

# Купить 1-комнатную квартиру, 34.92 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Солнечногорск, жилой комплекс Пятницкие Луга, жилой комплекс Пятницкие Луга, к2/2
-  Опалиха, 13 мин. на транспорте
-  Пятницкое шоссе, 12 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 12 мин. на транспорте
-  Нахабино, 11 мин. на транспорте

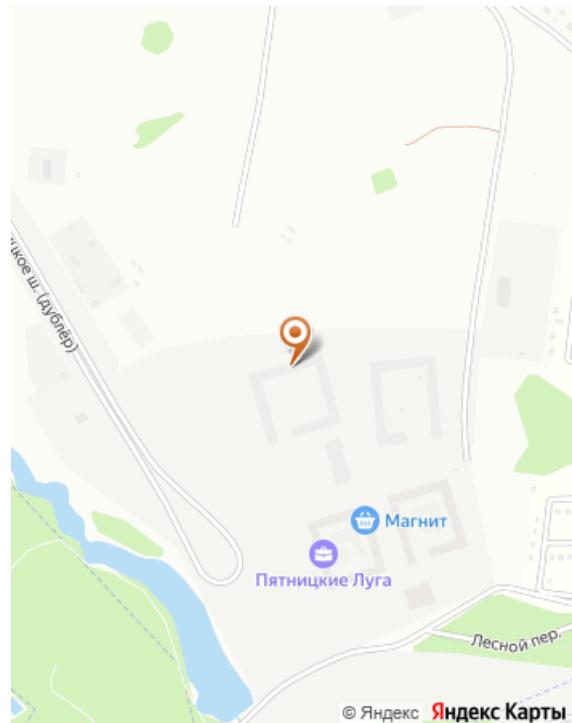
Комнат:	1	5 300 000 руб.
Этаж:	11 из 12	151 775 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	34.92 м <sup>2</sup>	
Жилая:	14.8 м <sup>2</sup>	
Кухня:	10.99 м <sup>2</sup>	ID: 981707



Чернига Ирина  
Юрьевна

**+79261855861**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	ДДУ
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 981707. Представляем Вашему вниманию уникальное предложение - 1-комнатная квартира в жилом комплексе "Пятницкие Луга"! Вы хотите приобрести жилье, которое будет сочетать в себе комфорт, стиль и передовые технологии? Тогда данный комплекс - идеальный выбор для Вас! Продажа по переуступке, срок сдачи дома 28.02.2025 года Квартира сдается с чистовой отделкой, что позволит Вам сэкономить время и средства на ремонт. Высота домов в данном ЖК не превышает 12 этажей, каждый дом имеет оригинальный авторский дизайн, который станет украшением вашего района. Входные группы здесь сквозные - вы можете пройти как во внутренний двор, так и выйти на улицу. Безбарьерная среда и входы на уровне земли делают проживание еще более комфортным. Панорамное остекление обеспечивает естественное освещение подъездов, а благодаря системе "Умный дом" вы сможете управлять своим жильем с помощью смартфона или голосовых команд. Для вашего удобства предусмотрены отдельные помещения для велосипедов и колясок, а дизайн входных групп выполнен в соответствии с общей концепцией ЖК. Круглосуточно работает система видеонаблюдения с функциями видеоаналитики - Ваша безопасность в надежных руках! Во внутреннем дворе комплекса вас ждет настоящий райский уголок - тихий зеленый парк без машин. Здесь расположены зоны отдыха, столы для пинг-понга и детские площадки. На территории высажены многолетние кустарники, деревья и цветники - свежий воздух и приятные прогулки обеспечены! В районе обустроены пешеходные бульвары и скверы с арт-объектами. Берег реки Банька на границе с жилым комплексом превратился в большое пространство для отдыха со спортивными и детскими площадками в эко стиле из натурального дерева. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Окружение ЖК «Пятницкие Луга» — густые леса и благоустроенные лесопарки: Захаринская пойма, Митинский лесопарк. В 5 км расположена живописная усадьба Середниково. В 7 км — загородный комплекс «Отрада», где можно покататься на лошадях, сходить на рыбалку, посетить зоопарк. Расстояние до торговых центров «Отрада», и гипермаркета «О'кей» — 7 км, до ТРЦ Vegas Крокус Сити с собственным океанариумом и яхт-клуба Just Crazy — 15 км. Полнценная инфраструктура жилого комплекса развивается — предусмотрены 2 школы, 4 детских сада и поликлиники, магазины, салоны красоты, кафе. Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! ☎️ Звоните! Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



