

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, Тимирязевская улица, 25к2

 Тимирязевская, 9 мин. пешком

 Гражданская, 15 мин. пешком

 Дмитровская, 16 мин. пешком

 Фонвизинская, 21 мин. пешком



Комнат: 1

Этаж: 7 из 12

Площадь: 40.4 м<sup>2</sup>

Жилая: 20 м<sup>2</sup>

Кухня: 13 м<sup>2</sup>

14 300 000 руб.

353 960 руб./м<sup>2</sup>

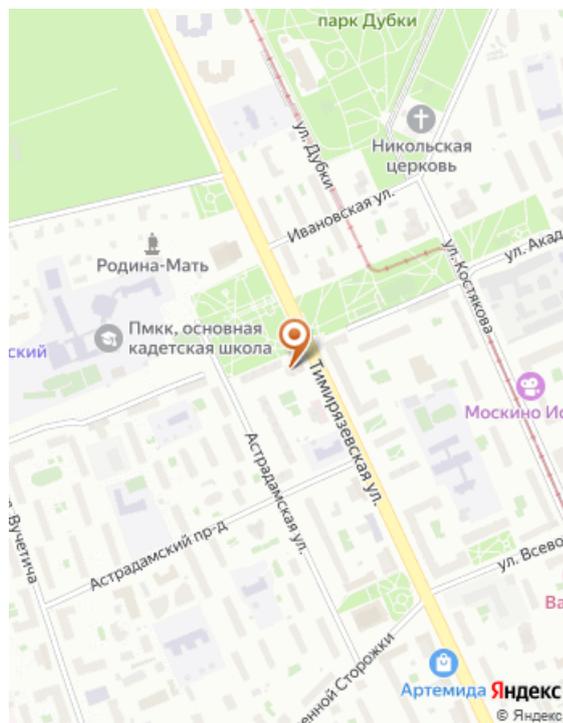
ID: 976480



Шамарина Юлия  
Валентиновна

+7 (977) 879-02-33

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1974
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 976480. О КВАРТИРЕ Светлая большая 1-комнатная квартира Просторная кухня, застекленная лоджия, гардеробная Вся необходимая мебель и техника на фото остаются. Спокойные соседи будут рады новым жильцам О ДОМЕ и ДВОРЕ Кирпичный дом 1974 постройки в тихом зеленом районе на Севере Москвы Чистый подъезд после косметического ремонта Во дворе большая детская и закрытая спортивная площадки Недалеко от дома располагаются живописные парки: Дубки и Тимирязевский ИНФРАСТРУКТУРА Ввиду того, что дом расположен в давно сформировавшемся районе, для комфортной жизни есть все необходимое в шаговой доступности: большое количество детских садов и школ, детская и взрослая поликлиники, городская больница, супермаркеты, кафе и рестораны, пункты выдачи OZON и Wildberries, аптеки. 10 минут пешком до м. Тимирязевская 15 минут пешком до м. Дмитровская и МЦД-2 ЧТО ПО ДОКУМЕНТАМ Один взрослый собственник Никто не прописан Обременений нет Свободная продажа Быстрый выход на сделку. По всем дополнительным вопросам - звоните, с удовольствием отвечу, помогу с одобрением ипотеки и органирую показ!

## Фотографии



