



Купить студию, 26.68 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Н'айс Лофт
- 🚺 Волгоградский проспект, 12 мин. пешком
- Новохохловская, 16 мин. пешком
- ✓ Угрешская, 16 мин. пешком
- √ Калитники, 6 мин. пешком
- ✓ Нижегородская, 23 мин. пешком
- **7** Дубровка, 23 мин. пешком

Комнат: 1

Этаж: 1 из 3

Площадь: 26.68 м²

Жилая: 12 м²

Kухня: $3 \, M^2$

7 800 000 руб.

292 354 руб./м²

ID: 978797

Тип сделки Продажа **Тип продажи** Свободная

 Продажа по договору
 ДДУ

 Новостройка
 Да

 Год постройки
 2024

 Состояние строительства
 Строится

 Тип здания
 Монолит

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт White box

Лифт Да

 Отопление
 Центральное

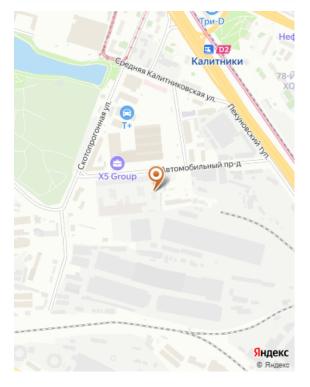
 Санузел
 Совмещенный

Совмещенных санузлов

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





Дополнительная информация

Код объекта: 978797. Проект «N'ICE LOFT» — комплекс апартаментов в коллаборации с лидером спортивной индустрии. Это апарт-комплекс, в состав которого будет интегрирован масштабный физкультурно-оздоровительный центр с ледовыми аренами и рекордной инфраструктурой международного уровня, собственной территорией, авторской архитектурой. Комплексная застройка, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброцемент и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка. В проект состоит из 7 башен с апартаментами, физкультурно-оздоровительного комплекса, двух открытых спортивных парков площадью 6 300 кв. м, объединённых беговой дорожкой протяженностью 1000 м, и спорт-отеля. В наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Апартаменты площадью от 17 до 105 кв.м. спроектированы с высокими потолками до 3.3 метров и панорамными трехметровыми окнами, сдаются они с подчистовой отделкой или без отделки. В комплексе есть варианты с террасами или патио, большими кухнями, постирочными, гардеробными комнатами. На благоустроенной территории проекта «N'ICE LOFT» располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации. Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и мальми архинеттурными формами, между которыми проложены мощеные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект «N'ICE LOFT» находится в Нижегородском районе. Внешняя и

Фотографии













