

Купить 3-комнатную квартиру, 59.7 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Озерковский переулок, 9
- ✅ Новокузнецкая, 5 мин. пешком
- ✅ Третьяковская, 7 мин. пешком
- ✅ Павелецкая, 12 мин. пешком
- ✅ Полянка, 13 мин. пешком

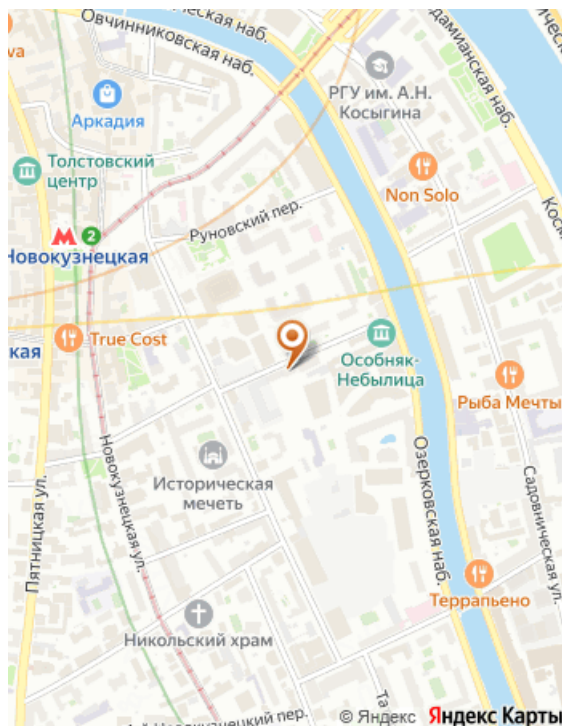


Комнат:	3	23 700 000 руб.
Этаж:	1 из 4	
Площадь:	59.7 м²	396 985 руб./м²
Жилая:	41.6 м²	
Кухня:	8 м²	ID: 980935

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1907
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	3.4 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



**Буглаева Алла
Юрьевна**
+79854169194



Дополнительная информация

Код объекта: 980935. Высокий 1й этаж. Высота от уровня земли 2.5 м. Дом кирпичный. Принят аванс. Квартира идеальна для реализации ваших дизайнерских идей. Несколько вариантов планировок приложено. В квартире нет несущих стен, возможна любая перепланировка. Можно сделать трехкомнатную квартиру с изолированными комнатами или евро трехкомнатную квартиру, выделив просторную кухню-гостиную или сделать 2 санузла. Квартира замечательно освещена, центральная комната с двумя окнами. В квартире поменяны радиаторы, установлены пластиковые окна. Окна с прекрасным видом на Озерковский переулок. Исторический красивый дом, купеческий особняк 1907г. постройки, с полным капитальным ремонтом с заменой стояков и коммуникаций, ремонтом фасада, крыши. Высота потолков 3.3 м. Аккуратный ухоженный подъезд отремонтирован в 2021г. Толщина кирпичных стен 1 м, замечательная тепло- и шумоизоляция. Инфраструктура: В зелёном дворе дома новая детская площадка. Просторная наземная парковка внутри дома с допуском через шлагбаум. Своя наземная парковка с пропускным режимом через шлагбаум. Школы и детские сады в пешей доступности, много медицинских клиник рядом. Транспорт: 7 минут пешком до м. Новокузнецкая или м. Третьяковская. Пешая доступность Красной площади, Кремля (20 мин.), парка Зарядье (15 мин.), Третьяковской галереи (10 мин.) и других легендарных достопримечательностей. В двух минутах ходьбы от Озерковской набережной. Одобрение ипотеки по выгодным условиям при необходимости. 1 взрослый собственник, в руках одной семьи, без перепланировок, без обременений

Фотографии

