

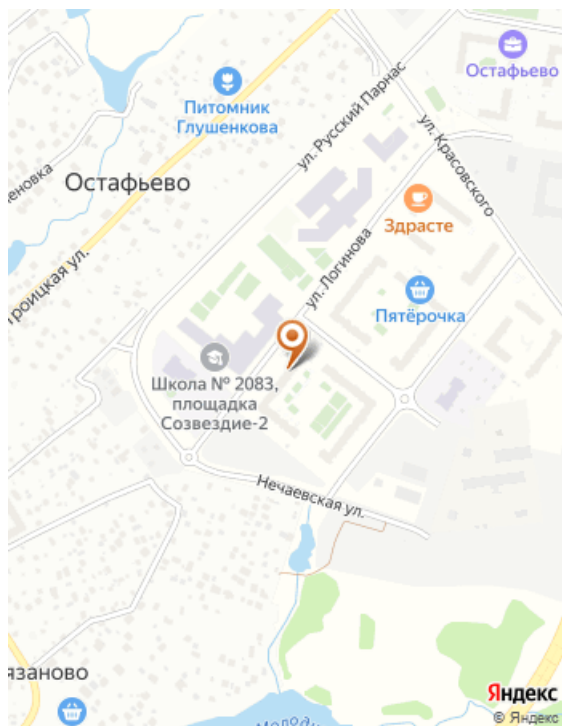
## Купить студию, 28 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 32, улица Логинова, 7к1
-  Шербинка, 5 мин. на транспорте
-  Остафьево, 11 мин. пешком
-  Силикатная, 6 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 9 мин. на транспорте



Буглаева Алла  
Юрьевна

**+7 (85) 416-91-94**



|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 1       | 7 000 000 руб.  |
| Этаж:    | 2 из 14 | 250 000 руб./м² |
| Площадь: | 28 м²   |                 |
| Жилая:   | 13.6 м² |                 |
| Кухня:   | 5 м²    | ID: 982045      |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Тип сделки           | Продажа             |
| Тип продажи          | Альтернативная      |
| Новостройка          | Нет                 |
| Год постройки        | 2022                |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный |
| Планировка           | Раздельные комнаты  |
| Ремонт               | Евро                |
| Лифт                 | Да                  |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия            |
| Отопление            | Центральное         |
| Санузел              | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов | 1                   |
| Вид из окон          | Во двор             |
| Возможна ипотека     | Да                  |

## Дополнительная информация

Код объекта: 982045. 1 собственник, без залогов и обременений, полная стоимость в договоре, собственность более 3х лет, приобретена от застройщика. Большая Студия с полной отделкой и большой лоджией, с функциональной планировкой с 2мя окнами - возможность зонирования и разделения кухни и комнаты. Оптимальный 2 этаж, вид во двор, на 1 этаже лобби подъезда - нет и не будет коммерции. Квартира тихая и светлая, концепция "двор без машин", под окнами не будут ездить и парковаться автомобили. Восточная светлая сторона. Квартира укомплектована встроенным современным кухонным гарнитуром под заказ, системой хранения для одежды. Площадь без учета лоджии 25.4 квм + лоджия (с коэффициентом) 2.61. Фактическая площадь лоджии 5,2 квм. О доме: Монолитный, современные широкие входные группы с просторными местами для хранения велосипедов, колясок. 2 лифта, грузовой и пассажирский. Дом сдавался с готовыми ремонтами в квартирах. Двусторонний вход в подъезд. Шикарный большой двор с детскими и спортивными площадками. Много парковочного пространства. Инфраструктура: Несколько детских садов и школ рядом с домом 2-3 мин пешком. Все магазины (Дикси, Пятерочка, ВкусВилл, Магнит), пункты выдачи, пекарни на первых этажах комплекса. Большой Остафьевский пруд, музей-усадьба «Остафьево», Парк культуры и отдыха "Барыши" - игровые и спортивные площадки, скейт площадка, беговые дорожки и береговая зона вокруг Молодцовского пруда. Транспорт: 20 мин на маршрутке до м. Бунинская аллея, 5 мин на автобусе до МЦД Щербинка, 20 мин на МЦД до м. Царицыно (Замоскворецкая линия метро). Жилой комплекс находится в 11 км от МКАД, по Варшавскому шоссе 16 минут на автомобиле. До станции метро "Бунинская аллея" на автомобиле ехать 10 минут, до станции МЦД-2 "Остафьево" ехать 7 минут, до станции МЦД-2 "Щербинка" 20 минут пешком или 10 минут на автомобиле.

## Фотографии





