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и установлены современные лифты. Во дворе выполнено благоустройство от бюро GAFA: спроектированы детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. В районе предусмотрены собственная набережная, прогулочная территория в лесу, закрытые и охраняемые дворы, площади, зеленые скверы и пешеходные улицы. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

16,39
16,82
28,82
9,78
1,80
17,20
2,30
11,69
С
З
В
Ю