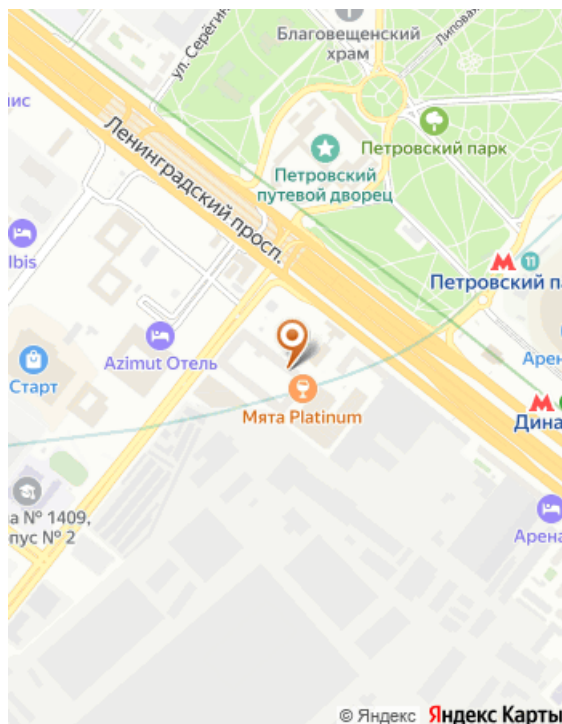


# Купить 2-комнатную квартиру, 62.3 м²

-  Москва, Северный административный округ, Ленинградский проспект, 35с2
-  Динамо, 5 мин. пешком
-  Петровский парк, 7 мин. пешком
-  ЦСКА, 13 мин. пешком



Грубер Надежда  
**+7 (909) 154-52-10**



|          |         |                        |
|----------|---------|------------------------|
| Комнат:  | 2       | <b>37 000 000 руб.</b> |
| Этаж:    | 4 из 17 |                        |
| Площадь: | 62.3 м² | 593 900 руб./м²        |
| Жилая:   | 35 м²   | ID: 980527             |
| Кухня:   | 10 м²   |                        |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Тип сделки           | Продажа         |
| Тип продажи          | Свободная       |
| Новостройка          | Нет             |
| Год постройки        | 2019            |
| Тип здания           | Монолит         |
| Планировка           | Смежные комнаты |
| Ремонт               | Дизайнерский    |
| Высота потолков, м   | 3.1 м           |
| Лифт                 | Да              |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия        |
| Отопление            | Центральное     |
| Санузел              | 4               |
| Раздельных санузлов  | 2               |
| Совмещенных санузлов | 2               |
| Возможна ипотека     | Да              |

## Дополнительная информация

Код объекта: 980527. Эта светлая 2-комнатная квартира — идеальное место для тех, кто хочет реализовать желание жить в уюте близко к центру и наслаждаться почти загородной тишиной! В квартире сделан качественный ремонт, который будет соответствовать вашим желаниям и потребностям, добавляя неповторимости и характера в каждую деталь. Расположенная в престижном районе с удобным доступом к метро, квартира предлагает высокие потолки и тишину двора — идеальный фон для вашего нового начала. Отсутствие препятствий для сделки - гарантия быстрой сделки! У нас всё просто: - 1 собственник; - свободная продажа; - качественный дизайнерский ремонт; - окна во внутренний двор. Отличительной особенностью является большое количество мест для хранения вещей, которые деликатно встроены / размещены по всей квартире. К продаже предлагаем 2-х комнт. апартамент в ЖК премиум класса в престижном районе Москвы (Беговая). Квартира полностью меблирована и оснащена встроенной техникой. Планировка: - кухня - гостиная, - спальня с гардеробной и санузлом, - коридор с гостевым санузлом. Большой 3-х уровневый паркинг. Красивая входная группа с дизайнерским ремонтом. Бесшумные лифты. Отличная локация комплекса, вторая линия Ленинградского проспекта. Отсюда удобно выезжать на Садовое кольцо, Ленинградский проспект и ТТК (Третье транспортное кольцо). Шаговая доступность к метро (Динамо, Петровский парк). Наличие собственной инфраструктуры комплекса (рестораны, магазины, клиника, салон красоты т.п). В 5-ти мин.пешком Петровский парк и парк "Ходынское поле" с его прогулочными зонами, спортивными площадками и беговыми дорожками. Рядом крупнейший ТК "Авиапарк", стадион "ВТБ арена-Динамо. Безопасность жильцов обеспечат системы охраны и видеонаблюдения, а также круглосуточная консьерж-служба.

## Фотографии



