

Купить студию, 26.68 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Н'айс Лофт
- ✔️ Волгоградский проспект, 12 мин. пешком
- ✔️ Новохохловская, 16 мин. пешком
- ✔️ Угрешская, 16 мин. пешком
- ✔️ Калитники, 6 мин. пешком
- ✔️ Нижегородская, 23 мин. пешком
- ✔️ Дубровка, 23 мин. пешком



Комнат:	1	7 800 000 руб.
Этаж:	1 из 3	292 354 руб./м²
Площадь:	26.68 м²	
Жилая:	12 м²	
Кухня:	3 м²	ID: 978797

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 978797. Проект «N'ICE LOFT» — комплекс апарт-отелей в коллаборации с лидером спортивной индустрии. Это апарт-комплекс, в состав которого будет интегрирован масштабный физкультурно-оздоровительный центр с ледовыми аренами и рекордной инфраструктурой международного уровня, собственной территорией, авторской архитектурой. Комплексная застройка, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброцемент и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка. В проекте «N'ICE LOFT» предложено множество планировочных решений: проект состоит из 7 башен с апартаментами, физкультурно-оздоровительного комплекса, двух открытых спортивных парков площадью 6 300 кв. м, объединённых беговой дорожкой протяженностью 1000 м, и спорт-отеля. В наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Апартаменты площадью от 17 до 105 кв.м. спроектированы с высокими потолками до 3.3 метров и панорамными трехметровыми окнами, сдаются они с подчистовой отделкой или без отделки. В комплексе есть варианты с террасами или патио, большими кухнями, постирочными, гардеробными комнатами. На благоустроенной территории проекта «N'ICE LOFT» располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации. Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощеные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект «N'ICE LOFT» находится в Нижегородском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе. До метро «Волгоградский проспект» и «Калитники» — 10 минут пешком. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



